

# UMOWA NAJMU Nr PPN.6845.63.2020

W dniu 2. września 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Garwolin przy ulicy Staszica 15 pomiędzy:

Miastem Garwolin reprezentowanym przez Burmistrza Miasta – Panią Marzenę Świeczak, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Katarzyny Nozdryn – Płotnickiej, zwanym dalej „Wynajmującym”,

a Panią \_\_\_\_\_ zamieszkałą przy ul. \_\_\_\_\_  
legitymującą się dowodem osobistym (nr dowodu \_\_\_\_\_ nr PESEL \_\_\_\_\_),  
ważnym do dnia \_\_\_\_\_ zwaną dalej „Najemcą” została zawarta umowa najmu  
następującej treści:

## § 1

Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem **teren położony w Garwolinie na osiedlu mieszkaniowym „Żwirki i Wigury” o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 587/9**, na którym zlokalizowane jest pomieszczenie gospodarcze.

## § 2

1. Czas trwania najmu strony ustalają na okres 3 lat, tj. **od dnia 1 września 2020 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r.**
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy, bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca dopuści się naruszeń postanowień umowy.
4. W takim przypadku Najemca jest zobowiązany opuścić nieruchomość w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

## § 3

1. Roczny czynsz za wynajmowany teren określony w § 1 niniejszej umowy wynosi: **202,95 zł** (słownie: dwieście dwa złote i dziewięćdziesiąt pięć groszy), w tym podatek VAT.
2. Czynsz należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Garwolina lub na rachunek bankowy Miasta Garwolina: Bank Spółdzielczy w Garwolinie Nr 79 9210 0008 0013 8455 2000 0010, w następujących terminach:
  - Do dnia 31.10.2020 r. czynsz za 2020 r. – **67,65 zł**,
  - Do dnia 31.03.2021 r. czynsz za 2021 r. – **202,95 zł**,
  - Do dnia 31.03.2022 r. czynsz za 2022 r. – **202,95 zł**,
  - Do dnia 31.03.2023 r. czynsz za 2023 r. – **135,30 zł**.
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT (23 %) Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz z aktualną stawką podatku.
4. Najemca nie może potrącać z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Wynajmującego.
5. W przypadku niezapłacenia czynszu w terminie, Najemca jest zobowiązany do zapłacenia bez dodatkowego wezwania, oprócz kwoty czynszu, również odsetek przewidzianych prawem.
6. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany czynszu do wysokości ustalonej przez Burmistrza Miasta w drodze zarządzenia. O zmianie czynszu Najemca zostanie poinformowany w formie jednostronnego oświadczenia Wynajmującego najpóźniej na jeden miesiąc przed terminem obowiązywania nowych stawek za wynajem gruntu.

## § 4

Podatki, opłaty oraz inne należności związane z wynajmowanym terenem obciążają Najemcę.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest do wykorzystywania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem wskazanych w § 1 i warunkami niniejszej umowy oraz utrzymywać go w należytych stanie i porządku.
2. W celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, modernizacją lub remontem infrastruktury technicznej znajdującej się w gruncie pod pomieszczeniem gospodarczym, Najemca zobowiązany jest udostępnić grunt na odpowiedni czas niezbędny do wykonania w/w czynności, określony przez właściwego gestora sieci.

§ 6

Poddzierżawianie, podnajmowanie terenu w całości lub w części lub oddanie do bezpłatnego używania osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Po wygaśnięciu umowy lub na skutek wcześniejszego rozwiązania, w terminie 14 dni, Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt usunąć pomieszczenie gospodarcze i doprowadzić grunt do stanu pierwotnego.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku Najemcy opisanego w ust. 1, Wynajmujący wykona to sam, a kosztami obciąży Najemcę.
3. Przy zwrocie przedmiotu najmu Najemcy nie służy prawo żądania zwrotów nakładów poniesionych w związku z modernizacją obiektu budowlanego, o którym mowa w § 1.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

Wynajmujący:

**BURMISTRZ**

*dr Marzena Świeczak*  
.....

Najemca:

**SKAŁDNIK**

*mgr Katarzyna Wzaryn-Plotnicka*