

## Umowa nr TI.272.3.2020

zawarta w dniu 17.06.2020 roku

pomiędzy

Miastem Garwolin, z siedzibą 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Marzenę Świeczak,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Katarzyny Nozdryn - Płotnickiej

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

Adrianem Baranowskim prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą ADRBUD Usługi Brukarskie Adrian Baranowski z siedzibą w Łukówiec 13a, 08-441 Parysów

NIP 826 220 35 47, REGON 381551414

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest Wykonanie zatoki parkingowej przy ul. Romanówka zgodnie zapisami niniejszej umowy.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - 2.1. odtworzenia (wyznaczenia) trasy i punktów wysokościowych w terenie,
  - 2.2. wykonania robót przygotowawczych, zdjęcie humusu, wykonanie robót rozbiórkowych,
  - 2.3. wykonanie robót ziemnych,
  - 2.4. wykonania zatoki parkingowej oraz chodnika
3. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności następujące roboty towarzyszące, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca:
  - 3.1 obsługa geodezyjna,
  - 3.2 opracowanie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót
  - 3.3 inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – 2 egz.
  - 3.4 urządzenie placu budowy,
  - 3.5 zapewnienie tymczasowych przejść i przejazdów oraz zapewnienie dojazdów w sytuacjach awaryjnych
- 4 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają i będą interpretowane w podanej kolejności następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
  - 4.1 specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
  - 4.2 oferta wykonawcy
- 5 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, wytycznymi i zaleceniami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
- 6 Wykonawca oświadcza, że:
  - 6.1 zapoznał się i upewnił, co do prawidłowości i kompletności dokumentacji, którą przekazał mu Zamawiający;
  - 6.2 dokumentacja, o której mowa w niniejszej umowie oraz inne dokumenty udostępnione mu przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy pozwalają na wykonanie Przedmiotu umowy i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń i roszczeń do Zamawiającego;
  - 6.3 oferta Wykonawcy obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót objętych SIWZ;
  - 6.4 przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
- 7 Wykonawca oświadcza również, że:
  - 7.1 Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych dostarczonych przez Wykonawcę;
  - 7.2 szczegółowo zapoznał się z frontem robót i potwierdza możliwość wykonania czynności objętych Umową w terminach określonych w umowie;

- 7.3 Zamawiający poinformował go o wszelkich ryzykach i okolicznościach wpływających na realizację Umowy;
  - 7.4 przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będzie wykonywana Umowa, w szczególności ze stanem dróg dojazdowych, możliwościami zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i inne konieczne media i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń, gwarantuje należyte wykonanie robót budowlanych objętych Umową.
  - 7.5 nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające go lub uniemożliwiające mu terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie.
- 8 Wykonawca musi oddać Przedmiot umowy Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów w przez przedstawicieli Zamawiającego.

## § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy i Dziennika budowy;
  - 1.2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 1.3. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 1.4. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 2.1. prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
  - 2.2. przejęcie terenu placu budowy od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem, że od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca:
    - 2.2.1. ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, które tam powstały z winy Wykonawcy;
    - 2.2.2. ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce przy realizacji Umowy
  - 2.3. urządzenie na własny koszt m.in. placu budowy i zaplecza budowy;
  - 2.4. zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
  - 2.5. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2.6. dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2.7. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym zatwierdzonej przez właściwy organ administracji inwentaryzacji powykonawczej – w ilości 2 egzemplarzy
  - 2.8. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
  - 2.9. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
  - 2.10. dbanie o porządek na placu budowy, o schludny wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 2.11. po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego w jego posiadaniu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni;
  - 2.12. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 2.13. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
  - 2.14. na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do budowy: certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

- 2.15. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów na terenie budowy.
  - 2.16. zabezpieczenie materiałów i urządzeń wniesionych przez Wykonawcę na teren budowy - ryzyko utraty lub uszkodzenia materiałów i urządzeń wniesionych przez Wykonawcę na teren budowy do chwili odbioru końcowego, ponosi Wykonawca
  - 2.17. zrealizowania Przedmiotu Umowy przy udziale osób posiadających kwalifikacje oraz za pomocą sprzętu posiadającego ważne badania techniczne wykonane przez odpowiednie władze dopuszczające go do użytku;
  - 2.18. uzgodnienia wszelkich wątpliwości związanych z realizacją robót budowlanych objętych Umową z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
  - 2.19. niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o każdej niezgodności w dokumentacji dostarczonej mu przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy;
  - 2.20. zapewnienia na własny koszt niezbędnej infrastruktury socjalnej i technicznej dla osób, dzięki którym realizuje Umowę, a także odzieży ochronnej, niezbędnego sprzętu montażowego, narzędzi oraz aparatury pomiarowej i kontrolnej;
  - 2.21. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych;
  - 2.22. zabezpieczenie jezdni i ulic oraz placów przed zabrudzeniami nanoszonymi przez samochody oraz sprzęt budowlany pracujący na budowie;
  - 2.23. wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
  - 2.24. ponoszenia kosztów dodatkowych badań – w razie zaistnienia konieczności
  - 2.25. ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy
  - 2.26. wywóz i złożenie lub rozłożenie lub wbudowanie materiału z rozbiórki nadającego się do ponownego zagospodarowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego zlokalizowane na terenie Miasta Garwolina
  - 2.27. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty ubezpieczenia budowy od takich zdarzeń
  - 2.28. wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego innych Wykonawców na przekazany plac budowy w celu realizacji zleconych przez Zamawiającego prac (robót budowlanych, dostaw, usług) oraz umożliwienie wykonywania tychże prac
  - 2.29. usunięcie wszelkich uszkodzeń, naprawa powstałych szkód i itp. ujawnionych w trakcie prowadzonych robót na przekazanym przez Zamawiającego terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę obowiązku (zobowiązania), o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.10. Jeżeli Wykonawca naruszy obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.10. Zamawiający wezwie go do zapewnienia porządku w ciągu 24 godzin od momentu wezwania.
  4. Brak reakcji Wykonawcy na czynność Zamawiającego, o której mowa w § 2 ust. 3 zdanie drugie będzie upoważniał Zamawiającego do samodzielnego przywrócenia porządku na terenie budowy i obciążenia Wykonawcy kosztami z tym związanymi.
  5. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 poz. 250) wraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa miejscowego. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy
  6. Niezależnie od obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 6.1 zgłaszania Zamawiającemu na piśmie swej gotowości do odbioru robót budowlanych zanikających bądź ulegających zakryciu, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy;
    - 6.2 w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu robót zanikających, Wykonawca na wniosek Zamawiającego dokona odkrywki robót ulegających zakryciu na swój koszt;
    - 6.3 zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych z minimum 3 - dniowym wyprzedzeniem;



- 6.4 przestrzegania przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy realizacji Umowy instrukcji wydawanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy oraz Zamawiającego;
  - 6.5 zabezpieczenia posiadanego na terenie budowy mienia oraz przestrzegania obowiązujących tam przepisów porządkowych;
  - 6.6 zabezpieczenia na własny koszt przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych robót budowlanych oraz urządzeń, które mogą ulec zniszczeniu bądź uszkodzeniu w trakcie wykonywanych przez siebie czynności;
  - 6.7 zapewnienia własnej obsługi geodezyjnej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie innych Wykonawców na teren budowy w celu realizacji innych robót bez utraty praw wynikających z Gwarancji i Rękojmi.
  8. Wykonawca ponosi ewentualne koszty zużycia energii elektrycznej, wody itp.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w §1 ust. 2 jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy
  10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 8 dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
  11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić listę obecności pracowników realizujących przedmiot umowy.
  12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać listę obecności, o której mowa w ust. 11., Zamawiającemu oraz dokonać sprawdzenia obecności pracowników realizujących przedmiot umowy.
  13. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób widniejących na liście obecności, o której mowa w ust. 11 – jeżeli zamawiający o to wystąpi.

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji;
  - 1.1. termin przekazania placu budowy wraz z dziennikiem budowy i dokumentacją techniczną – do 10 dni od dnia podpisania umowy
  - 1.2. termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od dnia wprowadzenia i przekazania placu budowy
  - 1.3. termin zakończenia robót wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów (sprawdzona i podpisana przez inspektora nadzoru i kierownika budowy dokumentacja powykonawcza, tj. dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe Inwentaryzacja powykonawcza, dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót, Dzienniki Budowy, sprawozdanie techniczne, wyniki badań i pomiarów, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, oświadczenia, itp.) - do dnia 27.08.2020 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana zapisów umowy, w tym umownego terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.3. niniejszej Umowy, oprócz przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, jest możliwa również w następujących przypadkach:
  - 2.1. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2.2. nieprzekazania w terminie wynikającym z § 3 ust. 1 pkt. 1.1 placu budowy;
  - 2.3. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności; anomalie pogodowe, regulacje organów administracji państwowej/samorządowej, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;



- 2.4. konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji przetargowej a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia
- 2.5. przedłużenia terminu realizacji robót na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią i sztuką budowlaną lub wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
- 2.6. termin określony w §3 ust. 1 pkt. 1.3., może ulec zmianie w przypadku wydłużenia procedury związanej z zatwierdzeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez właściwy organ administracji,
- 2.7. w przypadku konieczności usunięcia kolizji z infrastrukturą techniczną nie ujętą w dokumentacji postępowania
- 2.8. w przypadku wystąpienia niedoborów lub braków na rynku materiałów budowlanych, które przewidziane są do realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony mogą uzgodnić nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.
4. Zamawiający dopuszcza także, oprócz przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, zmiany umowy w następujących okolicznościach:
  - 4.1. zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego
  - 4.2. zmiany nazwy Wykonawcy,
  - 4.3. zmiany osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę
  - 4.4. możliwości zmiany pierwotnie przyjętych do realizacji materiałów, jeżeli nie będzie to miało wpływu na jakość przedmiotu zamówienia,
  - 4.5. zmiany przepisów prawnych mających wpływ na treść niniejszej umowy
5. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy powierzyć wykonanie innych niż określone w złożonej ofercie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W celu uzyskania zgody zastosowanie mają postanowienia określone w §5 niniejszej umowy
6. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy. W zaistniałej sytuacji zastosowanie mają postanowienia określone w §5 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, usługi dostawy oraz do przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w §6 niniejszej umowy. W przypadku nieprzedłużenia w/w dowodów zastosowanie mają postanowienia określone w §6 niniejszej umowy. Ponadto jeśli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 nie spowodują przesunięcia terminów, o których mowa §3 ust. 1 pkt 1.3

#### § 4

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
3. Wykonawca, na swój koszt, ustanawia kierownika budowy w osobie Pana Mirosława Błażejczyka posiadającego uprawnienia budowlane Nr Wa-153/01 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązują się do wypełniania swych obowiązków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
5. Ewentualna zmiana kierownika budowy lub kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zaaprobuje każdą proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu pierwotnego.
7. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni,

że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

8. Wyroby budowlane wykorzystywane przy realizacji Umowy przez Wykonawcę są i będą zgodne z normami określonymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215. ze zm.). Zamawiający nie dopuszcza stosowania wyrobów budowlanych, które nie spełniają norm wynikających z ustawy.
9. Zamawiający ma nieograniczony dostęp do terenu budowy, a także do miejsc, w których znajdują się wyroby budowlane konieczne do wykonania Umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do kontroli:
  - realizacji Umowy przez Wykonawcę;
  - stosowanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych określonych w ust. 8.
11. Certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wyrobów budowlanych, o których mowa w ust. 8 zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w terminie określonym w § 3 w ust. 1 pkt 1.3.
12. Strony ustanawiają następujące osoby do bieżących wzajemnych kontaktów:
  - po stronie Zamawiającego: Wojciech Zalewski tel. 25 786 42 47  
Paweł Baranowski tel. 25 786 42 29
  - po stronie Wykonawcy: Adrian Baranowski tel. 789 350 933, email: adrbud\_adrianbaranowski@onet.pl
13. Inspektorzy nadzoru, Kierownik budowy, Kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), ustawy z dnia 15.12.2001r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), a Inspektorzy nadzoru – także w granicach umocowania nadanego im odrębną umową.
14. Zamawiający może organizować spotkania dotyczące realizacji Umowy, w których obowiązany jest uczestniczyć Wykonawca.
15. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### § 5

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2, w zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót określony w niniejszej umowie.
2. W celu należytego wykonania Zamówienia Wykonawca może powierzyć część robót do wykonania podwykonawcom.
3. Powierzenie prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
4. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 647<sup>1</sup> KC w trybie niżej określonym:
  - 4.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo /dalej zwany wnioskiem/ wraz z projektem tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wraz z wnioskiem Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dostarcza Zamawiającemu dokumenty – w tym poświadczone za zgodność z oryginałem odpisy z właściwych rejestrów, potwierdzające uprawnienia osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów.
  - 4.2. w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z projektem umowy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
  - 4.3. zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,

- 4.4. w przypadku odmowy określonej w pkt. 4.3., Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
- 4.5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
5. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć:
  - 5.1. niespełnienia wymagań określonych w SIWZ
  - 5.2. gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo uwzględniającą zapisy z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował przedłożoną umowę.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi spełniająca wymóg określony w art. 143b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
10. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 9 termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zmienionej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone czynności roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
14. Powierzenie wykonania części Zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość robót wykonywanych przez podwykonawców.
16. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą z pominięciem obowiązków wskazanych powyżej traktowane będzie za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody i akceptacji Zamawiającego.
17. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do Zamawiającego z żądaniem naprawienia szkody wyrządzonej jej przez któregośkolwiek z Podwykonawców, Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia szkody przyjmując na siebie obowiązek jej naprawienia osobie trzeciej w całości.
18. Jeżeli Wykonawca zobowiąże się do wykonania wszystkich robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców – w trakcie realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego nie może wprowadzić podwykonawców do realizacji określonych zadań, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W celu uzyskania zgody zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub z dalszymi podwykonawcami okresu odpowiedzialności za wady, tożsamego z okresem odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego
20. W umowie z podwykonawcą Wykonawca w szczególności ma obowiązek zawrzeć następujące uregulowania:
  - 20.1. określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż

- 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzającej wykonanie przedmiotu umowy;
- 20.2. uzależnić zapłatę drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom;
  - 20.3. uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości przedmiotu umowy, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom;
  - 20.4. przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów oraz zgodę Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
21. W umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie może w szczególności:
    - 21.1. uzależnić dokonanie płatności na rzecz podwykonawcy od uzyskania przez Wykonawcę wynagrodzenia za roboty obejmujące zakres roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawcę,
    - 21.2. uzależnić zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
  22. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest prowadzić wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz okazywać ten wykaz na każde wezwanie Zamawiającego
  23. Zasady określone w ust. 20 i 21 mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto 77 950,77 (słownie: siedemset siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 77/100).
2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 odbywać się będzie fakturami częściowymi na podstawie protokołu procentowego zaawansowania wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru z zastrzeżeniem, że:
  - 2.1. Zamawiający wyraża zgodę na wypłaty częściowe o łącznej wysokości do 80% kwoty, o której mowa w ust.1
  - 2.2. pozostałe wynagrodzenie należne Wykonawcy (wynagrodzenie końcowe) zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
3. Termin płatności faktury częściowej oraz faktury końcowej wynosi do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Garwolin, ul. Staszica 15; 08-400 Garwolin - Sekretariat, z zastrzeżeniem zapisów ust. 15-24 niniejszego paragrafu
4. Za datę zapłaty faktury, o której mowa w ust. 3 przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Fakturę Wykonawca wystawi na: Miasto Garwolin, 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15, NIP: 826-219-77-98
5. Wynagrodzenie ustalono na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i oferty wykonawcy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Cena ryczałtowa zawiera także wszelkie koszty, niezbędne do przygotowania i zagospodarowania terenu budowy w tym; koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu materiałów z rozbiórki, nadmiaru ziemi, koszty prac wynikających z warunków gruntowo-wodnych oraz koszt doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy, utrudnieniami wynikającymi z prowadzonych robót, obsługi geodezyjnej budowy, sporządzeniu dokumentacji powykonawczej.



7. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie ryzyko finansowe w zakresie opłacalności wykonania Umowy i za cenę podaną w ofercie, określoną w ust. 1 zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i niniejszą Umową.
8. W związku z przyjętym przez Strony wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, tymczasowych i prac towarzyszących, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót, a przewidziane zostały w SIWZ, a które są konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów w niej określonych.
9. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Podstawę do złożenia faktury częściowej stanowi odebranie robót budowlanych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru częściowego robót a do złożenia faktury końcowej stanowi odebranie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, tj. podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę
11. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający.
12. Zapłata faktury końcowej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy
13. Wykonawca wraz z fakturą częściową i fakturą końcową składa:
  - 13.1. oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w §1 ust. 2 jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy
  - 13.2. dowody (np. wyciąg z konta Wykonawcy potwierdzający dokonanie płatności i wyciąg z konta Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.”
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego dla Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane/odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo
18. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu uwag w terminie nie dłuższym niż 8 dni od dnia doręczenia tej informacji
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 20.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 20.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 20.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16 w terminie 30 dni:
  - 22.1. od upływu terminu określonego w ust. 19 w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
  - 22.2. od zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia, jeśli Zamawiający nie uwzględni tych uwag i uzna zapłatę bezpośrednią za zasadną
23. Wykonawcy nie przysługują odsetki za okres opóźnienia w zapłacie kwoty wskazanej na złożonej fakturze w sytuacji, o której mowa w ust. 15-22
24. Przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią możliwy jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego
25. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku pisemnej decyzji Zamawiającego dotyczącej zmian w zakresie i sposobie wykonania robót objętych niniejszą umową.

#### § 7

1. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, po ich zakończeniu, nie później niż w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1.3., pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. W dniu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1.3., Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, celem sprawdzenia, dokumenty odbiorowe m.in. dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy, operat kolaudacyjny, protokoły badań wymagane prawem budowlanym.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie całości robót objętych umową, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Brak potwierdzenia Inspektora Nadzoru osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru stanowi podstawę odmowy Zamawiającego do przystąpienia do czynności rozpoczynających odbiór.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Na wykonawcy ciąży obowiązek uczestniczenia w czynnościach odbioru robót.
8. Uchylenie się przez Wykonawcę od obowiązku, o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru bez Wykonawcy
9. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu sprawdzoną przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, instrukcje obsługi, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.
12. Każdy dokument przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego na którymkolwiek etapie realizacji umowy i w jakiegokolwiek formie, w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy pozostaje własnością Zamawiającego.

13. Wykonawca nie jest uprawniony do używania ani do udostępniania osobom trzecim jakiegokolwiek dokumentu przekazanego mu przez Zamawiającego w innym celu niż związanym z realizacją Umowy.
14. Zamawiający nabędzie własność dokumentów dostarczonych mu przez Wykonawcę z chwilą ich przekazania.

#### § 8

#### 1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

##### 1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminów określonych w § 3 ust.1 pkt 3 w wys. 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu podanego w § 3 ust. 1 pkt 1.3
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
  - 4) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki zgodnie z postanowieniami umowy
  - 5) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 6) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 7) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 8) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z tytułu nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonych projektów umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie
  - 9) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z tytułu nieuwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie
  - 11) z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §1 ust. 2 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 12) z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §1 ust. 2 osób nieujętych w liście obecności, o której mowa w §2 ust. 10 – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie widnieje ona w liście obecności) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z należności wynikającej ze złożonej faktury.
  3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość i prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 9

#### 1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach: Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:

- 1.1. jeżeli zostanie wszczęte postępowanie w sprawie upadłości wykonawcy, nastąpi postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
- 1.2. jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
- 1.3. jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zapisami niniejszej umowy, wskazaniami zamawiającego, w szczególności, jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nie równoważnych (gorszych) w stosunku do wskazanych w dokumentacji postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.

- 1.4. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je na okres jednego miesiąca i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 1.5. jeżeli zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 1.6. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §6 ust. 18, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uprawniających go do odstąpienia
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy o piętnaście dni roboczych;
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
  - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 4.5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 4.5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - 4.5.2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
    - 4.5.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

#### § 10

1. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi **60** miesięcy.
2. Okres rękojmi na wykonane roboty jest tożsamy z okresem gwarancji i przysługuje na okres **60** miesięcy.
3. Okres gwarancji w przypadku urządzeń, na które ich producent udzieli innego okresu gwarancji, wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowanego przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
5. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem
  - 6.1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
  - 6.2. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego.



Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.

Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi.
8. Wszystkie reklamacje, wady, usterek będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
9. W trakcie ważności gwarancji Zamawiający może organizować przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego uczestnictwa w przeglądach, o których mowa w ust. 9
11. Usunięcie ewentualnych wad, usterek i awarii stwierdzonych w trakcie przeglądu wymaga protokolarnego potwierdzenia.
12. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
14. Tytułem należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
15. Wniesione zabezpieczenie zostanie odblokowane w wysokości 70 % po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy oraz usunięciu ewentualnych wad, usterek i innych nieprawidłowości w przedmiocie niniejszej Umowy, powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót. Pozostała kwota 30% zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi za wady, w terminie zgodnym z pzp.

#### § 11

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres (np. adres podany w ofercie, adres podany w niniejszej umowie) będzie uważane za skuteczne.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 2.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 2.3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 2.4. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
  - 2.5. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 2.6. zawieszenia działalności firmy Wykonawcy.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech egzemplarzach w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

  
ZAMAWIAJĄCY

  
WYKONAWCA

**SKARBNIK**

*mgr Katarzyna Nozdryn-Plotnicka*

*Rafał Drozd*  
advokat

Miasto Garwolin  
ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin  
☎ (25) 68-43-423, 786-42-42  
[www.garwolin.pl](http://www.garwolin.pl)

ADBUD Usługi brukarskie  
Adrian Baranowski  
Łukowiec 13A, 08-441 Parysów  
NIP: 8262203547; REGON: 381551414  
tel.: 789 350 933