

UMOWA WO.2601.105.2020 NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu 08.10.2020r. pomiędzy:

Miastem Garwolin, ul. Staszica 15, NIP 8262197798 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta – Marzenę Świeczak
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Katarzyny Nozdryn-Płotnickiej
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Wykonawcą: **KS SYSTEM**, Polik 25, 08-480 Maciejowice NIP: 8262135998
reprezentowanym przez Kamil Szczepanik zwany dalej „Wykonawcą”

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont 10 kominów w budynku Urzędu Miasta przy ulicy Staszica 15 w Garwolinie do, którego Zamawiający posiada wszelkie prawa dysponowania oraz zezwolenia właściwych organów do prowadzenia prac remontowo-budowlanych.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - poprawę wentylacji i czyszczenie kanałów wentylacyjnych z gruzu
 - skucie miejscowe tynku
 - naprawę ubytków
 - malowanie kominów
 - wykonanie czapek kominowych z blachy
 - montaż kratki wentylacyjnych
 - stawianie rusztowania
 - odbudowanie kominów całkowicie uszkodzonych (od połaci dachowej)
 - przegląd kominiarski po wykonaniu prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w ust.1 i 2 z należytą starannością zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm, wytycznych, warunków technicznych oraz z materiałów posiadających wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające je do użycia w budownictwie. Wykonawca oświadcza, że posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami,
6. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi,
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymania czystości i niezbędnego porządku po wykonaniu prac,

§2.

1. Termin realizacji umowy do dnia 14.12.2020r.



§3

1. Za wykonane zamówienie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **39.800,00 netto** zł plus podatek VAT 23%, **48.954,00 zł brutto** gotówką/przelewem na rachunek **97249000050000453018889959**, zgodnie z ofertą z dnia 10.08.2020r.
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy. Kwota ustalonego wynagrodzenia jest niezmienna, obejmuje wszelkie materiały, czynności, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji przedmiotu umowy ponoszone przez Wykonawcę.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona po całkowitym zakończeniu prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego
4. W przypadku stwierdzenia wad, bądź usterek w przedmiocie umowy Wykonawca, zobowiązuje się do ich usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie
5. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.

§4.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

§5.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace remontowe. Okres gwarancji ustala się na 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,

§6.

1. Wszelkie zmiany zamówienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do zamówienia.
2. Ewentualne spory wynikające ze stosunku umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

BURMISTRZ

dr Marzena Świeczak

SKARBNIK

mgr Katarzyna Nozdryn-Plotnicka

Wykonawca:

KS SYSTEM
Kamil Szczepanik
ul. Parkowa 255, 08-480 Maciejowice
NIP: 826-213-59-98
tel. 500 700 427