

UMOWA Nr KS 6331.2.2020

W dniu 24 września 2020 r. pomiędzy

Miastem Garwolin, mającym siedzibę w Garwolinie ul. Staszica 15, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Garwolina – Marzenę Świeczak

zwanym dalej w tekście Zamawiającym,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Garwolina – Katarzyny Nozdryn-Płotnickiej,

a

GEOMAG STUDIO Opinie i Dokumentacje Geologiczne Adrian Gańko z siedzibą ul. Leśna 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie prac polegających na:

„Dokonaniu oceny stosunków wodnych panujących na działkach o nr ew. 3408/43, 3408/46 i 120/6 położonych w Garwolinie w rejonie ul. Polnej i wykonanie ekspertyzy przez biegłego z zakresu specjalności hydrogeologicznej, w sprawie zmiany stanu wody na gruncie tych działek”.

2. Przedmiotowa opinia winna być sporządzona zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Siedlcach w Decyzji nr SKO.4000-970/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r. i zawierać m.in. następujące zagadnienia:

- ustalenie rzędnych gruntu rodzimego i ewentualnie nasypowego na nieruchomościach objętych oceną,
- aktualny stan wód na działkach,
- określenie kierunku spływu wód,
- określenie, czy zabudowa działki nr 120/6 zmieniła spływ wód opadowych,
- ustalenie, czy woda z rynien budynku zlokalizowanego na działce nr 120/6 spływa na nieruchomości o nr 3408/43, 3408/46,
- rozpoznanie makroskopowe budowy podłoża gruntowego (ocena warunków infiltracji i miąższości)
- dokonanie ustaleń, czy i w jakim zakresie dokonane zmiany ukształtowania terenu wpłynęły na zmianę stanu wody na spornych gruntach sąsiednich w porównaniu ze stanem istniejącym przed zmianą ukształtowania terenu,
- ustalenie, czy ewentualna zmiana stanu hydrologicznego działki o nr ew. 120/6 stała się źródłem szkodliwego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, a jeśli tak to ustalenie sposobu zapobiegania szkodom, tj. określenie odpowiednich urządzeń do wykonania których organ I instancji powinien zobowiązać stronę postępowania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wyznacza następujące osoby do wykonania przedmiotu umowy:

Pana Adriana Gańko zam. ul. Leśna 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki

Panią Magdalenę Gańko zam. ul. Leśna 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki

2. Osoby wymienione w § 2 ust. 1 umowy zostaną powołane jako biegli w postępowaniu administracyjnym dotyczącym zalewania nieruchomości o nr ew. 3408/43 i 3408/46 położonych w Garwolinie w pobliżu ul. Polnej przez wody spływające z sąsiedniej nieruchomości.

3. Dla potrzeb opracowania opinii biegli mają obowiązek uczestnictwa w oględzinach nieruchomości w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, podczas których we własnym zakresie dokonają stosownych pomiarów (np. pomiarów wysokościowych, badania gruntu), niezbędnych do

opracowania przedmiotu zamówienia.

4. W trakcie przygotowywania opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania ekspertyzy (tj. np. oględziny nieruchomości) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania. O terminie przeprowadzenia oględzin nieruchomości strony postępowania zostaną powiadomione przez Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu tego terminu z Wykonawcą.
5. Do czasu zakończenia postępowania administracyjnego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, na wniosek Zamawiającego, wyjaśnień dotyczących wykonanej ekspertyzy bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Opracowanie powinno zostać sporządzone w formie tradycyjnej (tekstowej i graficznej) w ilości 1 egz.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i doświadczeniem oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w § 2 ust 1 umowy posiadają niezbędną wiedzę oraz kwalifikacje zawodowe do sporządzenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, po wykonaniu i przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy i otrzymaniu umówionego wynagrodzenia, zrzeka się autorskich praw majątkowych w zakresie wykorzystania sporządzonego opracowania.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – dzień podpisania umowy.
2. Ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy – 30 dni od dnia przeprowadzenia oględzin o których mowa w § 2 pkt 3 umowy
3. Przedmiot umowy ma być kompletny z punktu widzenia celu określonego w § 1.

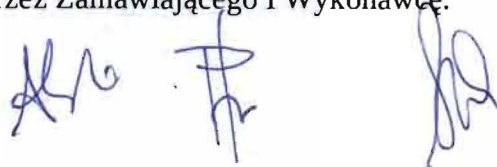
§ 5

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- a) okoliczności, których nie można przewidzieć,
- b) przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości – 5 900,00 zł netto + 23% VAT = 7 257,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych).
2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej w wysokości kwoty wymienionej w § 6 ust 1, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta Garwolin ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin – Sekretariat (pierwsze piętro).
4. Za datę zapłaty faktury, o której mowa w ust. 3 przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Fakturę Wykonawca wystawi na: Miasto Garwolin, 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15, NIP: 826-219-77-98.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Podstawę do złożenia faktury końcowej stanowi odebranie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, tj. podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.



7. Zapłata faktury końcowej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust 2 - 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 6.
3. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego dalszej realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie adekwatne do stanu zaawansowania prac na dzień wstrzymania Zamówienia, zgodnie z przedmiotem umowy określonym w § 1.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. W razie wykrycia wad Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o nich żądając ich usunięcia. Fakt ten nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ujawnione w przyszłości.
2. Zgłoszone wady winny być przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte, w terminie obustronnie uzgodnionym, nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany pokryć te koszty w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym, że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

GEOMAG STUDIO
plan i Dokumentacje Geologiczne
Adrian Gańko
5-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Leśna 4
730-149-671, www.geomagstudio.pl
822-219-37-31, REGON 36476563-1
WYKONAWCA

[Signature]

BURMISTRZ
[Signature]
dr. Marzena Świeczak
ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK
[Signature]
mgr Katarzyna Nozajko-Plotnicka

[Signature]
Sporządził:
inspektor Wydziału KS Artur Michałek tel. 25 786 42 44

[Signature]