

**Uchwała Nr LXII/341/2018
Rady Miasta Garwolina
z dnia 27 czerwca 2018 roku**

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/52/2007 Rady Miasta Garwolin z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Garwolin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2018 r. poz.994) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz.121) Rada Miasta Garwolina uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XIII/52/2007 Rady Miasta Garwolin z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Garwolin (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 238, poz. 6912), wprowadza się następujące zmiany:

- § 4 ustęp 2 otrzymuje brzmienie :

„ 2. Bonifikata, o której mowa w § 4 ust.1 pkt 1 może być zwiększona o 10 % jeżeli najemca złoży wniosek o wykup lokalu w terminie do dnia 30 listopada 2018 roku.”

§ 2

Do spraw wszczętych wnioskiem o sprzedaż lokalu mieszkalnego i nie zakończonych umową w formie aktu notarialnego stosuje się przepisy niniejsze.

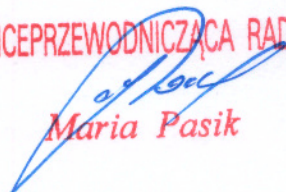
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

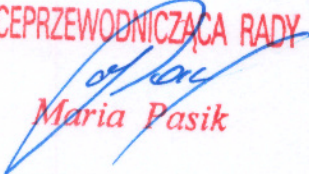

Maria Pasik

Uzasadnienie

Obecnie lokale mieszkalne z zasobu Miasta Garwolina są sprzedawane na rzecz najemców na podstawie uchwały Nr XIII/52/2007 Rady Miasta Garwolin z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Garwolin.

Najemcami lokali mieszkalnych są osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem. Często są to rodziny o niskich dochodach. Jediną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach. Zastosowanie 95 % bonifikaty spowoduje większe zainteresowanie zakupem zajętych lokali i zmobilizuje do spłaty zadłużenia w opłatach mieszkaniowych najemców.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY


Maria Pasik