

UMOWA DZIERŻAWY Nr PPN.6845.60.2020

W dniu 3. września 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Garwolin przy ulicy Staszica 15 pomiędzy:

Miastem Garwolin reprezentowanym przez Burmistrza Miasta – Panią Marzenę Świeczak, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Katarzyny Nozdryn – Płotnickiej, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a
zamieszkałym pod adresem _____, nr _____, legitymującym się dowodem osobistym (nr dowodu _____, nr _____), ważnym do dnia _____ zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa dzierżawy następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość położoną w Garwolinie przy ul. Księcia Bolesława IV, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 1824 o powierzchni 2,9962 ha, wpisaną do księgi wieczystej nr S11G/00051095/3 z przeznaczeniem do wykorzystania jako grunty rolne pod uprawy.

§ 2

1. Czas trwania dzierżawy strony ustalają na okres 3 lat, tj. **od dnia 1 września 2020 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r.**
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć na jeden rok naprzód na koniec okresu dzierżawnego.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy, bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem lub używa nieruchomość sprzecznie z umową i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób.
4. W takim przypadku Dzierżawca jest zobowiązany opuścić nieruchomość w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego.

§ 3

1. Roczny czynsz za wydzierżawiony teren określony w § 1 niniejszej umowy wynosi: **527,08 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia siedem złotych i osiem groszy).
2. Czynsz należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Garwolina lub na rachunek bankowy Miasta Garwolina: Bank Spółdzielczy w Garwolinie Nr 79 9210 0008 0013 8455 2000 0010, w następujących terminach:
 - Do dnia 31.10.2020 r. czynsz za 2020 r. – **175,69 zł**,
 - Do dnia 31.03.2021 r. czynsz za 2021 r. – **527,08 zł**,
 - Do dnia 31.03.2022 r. czynsz za 2022 r. – **527,08 zł**,
 - Do dnia 31.03.2023 r. czynsz za 2023 r. – **351,39 zł**.
3. W przypadku wprowadzenia stawki podatku VAT Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać czynsz z aktualną stawką podatku.
4. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Wydzierżawiającego.
5. W przypadku niezapłacenia czynszu w terminie, Dzierżawca jest zobowiązany do zapłacenia bez dodatkowego wezwania, oprócz kwoty czynszu, również odsetek przewidzianych prawem.
6. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany czynszu do wysokości ustalonej przez Burmistrza Miasta w drodze zarządzenia. O zmianie czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany w formie jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego najpóźniej na jeden miesiąc przed terminem obowiązywania nowych stawek za dzierżawę gruntu.

§ 4

Podatki, opłaty oraz inne należności związane z wydzierżawianym terenem obciążają Dzierżawcę.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem wskazanym w § 1 i warunkami niniejszej umowy oraz korzystać z niego zgodnie z wszelkimi zasadami racjonalnej gospodarki rolnej.

§ 6

Poddzierżawianie, podnajmowanie terenu w całości lub w części lub oddanie do bezpłatnego używania osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 7

Po wygaśnięciu umowy lub na skutek wcześniejszego rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomości Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądom powszechnym.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydierżawiający.


Wydierżawiający:

Dzierżawca:

BURMISTRZ

dr Mariusza Świeczka

.....

SIKARSKA

mgr Katarzyna Maryn-Platnicka