

Uchwała nr XXVI/146/2020
Rady Miasta Garwolina
z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w zw. z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Miasta Garwolina uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Garwolina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako numer ewidencyjny 687/56 położonej w Garwolinie przy ul. Olimpijskiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1G/00034706/5, poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działek 686/3, 687/36 i 687/37 położonych w Garwolinie w pobliżu ul. Olimpijskiej.
2. Planowana służebność będzie biegła od ulicy Olimpijskiej (działka nr 687/50) wzdłuż granicy z działkami nr 669/4 i 685/4, a następnie wzdłuż granicy z działką nr 687/53 do granicy z działką nr 687/37, pasem o szerokości 4m.
3. Ograniczone prawo rzeczowe ustanowione będzie na czas nieograniczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 3

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny z naniesionym przebiegiem służebności gruntowej w skali 1:500.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jarosław Jaskuła

Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/146/2020 Rady Miasta Garwolina z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej

Państwo Bogumiła i Jacek Kopyś – właściciele działek nr 686/3, 687/36 i 687/37 zwrócili się z prośbą o wydzielenie części działki nr 687/56 i ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na ich rzecz od ul. Olimpijskiej. Aktualnie obowiązująca służebność nie zapewnia Państwu Kopyś swobodnego dojazdu do swojej posesji.

Aby nie wstrzymywać procedury zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Garwolin a Państwem Piesiewicz słusznym jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Po przeprowadzeniu całej procedury wydzielenia części działki na rzecz Państwa Kopyś z działki nr 687/56 i sprzedaży wydzielonej działki Państwu Kopyś nastąpi wygaśnięcie służebności na odcinku wchodzącym w skład nowopowstałej nieruchomości. Przedmiotowa sprawa była omawiana na posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Garwolina w dniu 12 maja 2020 r. i uzyskała pozytywną opinię.

W celu określenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu, którą wnioskodawcy zobowiązani będą uiścić sporządzony zostanie operat przez rzeczoznawcę majątkowego.

Do obciążenia w księdze wieczystej nieruchomości nr 687/56 niezbędna jest zgoda Rady Miasta Garwolina wyrażona w formie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jarosław Jaskuła

