

ZARZĄDZENIE NR 3... /2018
BURMISTRZA MIASTA GARWOLIN
z dnia 5... stycznia 2018 r.

**w sprawie najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym i
ustalenia stawki czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.) w związku z §2 uchwały Rady Miasta z dnia 28 stycznia 2008 r. Nr XIX/79/2008 - zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowe położone w Garwolinie :

1. na Os. Koszary, stanowiącą część działki nr 892/18 , wpisaną do KW SI1G/00028276/6, o łącznej powierzchni 83 m²,
2. przy ul. Kościuszki, stanowiącą część działki o nr 653/18 wpisaną do KW SI1G/00014508/1, o łącznej powierzchni 5 m²,
3. Przy ul. Armii Krajowej, stanowiącą część działki o nr 1328/11 wpisaną do KW SI1G/00042174/5, o łącznej powierzchni 20 m²,
4. na Os. Koszary, stanowiącą część działki nr 894, wpisaną do KW SI1G/00034068/0, o łącznej powierzchni 20 m².

będące własnością Miasta Garwolina z przeznaczeniem do najmu, na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2

Czynsz roczny z tytułu najmu gruntów wymienionych w § 1 podwyższa się o 10% w stosunku do stawki z ostatniej umowy.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Mikulski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 3... /2018 Burmistrza Miasta Garwolin
z dnia 5... stycznia 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Garwolin, przeznaczonej do najmu

Oznaczenie nieruchomości	Część działki nr 653/18 – KW SI1G/00014508/1 Część działki nr 892/18 - KW SI1G/00028276/6 Część działki nr 894 - SI1G/00034068/0 Część działki nr 1328/11 – KW SI1G/00042174/5
Powierzchnia nieruchomości	Ogółem 128 m ²
Opis nieruchomości	w/w części działek zabudowane garażami metalowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i schodkami
Adres nieruchomości	Osiedle Kościuszki, Osiedle Koszary, ulica Kościuszki, ulica Aleja Legionów, ul. Staszica
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">- działka nr 653/18 – strefa mieszkaniowo – usługowa M-U2,- działka nr 1328/11 - strefa mieszkaniowo – usługowa M-U3,- działka nr 892/18 i 894 – zabudowa wielorodzinna z usługami 1MWU,
Wysokość opłat z tytułu najmu	Czynsz roczny z tytułu najmu gruntów podwyższa się o 10% w stosunku do stawki z ostatniej umowy.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Zmiany wysokości czynszu określane na mocy Zarządzenia Burmistrza
Informacja o oddaniu w najem	Najem na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców.

Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Garwolinie na okres 21 dni, tj. do dnia 31 stycznia 2018 r.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Mikulski