

UCHWAŁA NR XLIV/260/2017
RADY MIASTA GARWOLINA
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2016, poz. 446) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Garwolina uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Garwolinie w pobliżu ulicy Generała Władysława Andersa, uregulowanych w księdze wieczystej nr KW SI1G/00068910/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowego w Garwolinie, składających się z działek:

- 1) numer 5844/24 o powierzchni 1320 m²,
- 2) numer 5844/26 o powierzchni 1320 m²,
- 3) numer 5844/27 o powierzchni 1320 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jonczak

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego, dotyczy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 5844/24, 5844/26 i 5844/27. Działki stanowią własność Miasta Garwolina i położone są w pobliżu ulicy Generała Władysława Andersa. Podział tych działek został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Garwolina nr KS.7430-5/09 z dnia 22.04.2009 r.

Działki są położone na terenie, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki te położone są w południowej części w strefie mieszkaniowo-usługowej (MU), a w pozostałej części w strefie doliny rzek i cieków wodnych.

W projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina (stan na dzień 27.07.2017 r.) działki te wchodzą w obszar strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU.11.0,6).

Według studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi działki te nie znajdują się w strefie zagrożenia powodziowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jonczak