

ZARZĄDZENIE NR ...96.../2020
BURMISTRZA MIASTA GARWOLINA
z dnia ...4... sierpnia 2020 r.

w sprawie najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym
i ustalenia stawki czynszu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Rady Miasta Garwolin Nr XIX/79/2008 z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości gruntowych – zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat n/w nieruchomości gruntowe położone w Garwolinie:

- 1) część działki nr 587/9 położonej na osiedlu mieszkaniowym „Żwirki i Wigury”, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00014540/7, o łącznej powierzchni 12 m²,
- 2) część działki nr 892/18 położonej na osiedlu mieszkaniowym „Koszary”, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00028276/6, o łącznej powierzchni 33 m²,
- 3) część działki nr 653/18 położonej przy ul. Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00014508/1, o łącznej powierzchni 7 m²
- 4) część działki nr 892/18 położonej na osiedlu mieszkaniowym „Koszary”, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00028276/6, o łącznej powierzchni 13,5 m².

§ 2

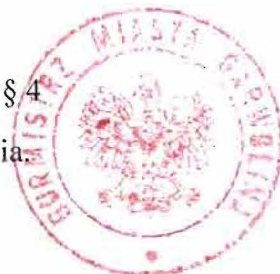
Czynsz roczny z tytułu najmu gruntów wymienionych w § 1 pkt 1-3 podwyższa się o 10 % w stosunku do stawki z ostatniej umowy.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
dr Marzena Śnieczak

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 96./2020 Burmistrza Miasta Garwolina z dnia 4. sierpnia 2020 r.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Adres nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o oddaniu w najem
część działki nr 587/9 – KW SI1G/00014540/7	12 m ²	część działki, na której znajduje się pomieszczenie gospodarcze	osiedle mieszkaniowe „Żwirki i Wigury”	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	czynsz roczny z tytułu najmu gruntu podwyższa się o 10 % w stosunku do stawki z ostatniej umowy	czynsz płatny do 31 marca każdego roku	zmiany wysokości czynszu określone na mocy Zarządzenia Burmistrza Miasta Garwolina	najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy
część działki nr 892/18 – KW SI1G/00028276/6	33 m ²	część działki zabudowana garażami metalowymi	osiedle mieszkaniowe „Koszary”	zabudowa wielorodzinna z usługami 1 MWU				
część działki nr 653/18 – KW SI1G/00014508/1	7 m ²	część działki na której znajduje się dojście do lokalu	ul. Kościuszki	strefa mieszkaniowo – usługowa M - U2				
część działki nr 892/18 – KW SI1G/00028276/6	13,5 m ²	część działki zabudowana garażami metalowymi	osiedle mieszkaniowe „Koszary”	zabudowa wielorodzinna z usługami 1 MWU				175,69 zł + 23% podatku VAT

Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Garwolina na okres 21 dni, tj. do dnia 26. sierpnia 2020 r.

BURMISTRZ

dr Marzena Świeczak