

ZARZĄDZENIE NR 66 /2017
BURMISTRZA MIASTA GARWOLIN
z dnia 7 lipca 2017 r.

**w sprawie najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym i
ustalenia stawki czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r, poz. 446 z póź. zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.) w związku z §2 uchwały Rady Miasta z dnia 28 stycznia 2008r. Nr XIX/79/2008 - zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowe położone w Garwolinie :

1. na Os. Koszary, stanowiącą część działki nr 892/18 , wpisaną do KW SI1G/00028276/6, o łącznej powierzchni 200 m²
2. na Osiedlu Kościuszki, stanowiącą część działki o nr 3134/46 wpisaną do KW SI1G/00012129/6, o łącznej powierzchni 50 m²
3. przy ulicy Aleja Legionów, stanowiącą działkę o nr 853/6 wpisaną do KW SI1G/00051507/5, o łącznej powierzchni 49 m²,
4. przy ulicy Staszica, stanowiącą część działki o nr 587/9 wpisaną do KW SI1G/00014540/7, o łącznej powierzchni 12 m²,
5. przy ul. Kościuszki, stanowiącą część działki o nr 653/18 wpisaną do KW SI1G/00014508/1, o łącznej powierzchni 7 m²,
6. Przy ul. Armii Krajowej, stanowiącą część działki o nr 1328/11 wpisaną do KW SI1G/00042174/5, o łącznej powierzchni 20 m²

będące własnością Miasta Garwolin z przeznaczeniem do najmu, na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2

Czynsz roczny z tytułu najmu gruntów wymienionych w § 1 podwyższa się o 10% w stosunku do stawki z ostatniej umowy.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Tadeusz Mikulski
inż. Tadeusz Mikulski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 66 /2017 Burmistrza Miasta Garwolin
z dnia 7 lipca 2017 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Garwolin,
przeznaczonej do najmu**

Oznaczenie nieruchomości	Część działki nr 653/18 – KW SI1G/00014508/1 Część działki nr 587/9 - KW SI1G/00014540/7 Część działki nr 853/6 – KW SI1G/00051507/5 Część działki nr 892/18 - KW SI1G/00028276/6 Część działki nr 3134/46 - KW SI1G/00012129/6 Część działki nr 1328/11 – KW SI1G/00042174/5
Powierzchnia nieruchomości	Ogółem 318 m ²
Opis nieruchomości	w/w części działek zabudowane garażami metalowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i schodkami
Adres nieruchomości	Osiedle Kościuszki, Osiedle Koszary, ulica Kościuszki, ulica Aleja Legionów, ul. Staszica
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">- działka nr 3134/46, 587/9 - brak planu zagospodarowania przestrzennego,- działka nr 653/18 – strefa mieszkaniowo – usługowa M-U2,- działka nr 853/6 i 1328/11 - strefa mieszkaniowo – usługowa M-U3,- działka nr 892/18 – zabudowa wielorodzinna z usługami 1MWU,
Wysokość opłat z tytułu najmu	Czynsz roczny z tytułu najmu gruntów podwyższa się o 10% w stosunku do stawki z ostatniej umowy.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Zmiany wysokości czynszu określane na mocy Zarządzenia Burmistrza
Informacja o oddaniu w najem	Najem na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców.

Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Garwolinie
na okres 21 dni, tj. do dnia 31 lipca 2017 r.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Mikulski