

## UMOWA

W dniu 16.....06.2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Garwolina przy ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin pomiędzy:

Miastem Garwolin, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta – Marzenę Świeczak, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Nozdryn-Płotnickiej, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

Panem Łukaszem Bokusem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „GEOPIXEL” Usługi Geodezyjne inż. Łukasz Bokus z siedzibą 08-400 Garwolin, ul. Kościuszki 52 lok. 8 (NIP 8261953542, REGON 141318230 ), zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania geodezyjnego, polegającego na podziale nieruchomości położonej w Garwolinie przy ulicy Księżnej Anny Mazowieckiej, stanowiącej w ewidencji gruntów i budynków działki ewidencyjne nr 1891/4 i 1891/6, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00046147/5 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXI/91/2012 Rady Miasta Garwolina z dnia 30 stycznia 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Garwolinie pomiędzy ul. Kościuszki, a ul. Księcia Janusza I, w celu wydzielenia działek pod poszerzenie drogi lokalnej.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie m. in.:
  - a) sporządzenie wstępnego projektu podziału (w czterech egzemplarzach), który należy złożyć w Urzędzie Miasta Garwolina,
  - b) sporządzenie mapy z projektem podziału (w czterech egzemplarzach), którą należy złożyć w Urzędzie Miasta Garwolina po uprzednim przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z protokołem z czynności przyjęcia granic nieruchomości,
  - c) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie tj. zgodnie z:



- a) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.),
- b) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.),
- c) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663)

oraz standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 31 sierpnia 2020 r.
2. W uzasadnionych przypadkach powstałych z przyczyn losowych (tj. choroba, wypadek) termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

### § 4

Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### § 5

1. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji informuje Wykonawcę o konieczności jej poprawy lub uzupełnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy lub uzupełnienia dokumentacji niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 1.
3. Sporządzoną dokumentację należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

### § 6

Wykonawca wykona usługę bez udziału podwykonawców.

### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę 2500 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
2. Fakturę wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy po wykonaniu usługi i akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia faktury.

## § 8

Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- a) zwłoki w wykonaniu zamówienia wynikającej z winy Wykonawcy, w wysokości 2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia określonego w § 3 ust. 1,
- b) zwłoki w usunięciu wad zamówienia, w wysokości 2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
- c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego.

## § 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Garwolina z siedzibą przy ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin, adres email: [umg@garwolin.pl](mailto:umg@garwolin.pl), tel. 25 786 42 42 jest Burmistrz Miasta Garwolina. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@garwolin.pl](mailto:iod@garwolin.pl)

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze administracji publicznej. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Posiada Pani/Pan również prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego



Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem **zawarcia** umowy i współpracy z Administratorem.

Strony wzajemnie powierzają sobie przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 dla Zamawiającego.

.....  
**WYKONAWCA**  
WYKONAWCA UPRAWNIONY  
mgr Aleksz Bokus  
upr. 21887  
Wykonawca

.....  
**BURMISTRZ**  
mgr Marzena Świeczak  
Zamawiający

.....  
**KARBNIK**  
mgr Katarzyna Mazdyn-Plotnicka