

UMOWA Nr PPN.6823.3.2018

W dniu ¹⁶ stycznia 2020 r. pomiędzy:

Miastem Garwolin mającym siedzibę w Garwolinie, ul. Staszica 15 (NIP 826-219-77-98), reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Garwolina – Panią Marzenę Świeczak, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Panem _____, posiadającym uprawnienia nr 1539 nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: _____ (NIP _____)

„zwanym dalej „Wykonawcą” - została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatów szacunkowych dotyczących określenia wartości n/w nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany:

1. Działka nr ewid. **753/14** położona w Garwolinie przy ul. Targowej, uregulowana w księdze wieczystej nr SI1G/00034775/9;
2. Działka nr ewid. **2102/3** położona w Garwolinie przy ul. Romanówka, uregulowana w księdze wieczystej nr SI1G/00029262/2;
3. Działka nr ewid. **3089/3** położona w Garwolinie przy ul. Romanówka, uregulowana w księdze wieczystej nr SI1G/00029262/2.

§2

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić operaty szacunkowe w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.

§3

Oba operaty powinny być przekazane w 2 egz. w wersji papierowej.

§4

1. Strony ustaliły wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości: brutto 1000 zł (słownie: tysiąc złotych).
2. Zamawiający ureguluje należność wynikającą z ust. 1 przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić swoje uwagi i zastrzeżenia, co do treści dokumentu, w terminie 7 dni od daty ich przekazania.
4. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia lub odpowiedzi w formie pisemnej na zgłoszone uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego oraz drugiej strony biorącej udział w zamianie, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości w operacie, w przypadku stwierdzenia ich przez Zamawiającego.

§5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, od której wykonania Zamawiający odstąpił,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia określonego w §2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.



4. Jeżeli kary umowne określone ust. 1-3 nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1-3, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

§8

Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§9

Umowa sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

BURMISTRZ

dr Marzena Świeczak

Zamawiający

.....
Wykonawca

SKARBNIK

mgr Katarzyna Nozdryn-Plotnicka