

UMOWA Nr PPN.6833.2.2020

W dniu 14 września 2020 r. pomiędzy:

Miastem Garwolin mającym siedzibę w Garwolinie, ul. Staszica 15 (NIP 826-219-77-98), reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Garwolina – Panią Marzenę Świeczak, przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Nozdryn – Płotnickiej - Skarbnika Miasta, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Panem mgr inż. Mirosławem Pietrasikiem zam. w Garwolinie przy ul. Rataja 76, posiadającym uprawnienia nr 1539 nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „GRAMIR szacowanie nieruchomości Pietrasik Mirosław” (NIP 826-112-77-32), zwanym dalej „Wykonawcą” - została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 3460/15, 3460/20, 3460/21 oraz 3460/27 uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1G/00051261/8, położonej w Garwolinie w pobliżu ul. Adama Mickiewicza.

§2

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić operat szacunkowy w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.

§3

Operat szacunkowy powinien być przekazany w 2 egz. w wersji papierowej.

§4

1. Strony ustaliły wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości: brutto 600,00 zł (słownie: sześćset złotych).
2. Zamawiający ureguluje należność wynikającą z ust. 1 przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty wykonania zamówienia oraz po uznaniu przez Zamawiającego, że został należycie wykonany.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić swoje uwagi i zastrzeżenia, co do treści dokumentu, w terminie 7 dni od daty ich przekazania.
4. Wykonawca ma obowiązek ich uwzględnienia lub w przypadku nie akceptowania uwag udzielenia odpowiedzi w formie pisemnej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania.

§5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia określonego w §2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
4. Jeżeli kary umowne określone ust 1-3 nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1-3, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

§8

Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§9

Umowa sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

BURMISTRZ

[Signature]
.....
dr. Małgorzata Świeczak
Zamawiający

GRA.....
SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI
Mirosław Pielusik
ul. Rataja 76, 08-407 Garwolin
tel./fax (25) 694-31-26
REGON 141038024 NIP 826-112-77-21

[Signature]
.....
Wykonawca

SKARBNIK

[Signature]
mgr Katarzyna Mordryn-Plotnicka