

W dniu 24 listopada 2020 r. pomiędzy:

Miastem Garwolin mającym siedzibę w Garwolinie, ul. Staszica 15 (NIP 826-219-77-98), reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Garwolina – Panią Marzenę Świeczak, przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Nozdryn – Płotnickiej - Skarbnika Miasta, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Panem mgr inż. Mirosławem Pietrasikiem zam. w Garwolinie przy ul. Rataja 76, posiadającym uprawnienia nr 1539 nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „GRAMIR szacowanie nieruchomości Pietrasik Mirosław” (NIP 826-112-77-32), zwanym dalej „Wykonawcą” - została zawarta umowa następującej treści:

#### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1290/46 uregulowanej w księdze wieczystej nr S11G/00063242/6, położonej w Garwolinie w pobliżu ul. Stacyjnej, w celu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

#### §2

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić operat szacunkowy w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.

#### §3

Operat szacunkowy powinien być przekazany w 2 egz. w wersji papierowej.

#### §4

1. Strony ustaliły wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości: brutto 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
2. Zamawiający ureguje należność wynikającą z ust. 1 przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty wykonania zamówienia oraz po uznaniu przez Zamawiającego, że został należycie wykonany.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić swoje uwagi i zastrzeżenia, co do treści dokumentu, w terminie 7 dni od daty ich przekazania.
4. Wykonawca ma obowiązek ich uwzględnienia lub w przypadku nie akceptowania uwag udzielenia odpowiedzi w formie pisemnej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania.

#### §5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia określonego w §2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
4. Jeżeli kary umowne określone ust 1-3 nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1-3, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§7**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

**§8**

Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§9**

Umowa sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**BURMISTRZ**

*dr Marianna Świeczak*

Zamawiający

**GRAMIF**  
SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI  
Wycena i opłaki  
ul. Piłsudskiego 76, 07-400, Garwolin  
tel./fax (22) 654-31-25  
REGON 141033940 NIP 626-112-77-22

Wykonawca

**SKARBNIK**

*mgr Katarzyna Woźdryn-Plotnicka*