

UMOWA NAJMU Nr PPN.6845.61.2020

W dniu 22 września 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Garwolin przy ulicy Staszica 15 pomiędzy:

Miastem Garwolin reprezentowanym przez Burmistrza Miasta – Panią Marzenę Świeczak, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Katarzyny Nozdryn – Płotnickiej, zwanym dalej „Wynajmującym”,

a _____, zamieszkałym przy _____, nr PESEL _____, legitymującym się dowodem osobistym (nr dowodu _____), ważnym do dnia _____, zwanym dalej „Najemcą” została zawarta umowa najmu następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem **teren położony w Garwolinie przy ul. Kościuszki 4 o powierzchni 7 m², stanowiący część działki ewidencyjnej nr 653/18**, na którym wykonane jest dojście do lokalu nr 11.

§ 2

1. Czas trwania najmu strony ustalają na okres 3 lat, tj. **od dnia 1 września 2020 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r.**
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy, bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca dopuści się naruszeń postanowień umowy.
4. W takim przypadku Najemca jest zobowiązany opuścić nieruchomość w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 3

1. Roczny czynsz za wynajmowany teren określony w § 1 niniejszej umowy wynosi: **756,35 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt sześć złotych i trzydzieści pięć groszy), w tym podatek VAT.
2. Czynsz należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Garwolina lub na rachunek bankowy Miasta Garwolina: Bank Spółdzielczy w Garwolinie Nr 79 9210 0008 0013 8455 2000 0010, w następujących terminach:
 - Do dnia 31.10.2020 r. czynsz za 2020 r. – **252,12 zł**,
 - Do dnia 31.03.2021 r. czynsz za 2021 r. – **756,35 zł**,
 - Do dnia 31.03.2022 r. czynsz za 2022 r. – **756,35 zł**,
 - Do dnia 31.03.2023 r. czynsz za 2023 r. – **504,23 zł**.
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT (23 %) Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz z aktualną stawką podatku.
4. Najemca nie może potrącać z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Wynajmującego.
5. W przypadku niezapłacenia czynszu w terminie, Najemca jest zobowiązany do zapłacenia bez dodatkowego wezwania, oprócz kwoty czynszu, również odsetek przewidzianych prawem.
6. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany czynszu do wysokości ustalonej przez Burmistrza Miasta w drodze zarządzenia. O zmianie czynszu Najemca zostanie poinformowany w formie jednostronnego oświadczenia Wynajmującego najpóźniej na jeden miesiąc przed terminem obowiązywania nowych stawek za wynajem gruntu.

§ 4

Podatki, opłaty oraz inne należności związane z wynajmowanym terenem obciążają Najemcę.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest do wykorzystywania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem wskazanych w § 1 i warunkami niniejszej umowy oraz utrzymywać go w należytym stanie i porządku.

2. W celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, modernizacją lub remontem infrastruktury technicznej znajdującej się w gruncie pod dojściem do lokalu, Najemca zobowiązany jest udostępnić grunt na odpowiedni czas niezbędny do wykonania w/w czynności, określony przez właściwego gestora sieci.

§ 6

Poddzierżawianie, podnajmowanie terenu w całości lub w części lub oddanie do bezpłatnego używania osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Po wygaśnięciu umowy lub na skutek wcześniejszego rozwiązania, w terminie 14 dni, Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt usunąć dojście do lokalu i doprowadzić grunt do stanu pierwotnego.

2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku Najemcy opisanego w ust. 1, Wynajmujący wykona to sam, a kosztami obciąży Najemcę.

3. Przy zwrocie przedmiotu najmu Najemcy nie służy prawo żądania zwrotów nakładów poniesionych w związku z modernizacją obiektu budowlanego, o którym mowa w § 1.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

Wynajmujący:

BURMISTRZ

dr Marianna Świeczak

Najemca:

SKARBNIK

mgr Katarzyna Woźniak-Plotnicka