

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest do wykorzystywania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem wskazanym w § 1 i warunkami niniejszej umowy oraz utrzymywać go w należytym stanie i porządku.

2. W celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, modernizacją lub remontem infrastruktury technicznej znajdującej się w gruncie pod garażem metalowym, Najemca zobowiązany jest udostępnić grunt na odpowiedni czas niezbędny do wykonania w/w czynności, określony przez właściwego gestora sieci.

§ 6

Poddzierżawianie, podnajmowanie terenu w całości lub w części lub oddanie do bezpłatnego używania osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Po wygaśnięciu umowy lub na skutek wcześniejszego rozwiązania, w terminie 14 dni, Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt usunąć garaż metalowy i doprowadzić grunt do stanu pierwotnego.

2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku Najemcy opisanego w ust. 1, Wynajmujący wykona to sam, a kosztami obciąży Najemcę.

3. Przy zwrocie przedmiotu najmu Najemcy nie służy prawo żądania zwrotów nakładów poniesionych w związku z modernizacją obiektu budowlanego, o którym mowa w § 1.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

Wynajmujący:

BURMISTRZ

dr Małżena Świeczak

Najemca:

.....

SKARBNIK

mgr Katarzyna Nozdryn-Plotnicka