

KS.7230.2.57.2020.....

## UMOWA DZIERŻAWY NR KS .4./2020

W dniu 17.06.2020 r. w Garwolinie pomiędzy:

**Miastem Garwolin**, mającym siedzibę w Garwolinie przy ul. Staszica 15, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta – Marzenę Świeczak**,  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Katarzyny Nozdryn – Płotnickiej**  
zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

**Z.U.H. Instalacji Sanitarnych i Gazowych, Ryszard Czamara, ul. Nadwodna 12, 08-400 Garwolin, NIP 826-000-00-30**

reprezentowanym przez :

**Panią Ewę Czamara – przedstawiciel Wykonawcy**,

zwanym dalej **Dzierżawcą**,  
zawarta została umowa następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków część działki stanowiącą drogę wewnętrzną dz. nr ew. 6070 w miejscowości Garwolin, będącą we władaniu Miasta Garwolin, w celu budowy urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest sieć gazociągowa wraz z przyłączami, na powierzchni 45 m<sup>2</sup>, zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a Dzierżawca przyjmuje tę część nieruchomości w dzierżawę.

#### § 2

Część nieruchomości będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową urządzenia określonego w § 1 umowy.

#### § 3

1. Roboty określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu 18.06.2020 r., zakończą w dniu 18.06.2020 r. i będą trwać 1 dzień.
2. Umowa zawarta zostaje na czas wykonania w/w robót, tj. do dnia 18.06.2020 r.

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

### § 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania wydzierżawionej części nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu wydzierżawionej części nieruchomości w stanie nie pogorszonym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania robót opisanych w § 1 umowy:
  - a) roboty wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem;
  - b) zobowiązuje się Dzierżawcę do należytego utrzymania oznakowania w czasie wykonywania robót, kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu;
  - c) Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót;
  - d) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót;
  - e) Dzierżawca w okresie prowadzenia robót odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego i pojazdów w obrębie budowy;
  - f) po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego;
  - g) zakończenie prac należy zgłosić Wydierżawiającemu w celu dokonania protokolarnego odbioru terenu;
  - h) nie później niż do dnia 18.06.2020 r. Dzierżawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. dokona prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu robót i odtworzy nawierzchnię, uporządkuje teren i zgłosi Wydierżawiającemu zakończenie prac celem dokonania protokolarnego odbioru wydzierżawionej części nieruchomości.
4. Odbiór wydzierżawionej części nieruchomości, o którym mowa w pkt g) i i) powyżej zostanie dokonany w oparciu o protokół odbioru sporządzony przez uprawnionych pracowników/pracownika Urzędu Miasta Garwolina.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących, drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym przez okres 36 miesięcy od daty zakończenia robót.
6. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
7. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wydierżawiającego.



## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

### § 5

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy część nieruchomości określonej w § 1 umowy w celu wykonania prac związanych z robotami opisanymi w § 1. Wydierżawiona część nieruchomości zostanie przekazana Dzierżawcy na podstawie protokołu sporządzonego przez uprawnionych pracowników/pracownika Urzędu Miasta Garwolina.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z części nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
3. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

## CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

### § 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie  $45 \text{ m}^2 \times 5 \text{ zł/m}^2 \times 1 \text{ dni} = 225,00 + \text{VAT}$ , co w łącznej kwocie wynosi **276,75 zł brutto**.
2. Należność, o której mowa w ust.1 powyżej Dzierżawca zobowiązuje się uiścić w kasie Urzędu Miasta Garwolina lub na rachunek bankowy Wydierżawiającego: Bank Spółdzielczy w Garwolinie nr: **79 9210 0008 0013 8455 2000 0010**, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania w postaci terminowej zapłaty czynszu określonego w ust. 1 i 2 powyżej, Wydierżawiającemu należne będą odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek maksymalnych.
4. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatki oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w zwrocie przez Dzierżawcę wydierżawionej części nieruchomości opisanej w § 1, w terminie określonym w § 4 ust. 3 pkt h), lub po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 7

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - a) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wydierżawiającego;
  - b) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, w trybie określonym w § 4 ust. 4.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Miasta Garwolina.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wyzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

ZAKŁAD USŁUGOWO-REMONTOWY  
INSTALACJI SANITARNYCH I GAZOWYCH  
RYSZARD CZAMARA  
08-400 Garwolin, ul. Nadwodna 12  
tel./fax (25) 682-39-36, 502-228-815  
NIP: 826-000-00-30

PROJEKTOWANIE, NADZORY, WYKONAWSTWO  
SIECI, INSTALACJE, STACJE GAZOWE  
mgr inż. Ryszard Czamara  
08-400 Garwolin, ul. Nadwodna 12  
UAN-4224/159/124/86, GPE-4224/114/101/89

BURMISTRZ  
dr Marzena Świeczak

SKARBNIK  
mgr Katarzyna Wądzryn-Plotnicka

HF dnia 22.06.2010r



## Zabezpieczenie robót

przy pracach związanych z wykonaniem gazociągu Ø40 PE wraz z przyłączem w m. Garwolin,  
ul. Andersa, gm. Garwolin

Prace zostaną wykonane w ciągu 1 dnia. Podczas realizacji prac zostaną spełnione następujące warunki:

Należy ustawić zapory w wyznaczonych miejscach pokazanych na załączniku graficznym i zabezpieczyć wykop otwarty za pomocą taśmy ostrzegawczej oraz ustawić znaki drogowe A-14 informujące o prowadzeniu prac w pasie drogi w odległości większej niż 50 m od prowadzonych prac z obydwóch stron, w dalszej części prace zostaną wykonane metoda przewiertu, w tym celu zostaną wykonane komory przewiertowe. Należy wykonać doły montażowe zlokalizowane w drodze miejskiej, a następnie dokonać ułożenia rur gazociągu oraz dokonać przewiertu. Po ułożeniu gazociągu oraz wykonaniu przewiertu danego dnia należy wykonać zasypkę oraz doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

### Uwagi:

Celem zminimalizowania utrudnień użytkownikom drogi prace należy tak organizować, aby czas ich prowadzenia był możliwie najkrótszy.

Urządzenia bezpieczeństwa ruchu użyte do oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót powinny być dobrze widoczne zarówno w dzień jak i w nocy.

Zapora drogowa nie może być krótsza niż 0,75 m i powinna zawierać co najmniej dwa pola czerwone i jedno białe. Zapory należy umocować na wysokości od 0,9 do 1,1 m od poziomu nawierzchni jezdni do górnej krawędzi zapory. Zapory stosowane do wygrozdzenia wykopu powinny być wyposażone w lampy ostrzegawcze nadające sygnał żółty zaś zapory zamykające ruch kołowy w poprzek jezdni w lampy nadające sygnał czerwony.

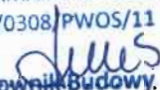
W przypadku pozostawienia sprzętu na drodze miejsce jego postoju powinno być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone.

Wykonawca robót powinien zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie pracowników wykonujących czynności na drodze. Powinni być oni ubrani w kamizelki ostrzegawcze w kolorze pomarańczowym lub zielonym z elementarni odblaskowymi. Wszystkie pojazdy wykonujące roboty powinny być wyposażone w ostrzegawczy sygnał świetlny barwy żółtej generujące błyski z częstotliwością 90 +/- 30 cykli na minutę.

Jednostka prowadząca roboty w pasie drogowym jest zobowiązana do utrzymania w należytym stanie wszystkich środków technicznych użytych do oznakowania i zabezpieczenia samego miejsca robót. Sprzęt zbędny podczas prac należy usuwać z pasa drogowego.

**Po zakończeniu robót oznakowanie tymczasowe należy niezwłocznie usunąć.**

**Za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia robót ponosi odpowiedzialność prowadzący roboty.**

Elżbieta CZAMARA SZYSZKOWSKA  
MAZ/0308/PWOS/11  
  
... Kierownik Budowy .....  
Kierownik Budowy