

## UMOWA NAJMU Nr PPN.6845.22.2020

W dniu 4. czerwca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Garwolin przy ulicy Staszica 15 pomiędzy:

Miastem Garwolin reprezentowanym przez Burmistrza Miasta – Panią Marzenę Świeczak, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Katarzyny Nozdryn – Płotnickiej, zwanym dalej „Wynajmującym”,

a \_\_\_\_\_ zamieszkałą \_\_\_\_\_, nr PESEL \_\_\_\_\_, zwaną dalej „Najemcą” została zawarta umowa najmu następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem **teren położony w Garwolinie przy ul. Aleja Legionów o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 892/18**, na którym zlokalizowana jest część sklepu spożywczego.

### § 2

1. Czas trwania najmu strony ustalają na okres 3 lat, tj. **od dnia 1 czerwca 2020 r. do dnia 31 maja 2023 r.**
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy, bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca dopuści się naruszeń postanowień umowy.
4. W takim przypadku Najemca jest zobowiązany opuścić nieruchomość w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

### § 3

1. Miesięczny czynsz za wynajmowany teren określony w § 1 niniejszej umowy wynosi: **148,58 zł** (słownie: sto czterdzieści osiem złotych i pięćdziesiąt osiem groszy), w tym podatek VAT.
2. Czynsz za miesiące czerwiec i lipiec płatny do dnia 31 lipca 2020 r., z za następne miesiące płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Miasta Garwolina lub na rachunek bankowy Miasta Garwolina: **Bank Spółdzielczy w Garwolinie Nr 79 9210 0008 0013 8455 2000 0010.**
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT (23 %) Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz z aktualną stawką podatku.
4. Najemca nie może potrącać z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Wynajmującego.
5. W przypadku niezapłacenia czynszu w terminie, Najemca jest zobowiązany do zapłacenia bez dodatkowego wezwania, oprócz kwoty czynszu, również odsetek przewidzianych prawem.
6. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany czynszu do wysokości ustalonej przez Burmistrza Miasta w drodze zarządzenia. O zmianie czynszu Najemca zostanie poinformowany w formie jednostronnego oświadczenia Wynajmującego najpóźniej na jeden miesiąc przed terminem obowiązywania nowych stawek za wynajem gruntu.

### § 4

Podatki, opłaty oraz inne należności związane z wynajmowanym terenem obciążają Najemcę.

### § 5

1. Najemca zobowiązany jest do wykorzystywania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem wskazanych w § 1 i warunkami niniejszej umowy oraz utrzymywać go w należyтым stanie i porządku.
2. W celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, modernizacją lub remontem infrastruktury technicznej znajdującej się w gruncie pod częścią sklepu spożywczego, Najemca zobowiązany jest udostępnić grunt na odpowiedni czas niezbędny do wykonania w/w czynności, określony przez właściwego gestora sieci.

#### § 6

Poddzierżawianie, podnajmowanie terenu w całości lub w części lub oddanie do bezpłatnego używania osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

#### § 7

1. Po wygaśnięciu umowy lub na skutek wcześniejszego rozwiązania, w terminie 14 dni, Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt usunąć garaż metalowy i doprowadzić grunt do stanu pierwotnego.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku Najemcy opisanego w ust. 1, Wynajmujący wykona to sam, a kosztami obciąży Najemcę.
3. Przy zwrocie przedmiotu najmu Najemcy nie służy prawo żądania zwrotów nakładów poniesionych w związku z modernizacją obiektu budowlanego, o którym mowa w § 1.

#### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

#### § 11

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

Wynajmujący:

**BURMISTRZ**

*dr Mażena Świeczak*

**SKARBNIK**

*mgr Katarzyna Nozdyn-Plotnicka*

Najemca:

.....