

PROTOKÓŁ Nr VIII/2015
z sesji Rady Miasta Garwolina
z dnia 28 maja 2015 r.

VIII sesję Rady Miasta Garwolina otworzył Przewodniczący Rady Marek Jonczak, twierdził quorum, przywitał zebranych. Obecni według załączonej listy obecności. Na sekretarza obrad Przewodniczący zaproponował radnego Zbigniewa Winka, na co radny wyraził zgodę. Propozycja ta została przyjęta przez radnych jednogłośnie 10 głosami „za”.

Odnosząc się do porządku obrad Przewodniczący poinformował, że Burmistrz Miasta wniósł o jego uzupełnienie o 3 punkty, które zostały zamieszczone odpowiednio pod poz. 5, 7 i 8 porządku.

Wniosek Burmistrza o uzupełnienie porządku został przyjęty 13 głosami „za”.

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta z dnia 29 kwietnia 2015 r.
2. Analiza stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta Garwolina w 2014 r.
3. Informacja na temat postępu prac dotyczących Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
5. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania i ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w ustalonej strefie płatnego parkowania w mieście Garwolin.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały IV/19/2015 Rady Miasta Garwolina z dnia 28.01.2015 r. w sprawie przejęcia obowiązków odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/22/2015 z dnia 28.01.2015 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują, a powstają odpady komunalne.
8. Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej.
9. Sprawozdanie Burmistrza Garwolina z działalności pomiędzy sesjami Rady Miasta.
10. Interpelacje i zapytania.
11. Sprawy różne.

Ad.1.

Protokół nr VII z sesji Rady Miasta został przyjęty 12 głosami „za”.

1



Młodszy Inspektor Adam Czyżewski, Komendant Komendy Powiatowej Policji w Garwolinie przedstawił prezentację dotyczącą stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta Garwolina w 2014 r. (prezentacja stanowi załącznik do protokołu).

Radny Leszek Mączka zwracając się do Komendanta poprosił o zwrócenie większej uwagi w następujących sprawach:

1. Niebezpieczeństwo dla pieszych stwarzane przez rowerzystów poruszających się z nadmierną szybkością i brawurą po chodnikach.
2. Zwiększenie liczby pieszych patroli na terenie miasta.
3. Uciążliwość, hałas wytwarzany przez przemieszczające się po mieście (często niesprawne) motocykle.
4. Przedstawienie mieszkańcom dzielnicowych.

Radna Grażyna Makulec zwróciła uwagę na potrzebę zwiększenia działań policji zapobiegających narkomanii.

Radna Bogumiła Krulikowska poprosiła o zwiększenie patroli policji na os. Kościuszki, gdzie młodzież z Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Garwolinie często zakłóca spokój mieszkańcom osiedla i zaśmieca otoczenie. Ponadto radna zapytała, czy od czasu likwidacji Straży Miejskiej policja notuje większą ilość wykroczeń na terenie miasta. Odpowiadając na to pytanie Komendant poinformował, że Straż Miejska na pewno wspomagała policję w zakresie przestrzegania prawa przez mieszkańców. Jednak statystyk w tym zakresie nie posiada.

Przewodniczący Rady Miasta Marek Jonczak wraz z Burmistrzem Garwolina Tadeuszem Mikulskim złożyli podziękowania Bogusławowi Goduli, Krzysztofowi Ostrowskiemu i Jerzemu Makulcowi z Powiatowego Zespołu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, za wieloletnią współpracę i zaangażowanie w organizację konkursów szkolnych mających na celu popularyzację wiedzy o ruchu drogowym wśród dzieci i młodzieży z terenu Garwolina

Ad.3

Sławomir Jakubaszek, inspektor wydziału Techniczna Inwestycyjnego Urzędu Miasta przedstawił informację na temat postępu prac zmierzających do uchwalenia:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina
2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Garwolinie pomiędzy Traktem Lwowskim, ul. Stacyjną i ul. Kościuszki.
3. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Garwolinie pomiędzy ul. Stacyjną, ul. Stachowskiego i ul. Cmentarną

między Traktem Lwowskim a granicą administracyjną miasta Garwolin.
Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad.4

Przewodniczący KBiRG Marek Łagowski przedstawiając opinią komisji dot. przedmiotowego projektu uchwały poinformował, że komisja kilkakrotnie zajmowała się sprawą zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji. Przewodniczący dodał, że po konsultacjach z radcą prawnym Urzędu Miasta, w celu wypracowania spójności zapisów uchwały zachodzi potrzeba dokonania trzech poprawek w uchwale:

1. Wykreślenie z § 5 ust. 4 w brzmieniu „Siedziba przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą musi znajdować się na terenie miasta Garwolina”. Poprawka została przyjęta 14 głosami „za”.
2. Zastąpienie w § 7 ust. 1 pkt 7 zapisu w brzmieniu „na minimum ½ etatu 1 etat w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy” zapisem „w pełnym wymiarze czasu pracy”. Poprawka została przyjęta 14 głosami „za”.
3. Dodanie § 13 w brzmieniu „Zwolnienie udzielone na mocy uchwały Nr XLV/189/2009 Rady Miasta Garwolina z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Miasta Garwolina w ramach pomocy de minimis obowiązuje do czasu upływu okresu objętego zwolnieniem”. Poprawka została przyjęta 14 głosami „za”.

Radny Leszek Maczka zwracając się do radcy prawnego zapytał, o kary, jakie spoczną na przedsiębiorcy w przypadku niedotrzymania warunków otrzymanego zwolnienia z podatku w ramach pomocy de minimis. Zdaniem radnego inwestor przed uzyskaniem zwolnienia z podatku powinien być informowany przez urzędników o warunkach jego otrzymania i utrzymania.

Radca prawny Eligia Bojko-Masny poinformowała, że w przypadku niespełnienia warunków przed pozyskaniem pomocy, pomoc nie zostanie przyznana. W przypadku pozyskania pomocy i nie spełniania warunków, pomoc zostanie cofnięta.

Przewodniczący Rady oznajmił, że uchwała głównie skierowana jest do nowych inwestorów, którzy chcieliby na terenie miasta zainwestować środki finansowe jednocześnie zatrudniać pracowników. Następnie odczytał treść projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała Nr VIII/45/2015 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis została podjęta jednogłośnie 13 głosami „za”.

Przewodniczący Rady oznajmił, że projekt uchwały dotyczy ustalenia nowej strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych przy ul. Olimpijskiej (wzdłuż rzeki Wilgi). Wniosek w tej sprawie został omówiony i pozytywnie zaopiniowany na wspólnym posiedzeniu KBiRG i KSKiPP.

Radny Leszek Maczka poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko i jest za rozszerzeniem płatnej strefy parkowania o przedmiotowy parking. Obecnie jest on notorycznie zaśmiecany przez osoby parkujące na mim samochody.

Przewodniczący Rady odczytał treść uchwały, po czym poddał ją pod głosowanie. Uchwała Nr VIII/46/2015 zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania i ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w ustalonej strefie płatnego parkowania w mieście Garwolin została podjęta jednogłośnie 13 głosami „za”.

Ad.6.

Przewodniczący KBiRG Marek Łagowski poinformował, że na wspólnym posiedzeniu KBiRG i KSKiPP pozytywnie zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały, który dotyczy wyłączenia z systemu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, właścicieli nieruchomości, na których znajdują się cmentarze. Taką możliwość daje znowelizowana ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W trakcie obrad nad projektem uchwały był rozpatrywany również wniosek SP ZOZ w Garwolinie o wyłączenie z systemu Szpitala Powiatowego. Komisje nie uwzględniły wniosku o wyłączenie z systemu szpitala, przychylając się do wyłączenia cmentarzy.

Skarbnik Miasta Katarzyna Nozdryn-Płotnicka wyjaśniła, że uchwała dot. wyłączenia dwóch cmentarzy (grzebalnego i wojskowego). Zasadnym jest wyłączenie, gdyż na cmentarzu powstają „specyficzne” odpady, bez bytowych, które byłyby traktowane, jako zmieszane z wyższą stawką opłaty. Co będzie miało wpływ na utrzymanie cmentarzy. Korzystniejszym rozwiązaniem będzie dotychczasowa forma odbioru odpadów z tego typu nieruchomości. Wiele gmin dokonało już takich wyłączeń.

Przewodniczący Rady uzupełniając informację poinformował, że radni otrzymali opinię prawną radcy prawnego Urzędu Miasta (zgodną ze stanowiskiem nadzoru prawnego Wojewody Mazowieckiego), zgodnie, z którą nie ma możliwości wyłączenia z systemu wyłącznie działalności szpitalnej. Wyłączona musiałaby być cała nieruchomość, na której oprócz szpitala funkcjonują inne działalności np. przychodnia, sklepy. W wyniku przeprowadzonej analizy radni podjęli decyzję o niewyłączaniu z systemu szpitala. Jednocześnie przyjęli wniosek (radnej Bogumiły Krulikowskiej) dotyczący udzielenia wsparcia finansowego szpitalowi na organizację tzw. białych niedziel.

postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy, który będzie odbierał z terenu Garwolina odpady komunalne jest w trakcie. Wpłynęły dwie oferty, zostały zbadane. Różnica w cenie za tonę odpadów pomiędzy ofertami jest znaczna. Po dokonaniu przeliczeń wychodzi, że średnio trzeba będzie zabezpieczyć 136 tys. zł miesięcznie. Do podpisania umowy z wykonawcą Miasto będzie mogło przystąpić po dokonaniu stosownych zmian w budżecie. Przejęcie obowiązku odbioru odpadów od osób prowadzących działalność gospodarczą ma na celu uszczelnienie systemu. Spowodowało ono zmniejszenie obciążenia dla Miasta z tytułu odbioru odpadów. Jednak pomimo przejścia obowiązku odbioru odpadów od przedsiębiorców zachodzi obawa, że trzeba będzie dokonać regulacji stawki opłaty za wywóz nieczystości dla mieszkańców.

Przewodniczący Rady odczytał treść uchwały, po czym poddał ją pod głosowanie. Uchwała Nr VIII/47/2015w sprawie zmiany uchwały IV/19/2015 Rady Miasta Garwolina z dnia 28.01.2015 r. w sprawie przejścia obowiązków odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne została podjęta 13 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”.

Ad.7.

Przewodniczący Rady oznajmił, że przedmiotowy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany na wspólnym posiedzeniu KBiRG i KSKiPP.

Wobec braku pytań Przewodniczący przystąpił do odczytania uchwały, po czym poddał ją pod głosowanie.

Uchwała Nr VIII/48/ 2015 w sprawie zmiany uchwały Nr IV/22/2015 z dnia 28.01.2015 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują, a powstają odpady komunalne została podjęta jednogłośnie 13 głosami „za”.

Ad.8.

Wprowadzając do tematu Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Jerzy Makulec oznajmił, że uchwałą Rada Miasta wyrazi zgodę na odpłatne obciążenie części nieruchomości gruntowych to jest działek o numerach ewidencyjnych 853/8 i 892/18 przy ul. Al. Legionów i teren osiedla „Koszary”, poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesylu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Ograniczone prawo rzeczowe ustanowione będzie na czas nieograniczony w celu umieszczenia oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej polega na zapewnieniu dostępu do energetycznych urządzeń celem napraw, remontów, konserwacji i modernizacji. Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię KBiRG w dniu 20.05.2015 r.

Wobec braku pytań Przewodniczący przystąpił do odczytania uchwały, po czym poddał ją pod głosowanie.

ednogłośnie 14 głosami „za”.

Ad.9.

W tym punkcie porządku nikt nie zabrał głosu.

Ad.10.

W tym punkcie porządku nikt nie zabrał głosu.

Ad.11.

W sprawach różnych radny Krzysztof Ostrowski zapytał Burmistrza Garwolina w sprawie odpadającego tynku z gzymsu budynku szkoły przy ul. Żwirki i Wigury 16, co w tej kwestii zostało zrobione.

Burmistrz poinformował, że sprawa jest przekazana do odpowiedniego wydziału Urzędu Miasta. Sprawa zostanie przeanalizowana na najbliższej KBiRG.

Radny Jakub Starzyński zwracając się do Prezesa PWiK Sp. z o.o. zapytał o termin rozpoczęcia budowy kanalizacji na ul. Andersa. Prezes Jacek Bronisz poinformował, że realizacja inwestycji rozpocznie się w miesiącu czerwcu br., a zakończy w przyszłym roku.

Radny Leszczek Mączka zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Rady o zaproszenie na przyszłą sesję uczniów LO im. Marszałka J. Piłsudskiego Alberta Wierzbickiego i Karola Gronka, posłów XXI Sejmu Dzieci i Młodzieży, celem podzielenia się swoimi wrażeniami z obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął VIII sesję Rady Miasta Garwolina.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolowała: Agnieszka Kobzińska – Inspektor

Wydziału Organizacji Urzędu

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jonczak