

UCHWAŁA NR XLIII/253/2017

RADY MIASTA GARWOLINA

z dnia 26 lipca 2017 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miasta Garwolina uchwala, co następuje:

§1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Burmistrza Miasta Garwolina wynikami „Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina”, stwierdza się, że:

- 1) zasadne jest kontynuowanie prac nad sporządzeniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina;
- 2) aktualność pod względem zgodności z polityką przestrzenną obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 3) zaleca się kontynuację prac nad sporządzeniem i uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako najwłaściwszego narzędzia realizacji polityki przestrzennej Miasta, z uwzględnieniem obszarów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności obszary objęte zmianami planu ogólnego z 1991 r.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jonczak

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wójt, burmistrz lub prezydent jest zobowiązany co najmniej raz w ciągu kadencji rady gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Garwolina sporządził „Analizę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina” (zwaną dalej „Analizą”) obejmującą:

- 1) analizę stanu planowania przestrzennego w Mieście Garwolin;
- 2) analizę wniosków o zmianę przeznaczenia terenu oraz wniosków dotyczących potrzeb dokonania zmian dokumentów planistycznych;
- 3) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną kraju i województwa;
- 5) ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w aspekcie obserwowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Miasta Garwolina;
- 6) ocenę zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonej analizy Burmistrz Miasta Garwolina stwierdził:

- 1) potrzebę kontynuacji prac nad sporządzeniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina. Przesłankami do sporządzenia nowego dokumentu są m.in. zmiany przepisów regulujących zakres i tryb sporządzania studium, weryfikacja zasięgu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w oparciu o tendencje rozwojowe wyrażone w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy oraz zdiagnozowane potrzeby rozwojowe Miasta Garwolina;
- 2) aktualność pod względem zgodności z polityką przestrzenną obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 3) potrzebę kontynuacji prac nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Garwolina, jako najważniejszego narzędzia realizacji polityki przestrzennej Miasta, z uwzględnieniem obszarów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności obszary objęte zmianami planu ogólnego z 1991 r.



Szczegółowy opis zawiera „Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina”, którą **Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego zaopiniowała bez uwag na posiedzeniu w dniu 22 marca 2017 r.**

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Garwolina wystąpił do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Miasta Otwocka z prośbą o zaopiniowanie „Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina”. Na swym posiedzeniu w dniu 27 kwietnia 2017 r. Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Miasta Otwocka negatywnie zaopiniowała „Analizę”.

Przeprowadzona analiza uwag KU-A Miasta Otwocka dokonana przez autora „Analizy” mgr inż. arch. Gabriela Ferlińskiego oraz pracowników Urzędu Miasta Garwolina wykazała, iż są one bezprzedmiotowe i bezzasadne.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Garwolina ponownie wystąpił o zaopiniowanie „Analizy” do innej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej tj. Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Promna. Na posiedzeniu w dniu 16 maja 2017 r. KU-A Gminy Promna pozytywnie zaopiniowała „Analizę”.

Mając powyższe na uwadze, wypełniając treść art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przekazuję Panu do uchwalenia projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina”.

PRZEWODNICZĄCY RAD

Marek Jonczak