

UMOWA Nr KS.7021.1.3.2020

w dniu 28.02.2020 pomiędzy:

Miastem Garwolin, z siedzibą 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15, NIP 826-6219-77-98, REGON 000524772 reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Marzena Świeczak,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Urzędu Miasta Garwolin – Katarzyny Nozdryn-Płotnickiej

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

ELPOL Usługi Elektryczne Paweł Białecki ul. Piławska 8, 08-445 Osieck, NIP 113-120-95-57, REGON 14613867,

reprezentowanym przez:

Pawła Białeckiego,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Do umowy zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy - Prawo zamówień publicznych nie mają zastosowania przepisy niniejszej ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę konserwacji oświetlenia ulicznego oraz konserwacji dwóch znaków drogowych D-6 zasilanych z sieci energetycznej na terenie miasta Garwolin oraz znak drogowy D-6 zasilany energią słoneczną.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z treścią zapytania ofertowego będzie w szczególności należało:
 - 1) Wykonanie czynności eksploatacyjnych w sieci oświetlenia ulicznego na terenie miasta Garwolina. Czynności eksploatacyjne obejmują obsługę, konserwację, naprawy, montaż, czynności kontrolno-pomiarowe, oględziny i przegląd oświetlenia ulicznego. Zakres obowiązków obejmuje konserwację 2219 opraw (w tym 368 oprawy LED, 1684 oprawy sodowych i 158 oprawy rtęciowych, 9 oprawy metalohalogenowych) oraz linii je zasilających. Konserwacja obejmuje również sterowanie i zasilanie dwóch znaków drogowych D-6, znak drogowy D-6 zasilany energią słoneczną.
 - 2) Montaż, demontaż oraz konserwację oświetlenia świątecznego na okres Świąt Bożego Narodzenia w mieście Garwolinie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego i w podanym przez niego terminie w ilości: zawieszki na słupy – szt. 45, korony rozpinane w poprzek drogi – 14 szt., ozdoba w kształcie śnieżynki szt. 1, ozdoba w kształcie herbu Garwolina – szt.1 oraz ozdoby dodatkowo zakupione 2020r.
 - 3) Konserwacja oświetlenia drogowego w zakresie:
 - opraw oświetleniowych z wysięgnikami, źródłami światła oraz ochroną od porażen (zapewnia skuteczność samoczynnego wyłączenia, uziemienia ochronnego),
 - bezpieczników zabezpieczających oprawy oraz obwody oświetlenia drogowego,
 - przewodów oświetlenia drogowego podwieszonoego w istniejących liniach napowietrznych oraz obwodów napowietrznych i kablowych oświetlenia wydzielonego,
 - aparatury załączającej i sterującej oświetleniem drogowym,
 - oświetleniowych linii kablowych zasilających i rozdzielczych,
 - szaf kablowych pomiarowo - rozdzielczych oświetlenia wydzielonego (np.: tereny rekreacyjne „Zarzecze”, park „550-lecia”, bulwar, os. „Koszary”, park „Ptasie Trele”, oświetlenie grobli na rzece) oraz pomiarowo sterujących oświetlenia podwieszonoego,
 - słupów oświetleniowych (betonowych i metalowych) w oświetleniu wydzielonym wraz z wnękami bezpiecznikowymi oraz zamknięcia tych wnęk.
 - 4) Konserwacja na oświetleniu drogowym tj.:
 - przegląd i konserwacja aparatury łączeniowej i sterowniczej,
 - czyszczenie i konserwacja tablic sterowniczych i rozdzielczych,
 - kontrola i konserwacja złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,

- wymiana bezpieczników,
 - doraźne czyszczenie opraw wg potrzeb,
 - wymiana i naprawa elementów opraw (tj. dławików, starterów, zasilaczy),
 - wymiana uszkodzonych źródeł światła (tj. żarówek), oprócz lamp LED pozostających na gwarancji producenta.
 - po zakończeniu okresu gwarancji lamp LED w razie awarii zostanie wymienione przez konserwatora, a koszt zakupu nowych lamp pokryje Miasto Garwolin
 - regulacja położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników,
 - konserwacja konstrukcji wsporczych, słupów oświetlenia wydzielonego, wysięgników, przewieszek (malowanie, czyszczenie z rdzy),
 - regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
 - prostowanie słupów oświetlenia wydzielonego,
 - wymiana zniszczonych (uszkodzonych w wyniku aktów wandalizmu) słupów oświetlenia wydzielonego (należy policzyć koszt robocizny i pracę sprzętu – za uszkodzone słupy, których wymiana jest konieczna zapłaci Zamawiający),
 - uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk itp. (należy policzyć koszt robocizny i pracę sprzętu – za uszkodzone zamknięcia, których wymiana jest konieczna zapłaci Zamawiający),
 - malowanie konstrukcji stalowych, szafek, wnęk, uzupełnianie opisów,
 - wycinka gałęzi zasłaniających oprawy oświetleniowe,
 - lokalizacja uszkodzeń i naprawa uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetlenia,
 - stosowanie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. Nr 180, poz. 1495)
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca raz na pół roku tj. do 31.08.2020 i do 28.02.2021 prześle do Zamawiającego raport z oględzin urządzeń oświetlenia ulicznego z oceną jego stanu technicznego uwzględniając następujące warunki:.
- 1) Podczas przeprowadzania oględzin urządzeń oświetlenia ulicznego Wykonawca powinien dokonać oceny stanu urządzeń, a w szczególności:
- stanu widocznych części przewodów, głównie ich połączeń oraz osprzętu,
 - stanu czystości opraw i źródeł światła,
 - stanu ubytku źródeł światła,
 - stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,
 - stanu urządzeń zabezpieczających i sterowania,
 - stanu napisów informacyjnych i ostrzegawczych oraz oznaczeń,
- 2) Przegląd powinien obejmować w szczególności:
- sprowadzenie działania urządzeń sterowania,
 - wymianę uszkodzonych źródeł światła, wysięgników, dławików, kondensatorów, bezpieczników, zabezpieczenie antykorozyjne opraw, wysięgników i latarni, wymianę uszkodzonego osprzętu kablowego i przewodowego obwodów oświetleniowych,
 - sprawdzanie stanu technicznego tablic oświetleniowych i przekaźnikowo – sterowniczych, połączeń prądowych i działań urządzeń sterowania, wymiany uszkodzonych elementów (przekaźniki zmierzchowe, łączniki, bezpieczniki, zegary sterujące itp.), regulacje i naprawy urządzeń sterowania, naprawy osłon i zamknięć rozdzielnic oświetleniowych nN,
 - sprawdzanie stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetlenia,

3. Dokonanie napraw bieżących (wymiana pojedynczych żarówek) wykonywane będzie w czasie możliwie najkrótszym, nie dłuższym jednak niż 36 godziny od chwili zgłoszenia awarii.

Dokonywanie napraw całych obwodów świetlnych wykonywane będzie w czasie możliwie najkrótszym, nie dłuższym jednak niż 24 godziny od chwili zgłoszenia awarii. W przypadkach pilnych (zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia lub życia ludzi) nie później niż 60 minut od zgłoszenia

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie roczne w wysokości **114 190,68 zł brutto (słownie złotych: sto czternaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt 68/100)**. Wartość zamówienia netto to **92 837,95 zł**.
2. Należność za wykonywane prace będzie wypłacana w równych miesięcznych transzach wynoszących **9515,89 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy pięćset pięćnaście zł 89/100) brutto** po zakończonym




miesiącu rozliczeniowym.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonywania umowy.
4. Cena określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji, w szczególności ze względu na inflację w okresie ważności Umowy oraz na zwiększoną w czasie trwania umowy ilość punktów oświetlenia ulicznego.
5. Miesięczne rozliczenie należności Wykonawcy, następować będzie na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę.
6. Termin płatności faktur ustala się do 28 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
7. Płatność faktury dokonywana będzie przelewem bankowym na rachunek wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
8. Jako dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą.

§ 4

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za miesiąc poprzedni określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu przeglądów półrocznych,
 - 1.2. w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za miesiąc poprzedni, określonego w § 3 ust. 2 za każdą godzinę (liczoną od momentu zawiadomienia o zaistnieniu awarii) nieuzasadnionego przekroczenia czasu przewidzianego na naprawę awarii o którym mowa w § 2 ust. 3
 - 1.3. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 100% wynagrodzenia brutto za miesiąc poprzedni, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody .
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
4. Kary umowne określone w Umowie Zamawiający ma prawo potrącić Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął w terminie wykonywania Umowy, bez uzasadnionej przyczyny.
 - 1.2. Stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, a w szczególności z tytułu trzykrotnego nałożenia na Wykonawcę kar umownych z tytułu nienależytego wykonania prac wymienionych w § 2.
 - 1.3. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu płatności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 6

ZAKRES ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
 - 1.1. Zmiany terminu płatności z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym w szczególności w wyniku zadziałania okoliczności Siły Wyższej,
 - 1.2. wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowanego następującymi okolicznościami:
 - 1.2.1. zawieszeniem przez Zamawiającego wykonywania usług,



- 1.2.2. okolicznościami siły wyższej,
- 1.2.3. wstrzymaniem usług na mocy decyzji organów,
- 1.2.4. przerwania usług z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
- 1.2.5. zmian korzystnych dla Zamawiającego.
- 1.3. Zmiany w zakresie nazwy zadania, danych Stron, w szczególności ich adresów, przedstawicieli Stron, innych osób wskazanych imiennie w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 1.4. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy.
- 1.5. Wystąpienia Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem.

§ 7

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- 1.1. Załącznik Nr 1 do umowy - Oferta Wykonawcy,

§ 8

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Garwolina z siedzibą przy ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin, adres email: umg@garwolin.pl, tel. 25 786 42 42 jest Burmistrz Miasta Garwolina. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@garwolin.pl

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze administracji publicznej. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Posiada Pani/Pan również prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

Strony wzajemnie powierzają sobie zgodę przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.03.2020 r. do dnia 28.02.2021 r.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 -ech jednobrzmiących egzemplarzach w tym:

- 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający,
- 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

SKARBNIK
Urząd Miasta Garwolin
ul. Staszica 15; 08-400 Garwolin
tel. 25 786 42 42
www.garwolin.pl
umg@garwolin.pl

USŁUGI ELEKTRYCZNE
Pracowni Białecki
ul. Piłsudski 8 07-445 Osieck
tel. 500 235 505; 501 550 235
NIP: 773-120-95-57; REGON: 14613862
osieck@op.pl
wykonawca

BURMISTRZ

dr Marzena Świeczak