

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Budowę hali sportowej z zapleczem socjalno-sanitarnym przy Zespole Szkół Nr 5 w Garwolinie

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych /Ustawa/ (Dz. U. 2015 poz. 2164) Zamawiający – Miasto Garwolin – przesyła treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytania Grupa VI

Odpowiedzi na zapytania dotyczące SIWZ

Pytanie 1

Ze względu na konieczność wycinki drzew i krzewów kolidujących z budową ww. inwestycji, prosimy o udostępnienie posiadanej decyzji na ich wycinkę.

Odp.

1.1 Zamawiający udostępnia na swojej na stronie internetowej www.garwolin.pl (zakładka przetargi, BIP) decyzje na wycinkę drzew i krzewów Nr RŚ.613.201.2015.AS i Nr RŚ 78.201.2015.AS.

1.2 Koszt wycinki i usunięcia korzeni oraz transport drewna na odl. 5 km należy do Wykonawcy.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że opłaty administracyjne związane z wycinką drzew i ewentualne koszty nasadzeń zastępczych są po stronie Zamawiającego.

Odp.

Zamawiający potwierdza, że opłaty administracyjne związane z wycinką drzew i ewentualne koszty nasadzeń zastępczych są po stronie Zamawiającego.

Pytanie 3.

Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji budowlanej (wykonawczej) uściślającej parametry poszczególnych elementów inwestycji, o niezbędnej do właściwej wyceny przedmiotu zamówienia:

Spis brakującej dokumentacji:

- opis techniczny (architektura)
- rzut I pietra
- rzut dachu
- zestawienie stolarki i ślusarki
- szczegół balustrad
- szczegół pochylni z kostki betonowej
- projekt dróg i chodników

Odp.

Zamawiający udostępnił na swojej na stronie internetowej www.garwolin.pl (zakładka przetargi, BIP) w dniu 30.06.2016r. ww. pliki poz. 1); 2); 3); 4);5 i 6) :

1)w/w przedmiary – dostępne są w plikach pod nazwą:

- przedmiar Hala ZS5 – roboty budowlane
- przedmiar kanalizacja deszczowa

2)przekroje – dostępne są w pliku pod nazwą Przekroje

3)rzuty – dostępne są w pliku pod nazwą Rzuty

4)zestawienie stolarki – dostępne jest w pliku pod nazwą Wykaz stolarki

5)opis techniczny – dostępny jest w pliku pod nazwą Opis techniczny architektura

6)szczegół balustrad i szczegół pochylni z kostki betonowej –dostępne są w pliku pod nazwą Detale i opisy.

7)ad. projektu dróg i chodników Zamawiający informuje, że chodniki i dojścia zostały określone w Projekcie Budowlanym Zagospodarowania terenu (opis + rys. zagospodarowania terenu) oraz w przedmiarze budowlanym.

Pytanie 4.

Ze względu na nie udostępnienie całości dokumentacji budowlanej (wykonawczej), prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o czas jaki upłynął od momentu ukazania się ogłoszenia o przetargu tj. 28.06.2016r. do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów.

Odp.

Zamawiający informuje, że w dniu 11 lipca 2016r. dokonał przedłużenia terminu składania ofert do dnia 21 lipca 2016r. godz. 10:00.

Pytanie 5.

Prosimy o udostępnienie przedmiarów z branży ogólnobudowlanej.

Odp.

Zamawiający udostępnił na swojej na stronie internetowej www.garwolin.pl (zakładka przetargi, BIP) w dniu 30.06.2016r. ww. plik:

- 1) w/w przedmiar - dostępny jest w pliku pod nazwą:
 - przedmiar Hala ZS5 – roboty budowlane

Pytania Grupa VII

Odpowiedź na zapytania dotyczące branży sanitarnej.

Pytanie 1.

Z uwagi na dużą powierzchnie podłogi sportowej (powyżej 450m2)wymagany jest specjalistyczny system wentylacji mechanicznej podpodłogowej składającej się m.in. z komory kurzowej, centrali wentylacyjnej, nawilzacza i osuszacza. Zastosowanie wyłącznie wentylacji grawitacyjnej przy tak dużej powierzchni doprowadzi do jej deformacji na skutek nie zapewnienia odpowiednich warunków ciepłno-wilgotnościowych. Nadmieniamy, że podłoga sportowa jak i jej ruszt jest wykonany z drewna tj. materiału bardzo podatnego na wahania ciepłno-wilgotnościowe. W związku z tym prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o system wentylacji mechanicznej dla podłogi sportowej.

Odp.

Wentylacja przestrzeni podpodłogowej jest zapewniona poprzez zastosowanie wentylacji mechanicznej składającej się z pięciu ciągów wentylacyjnych, wykonanych z profili miękkich, wentylatorów kanałowych oraz krutek maskujących.Obwodowo przy ścianach zastosowano listwy przypodłogowe z otworami wentylacyjnymi.

Pytanie 2.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji o brakujący przedmiar kanalizacji deszczowej zewnętrznej. Udostępniony plik „przedmiar 2016 deszczówka garwolin.pdf” zawiera specyfikację techniczną, a nie przedmiar.

Odp.

Zamawiający udostępnił na swojej na stronie internetowej www.garwolin.pl (zakładka przetargi, BIP)w dniu 30.06.2016r. ww.plik :

- 1) w/w przedmiar - dostępny jest w pliku pod nazwą:
 - przedmiar kanalizacja deszczowa

Pytania Grupa VIII

Odpowiedzi na zapytania dotyczące SIWZ ,

Pytanie 1.

W związku z pobraniem z Państwa strony SIWZ wraz z załącznikami zwracamy się z następującym zapytaniem/prośbą.

W przekazanej dokumentacji brakuje przedmiary dla zakresu robót budowlanych, opisu do projektu architektury oraz rysunków w folderze architektura (znajdują się tam tylko rysunki 1,4,9,10,11,12).

Prosimy o uzupełnienie brakujących elementów co umożliwi sporządzenie oferty.

Odp.

Zamawiający udostępnił na swojej stronie internetowej www.garwolin.pl (zakładka przetargi, BIP) w dniu 30.06.2016r. ww.pliki:

1)w/w przedmiary – dostępne są w plikach pod nazwą:

- przedmiar Hala ZS5 – roboty budowlane
- przedmiar kanalizacja deszczowa

2)przekroje – dostępne są w pliku pod nazwą Przekroje

3)rzuty – dostępne są w pliku pod nazwą Rzuty

4)zestawienie stolarki – dostępne jest w pliku pod nazwą Wykaz stolarki

5)opis techniczny – dostępny jest w pliku pod nazwą Opis techniczny architektura

6)szczegół balustrad i szczegół pochylni z kostki betonowej –dostępne są w pliku pod nazwą Detale i opisy.

Pytania Grupa IX

Odpowiedzi na zapytania dotyczące SIWZ

Pytanie 1.

Firma Elgo jest w upadłości, a oprawy wskazane w dokumentacji nie są dostępne na rynku. Rozumiemy, że można stosować oprawy równoważne pod względem mocy świetlnej dostosowane do sufitów, a nazwy w przedmiarach powinny mieć dopisek lub równoważne.

A	/1/	BRILUM KS-SEV100-73 SEVO 100 (3300 lm; 200.0 W)
B	/2/	ELGO EB-WO0001-49 ARGUS / OWF-236 (6700 lm; 86.0 W)
B1	/3/	ELGO EB-WO0015-36 ARGUS / OWF-258 (10400 lm; 130.0 W)
C	/4/	ELGO YB-WO0003-96 ELECTRA 418 (5400 lm; 86.0 W)
C1	/5/	ELGO ER-WO0026-12 PERFECTA hang / ORT5-235 (6600 lm; 78.0 W)
D	/6/	ELGO ER-WO0029-40 RASTRA / RASTRA 302PPE (6700 lm; 72.0 W)
E	/7/	ELGO YB-WO0054-30 OREGA / OREGA 418N (5400 lm; 86.0 W)
F	/8/	ELGO YL-WO00042-97 SELIA 122C (1800 lm; 22.0 W)
F1	/9/	ELGO YL-WO00043-02 SELIA 218P (2400 lm; 36.0 W)
F2	/10/	ELGO YL-WO00043-03 SELIA 226P (3600 lm; 52.0 W)
G	/11/	ELGO YR-RPPE12-14 RAPID / RAPID 214PPE (2400 lm; 34.0 W)
G1	/12/	ELGO YR-RPPE12-36 RAPID / RAPID 236PPE (6700 lm; 72.0 W)
H	/13/	ELGO YS-WO0038-77 HERMETIC / HERMETIC-236E (6700 lm; 72.0 W)
H1	/14/	ELGO YS-WO0044-63 HERMETIC / HERMETIC-254E (8900 lm; 112.0 W)
J	/15/	ELGO URAN S EXIT lub KANLUX KURS DOUBLE 8.0 W , 3h)
N	/20/	LENA LIGHTING SA QUEST AS 400W ze źródłem HQI-T400W
N	/21/	LENA LIGHTING SA QUEST SM 400W ze źródłem HQI-T400W
S	/17/	KANLUX TAXI LED 12PR
AW		oprawa z członem zasil. awaryjnego 3h

Pytanie 2.

W projekcie występują oprawy z modulem awaryjnym. Ze względu na zmiany w świadectwach cnbop: CNBOP-PIB dopuszcza oprawy oświetlenia awaryjnego (kompletny wyrób), a nie elementy składowe wyrobu, takie jak moduł awaryjny, tory awaryjne, etc. - prosimy o potwierdzenie, że można będzie zastosować zamiast 1 oprawy z modulem awaryjnym - 1 oprawę oświetlenia podstawowego oraz 1 oprawę awaryjną.

Odp. na pytanie 1 i 2

W projekcie podano w zależności od pomieszczenia alternatywnie kilka opraw różnych producentów, o podobnych danych technicznych i cenie, co ma oznaczać, że można zastosować oprawy równoważne pod względem mocy świetlnej i dostosowane do pomieszczeń. W sali gimnastycznej, komunikacji zaprojektowano typowe oprawy oświetlenia awaryjnego /alternatywnie kilka typów opraw różnych producentów pracujące w trybie dwufunkcyjnym, awaryjno- sieciowym. W trybie awaryjno-sieciowym źródło światła świeci przy obecności i przy zaniku napięcia sieciowego. Ze względu na nie przedłużanie świadectw na elementy składowe oprawy oświetlenia awaryjnego przez CNBOP w Józefowie, w pomieszczeniach w których przewidziano oprawę wyposażoną w dodatkowy moduł zasilania awaryjnego /Aw/ należy zastosować 1 oprawę jak oświetlenie podstawowe oraz 1 oprawę awaryjną pracującą w trybie awaryjnym - źródło światła świeci przy zaniku napięcia.

Pytania Grupa X.

odpowiedzi na zapytania dotyczące SIWZ ,
Dotyczy Branży Budowlanej

Pytanie 1.

Prosimy o potwierdzenie, że ścianka szklana AL11, będąca obudową poziomej drogi ewakuacji, powinna posiadać odporność ogniową EI 15.

Odp.

Potwierdzamy, że ścianka szklana AL11, będąca obudową poziomej drogi ewakuacji powinna posiadać odporność ogniową EI 15.

Pytanie 2.

Ze względu na znaczne rozpiętości ścian murowanych klinkierowych proszę o potwierdzenie, że zaproponowany w projekcie sposób kotwienia konstrukcji ściany trójwarstwowej będzie wystarczający dla rozpiętości podanych w dokumentacji.

Odp.

Szczegół kotwienia elewacji klinkierowej wg rys. A-24 i A-25 Projektu architektury. Wzdłuż krawędzi swobodnych warstwy zewnętrznej (wokół otworów, naroży budynku, wzdłuż krawędzi dylatacyjnych) należy zastosować dodatkowe kotwy w liczbie nie mniejszej niż 3szt./mb. ściany (rozstaw co ok. 30cm.)

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres projektu drogowego nie wchodzi wykonanie dróg, placów o nawierzchni bitumicznej.

Odp.

Zamawiający potwierdza, że w zakres projektu drogowego nie wchodzi wykonanie dróg, placów o nawierzchni bitumicznej.

Dotyczy Branży Sanitarnej

Pytanie 4.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o warunki techniczne przyłączenia wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Odp.

Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej www.garwolin.pl (zakładka przetargi, BIP):w/w warunki dostępne są w plikach pod nazwą: warunki techniczne wod-kan.

Pytanie 5.

Prosimy o udzielenie informacji czy akcesoria łazienkowe (m.in. podajniki na mydło, podajniki ręczników papierowych, podajniki papieru toaletowego, kosze na śmieci, krzeselka prysznicowe dla niepełnosprawnych) są objęte zakresem wyceny, a jeśli tak to prosimy o podanie ilości oraz materiału z jakiego mają być wykonane.

Odp.

Akcesoria łazienkowe (m.in. podajniki na mydło, podajniki ręczników papierowych, podajniki papieru toaletowego, kosze na śmieci, krzeselka prysznicowe dla niepełnosprawnych) nie są objęte zakresem wyceny.

Pytanie 6.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej przyłącza ciepłowniczego do pomieszczenia węzła cieplnego. Załączona dokumentacja GARWOLIN PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE zawiera tylko dokumentację dotyczącą przebudowy przyłącza na odcinku kolidującym z budową hali.

Odp.

Projekt przyłącza ciepłowniczego do pomieszczenia węzła cieplnego i jego wykonawstwo leży w gestii dostawcy ciepła PWiK Sp.z o.o. Garwolin. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w załączonej dokumentacji – Przebudowa przyłącza ciepłowniczego zostały załączone warunki techniczne na ciepło z sieci wysokoparametrowej (...) nr L.dz.D/853/2015 z dnia 10.06.2015 r. ; w pkt. A. Dostawa ciepła: jest cyt „Dostawca wykona sieć wysokoparametrową od magistrali cieplnej do węzła wraz z podłączeniem tej sieci do węzła od strony zasilania z zamontowaniem zaworów odcinających(...)”

Pytanie 7.

Proszę o udostępnienie rysunku szczegółu kotwienia elewacji klinkierowej.

Odp.

Szczegół kotwienia elewacji klinkierowej wg rys. A-24 i A-25 Projektu architektury. Wzdłuż krawędzi swobodnych warstwy zewnętrznej (wokół otworów, naroży budynku, wzdłuż krawędzi dylatacyjnych) należy zastosować dodatkowe kotwy w liczbie nie mniejszej niż 3szt./mb. ściany (rozstaw co ok. 30cm.)

Pytanie 8.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza, krótszy termin realizacji przedmiotu zamówienia ?

Odp.

Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Pytania Grupa XI

Odpowiedzi na pytania dot. SIWZ

Dotyczy §2 ust.6 pkt 6.6 „ w przypadku otrzymania dofinansowania przez Zamawiającego, dostarczenia nowego harmonogramu finansowo-rzeczowego realizacji robót zgodnego z wytycznymi/umowami jakie będą obowiązywały Zamawiającego ”

Pytanie 1.

Prosimy o wyjaśnienie czy w sytuacji otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania, zmiana postanowień umowy realizowana będzie poprzez podpisanie aneksu do umowy głównej? Prosimy o wskazanie terminu ewentualnego otrzymania dofinansowania przez Zamawiającego.

Czy Zamawiający potwierdza, że posiada środki finansowe na realizację zamówienia niezależnie od otrzymania dofinansowania zewnętrznego, o którym mowa w umowie §3 ust.4 pkt 4.6.

Prosimy o wskazanie podmiotu zewnętrznego, u którego Zamawiający ubiega się o dofinansowanie (wskazanie źródła dofinansowania, projektu).

Odp.

Zgodnie z § 11 ust. 4 Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności. Do chwili obecnej Zamawiający nie aplikował o środki zewnętrzne na realizację zadania. Na sfinansowanie zamówienia zostały zabezpieczone środki finansowe w budżecie Miasta Garwolina.

Dotyczy §3 ust.4 pkt 4.6 „w przypadku otrzymania dofinansowania zewnętrznego (przedmiotu umowy), zmianie mogą ulec wysokości wypłacanego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty/prace w poszczególnych latach, częstotliwość ich wypłaty oraz terminy realizacji poszczególnych etapów”

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, tj. w przypadku otrzymania dofinansowania możliwe jest zakończenie robót, odbiór końcowy przedmiotu umowy, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i przekazanie pozwolenia na użytkowanie Zamawiającemu w roku 2017 lub ewentualny protokolarny odbiór przedmiotu zamówienia w zarządzanie przez Zamawiającego wraz ze wszystkimi niezbędnymi do użytkowania dokumentami przy założeniu, że Zamawiający dokona płatności po 16 sierpnia 2018 roku (w przypadku braku dofinansowania).

Odp.

Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Dotyczy §3 ust.8

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że ww. postanowienia i ewentualne ich zastosowanie podlegają podpisaniu aneksu do umowy głównej.

Odp.

Zgodnie z § 11 ust. 4 Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności

Dotyczy §5 ust.5 pkt 5.1 „Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć: niespełnienia wymagań określonych w SIWZ „

Pytanie 4.

Prosimy o precyzyjne określenie o jakie wymagania określone w SIWZ chodzi. W rozdziale XIV pkt 8 ppkt 8.2 SIWZ Zamawiający napisał, że Wykonawca może powierzyć wykonanie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom m.in. pod warunkiem, że „posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania”.

Czy Zamawiający potwierdza, iż sytuacja ta dotyczy jedynie uprawnień do wykonywania określonej działalności, prowadzenia robót specjalistycznych (koncesje, licencje, itp.).

Wskazać należy w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych brak jest możliwości weryfikowania przez Zamawiającego doświadczenia, zdolności Podwykonawcy.

Odp.

Zamawiający informuje, że zamieszczając w treści SIWZ wskazany przez Wykonawcę zapis skorzystał z dyspozycji **art 38 ust. 2 pkt 11a Ustawy**. Zamawiającemu zależy by potencjalny podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiadał stosowne kwalifikacje do wykonywania określonych czynności lub robót np.: kierownik budowy lub robót jak też posiadał doświadczenie w zakresie powierzonych prac. Zastosowanym zapisem w SIWZ Zamawiający chce uniknąć sytuacji w której część robót np. roboty tynkarskie, roboty w zakresie wykonania instalacji sanitarnych, wykonywać będzie podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mający jakichkolwiek kwalifikacji lub doświadczenia. Ponadto Zamawiający zaznacza, że w SIWZ nie stawia wymagań w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia zawodowego przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

Dotyczy § 6 ust.12

Pytanie 5.

Prosimy o wyjaśnienie sformułowania „protokół odbioru końcowego (bez zastrzeżeń)”.

Odp.

„Protokół odbioru końcowego (bez zastrzeżeń)” czyli Protokół odbioru końcowego bez uwag co do jakości wykonania robót i użytych materiałów.

Pytanie 6.

Czy Zamawiający potwierdza, że zmiana umowy w §3 ust.4 pkt 4.6 będzie dokonywana na podstawie aneksu do umowy zawartego w formie pisemnej.

Odp.

Zgodnie z § 11 ust. 4 Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

Dotyczy §3 ust.4 pkt 4.6

Pytanie 7.

Czy Zamawiający potwierdza, że zmiana wysokości wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty/prace w poszczególnych latach nie spowoduje obniżenia umownego wynagrodzenia Wykonawcy i polega jedynie na „przesunięciu” płatności w poszczególnych latach.

Odp.

Zamawiający potwierdza, że w przypadku ewentualnego otrzymania dofinansowania zewnętrznego zmiana wysokości wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty/prace w poszczególnych latach nie spowoduje obniżenia umownego wynagrodzenia Wykonawcy i polegać może jedynie na „przesunięciu” płatności w poszczególnych latach.

Dotyczy §3 ust.8 pkt 8.2

Pytanie 8.

Prosimy o wskazanie procentowego zakresu rzeczowo – finansowego robót, jaki może zostać wyłączony przez Zamawiającego i ustalenie, iż wydanie decyzji nastąpi nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, z wykonania których Zamawiający rezygnuje a także sposobu ustalenia ich wartości.

Prosimy o potwierdzenie, iż powyższa zmiana treści umowy będzie dokonana na podstawie aneksu do umowy zawartego w formie pisemnej.

Odp.

Zamawiający nie przewiduje znaczących ilości robót zaniechanych, które mogą wynikać w toku procesu inwestycyjnego, a których ewentualna wartość będzie rozliczana wg. cen „kosztorysu” wykonania robót, jaki powinien zostać dostarczony po wyborze oferty w celu zawarcia umowy (pkt. SIWZ XVII , ppkt.VII).

Dotyczy §8 ust.1 pkt 1.1 ppkt 1÷3 oraz 5÷11

Pytanie 9.

Prosimy o obniżenie zastrzeżonych kar umownych do wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego. Kara umowna, podobnie jak odszkodowanie, którego jest surogatem, nie może jednak prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego. Zamawiający wprowadzając tak wysokie kary kształtuje umowę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w sposób powodujący rażącą nierównowagę stron stosunku cywilnoprawnego. W ocenie Wykonawcy przewidziana przez Zamawiającego kara umowna jest rażąco wygórowana, gdyż może wynieść nawet kilkaset tysięcy złotych.

Odp.

Zamawiający zakłada, że Wykonawca będzie wywiązywał się z podpisanej umowy, a w związku z tym nie będzie podstaw do sięgania do kar umownych. Informujemy, że wysokość kar umownych przy umowach zawieranych przez Miasto Garwolin jest niezmienna od kilku lat. Kary umowne mają na celu zabezpieczenie Zamawiającego na wypadek nierzetelnego Wykonawcy i mają być elementem dyscyplinującym i gwarantującym wykonanie zamówienia w terminie i najwyższej jakości.

Dotyczy §8 ust.1 pkt 1.1 ppkt 4

Pytanie 10.

Proponuje się wprowadzenie w § 8 projektu umowy ograniczenia możliwości naliczania kar umownych Wykonawcy do wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Odp.

Bez zmian - Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia

Pytanie 11.

Proponuje się dodanie do § 8 projektu umowy postanowienia, zgodnie z którym Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- *za nieprzekazanie terenu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od wskazanego terminu,*
- *za nieprzystąpienie lub niedokonanie odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od wskazanego terminu,*

Odp.

Bez zmian - Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 12.

Proponuje się wprowadzenie do § 9 ust. 3 projektu umowy prawa do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w terminie, 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia, w następujących okolicznościach:

- *za nieprzekazanie terenu budowy w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy*
- *za nieprzystąpienie lub niedokonanie odbioru robót w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót,*

Odp.

Bez zmian - Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia

Dotyczy §10 ust.4

Pytanie 13.

Prosimy o wyjaśnienie na czym polega „rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady”.

Odp.

Sformułowanie to oznacza, że Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

Dotyczy Branży Elektrycznej

Pytanie 14.

Czy kable oznaczone na schematach jako „wg proj.MULTISPORT” wchodzą w zakres oferty?

Jeśli tak – prosimy o udostępnienie projektu MULTISPORT.

Odp.

Oświetlenie istniejącego boiska pozostaje bez zmian, natomiast zmienia się tylko trasa kabla zasilającego, która wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 15.

Prosimy o potwierdzenie, że opłata za przyłączenie od sieci elektrycznej jest po stronie Zamawiającego.

Odp.

Zamawiający potwierdza, że opłata za przyłączenie od sieci elektrycznej jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 16.

Prosimy o potwierdzenie, że zawarcie stosownych umów z PGE dotyczących dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej jest po stronie Zamawiającego.

Odp. Zamawiający potwierdza, że zawarcie umów z PGE dotyczących dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 17.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zawarł z PGE stosowną umowę dotyczącą usunięcia kolizji zgodnie z warunkami usunięcia kolizji Nr GR/PP/HB/12008/2015. Jeśli to jeszcze nie nastąpiło – prosimy o określenie daty do kiedy to nastąpi. Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie bądź zwłoka w realizacji tych formalności przez Zamawiającego będzie podstawą do wydłużenia terminu realizacji inwestycji.

Odp.

Zamawiający jest na etapie procedowania. Umowa dotycząca usunięcia kolizji zgodnie z warunkami usunięcia kolizji Nr GR/PP/HB/12008/2015. będzie mogła zostać zawarta po wskazaniu Wykonawcy robót. Zamawiający w harmonogramie procesu inwestycyjnego nie zakłada opóźnienia bądź zwłoki w realizacji tych formalności.

Pytanie 18.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopełnił formalności wyszczególnionych w Warunkach usunięcia kolizji Nr GR/PP/HB/12008/2015 pkt 3 lit. a, b, c, d, e, f. Jeśli to jeszcze nie nastąpiło – prosimy o określenie daty do kiedy to nastąpi. Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie bądź zwłoka w realizacji tych formalności przez Zamawiającego będzie podstawą do wydłużenia terminu realizacji inwestycji.

Odp.

Zamawiający dopełnił formalności wyszczególnionych w Warunkach usunięcia kolizji Nr GR/PP/HB/12008/2015 pkt 3 lit. a, b, c, d, e, f.

Pytanie 19.

Udostępnione warunki usunięcia kolizji nr GR/PP/HB/12008/2015 nie są kompletne – brakuje punktu 4. Prosimy o udostępnienie.

Odp.

Warunki są kompletne, zgodnie z numeracją gestora sieci wydającego przedmiotowe warunki.

Pytania Grupa XII

Odpowiedzi na zapytania dotyczące SIWZ

Pytanie 1.

Oświetlenie boiska należy wykonać wg opracowanych projektów przez MULTISPORT i INVEST SERVICE, które posiada Inwestor, ze zmianą trasy w części kolidującej z projektowaną halą. Zmiana trasy w/w linii została uzgodniona na ZDU protokołem

Prosimy o potwierdzenie, że oświetlenie boiska jest poza zakresem. W przeciwnym razie prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Odp.

Oświetlenie istniejącego boiska pozostaje bez zmian, natomiast zmienia się tylko trasa kabla zasilającego, która wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Grupa XIII

Odpowiedzi na zapytania dotyczące SIWZ.

Pytanie 1.

Proszę o zmianę warunków udziału w postępowaniu w postaci wykreślenia z rozdziału II, ustęp 3, punktu 3.2 (pierwszego): „Wykaz robót budowlanych. W złożonym wykazie oraz załączonych do niego dowodach (dokumentach) Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył **co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub modernizacji lub przebudowie drogi lub placu o powierzchni co najmniej 400 m² o nawierzchni z mas bitumicznych**”.

Prośbę swą motywuję tym, że w zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wykonanie nawierzchni z mas bitumicznych, a co za tym idzie wymóg ten jest nieadekwatny do przedmiotu zamówienia.

Odp.

Zamawiający informuje, dokonał zmiany treści SIWZ w tym zakresie. Zapis dot. wykonania co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub modernizacji lub przebudowie drogi lub placu o powierzchni co najmniej 400 m² o nawierzchni z mas bitumicznych został wykreślony.

Zamawiający zmianę treści SIWZ udostępnił w dniu 11.07.2016 r. na swojej stronie internetowej www.garwolin.pl (zakładka przetargi, BIP)

Grupa XIV

Odpowiedzi na zapytania dotyczące SIWZ

Pytanie 1.

(...) zwraca się z prośbą o udostępnienie dokumentacji o rysunki konstrukcyjne nośnych głównych z drewna klejonego.

Odp.

Konstrukcją nośną Hali sportowej jest prefabrykowany dźwigar z drewna klejonego klasy GL28c. Geometria dźwigara została zamieszczona w Projekcie Budowlano – Wykonawczym konstrukcji – Obliczeniach statycznych. Dźwigar jest projektowany i produkowany przez specjalistyczną firmę konstrukcji wielkoformatowych, która zapewnia jego transport oraz montaż. Producent dźwigara powinien posiadać laboratorium badawcze oraz atest klejarski „A” Instytutu Otto Graffa (Stuttgart).

Powyższe pismo stanowi integralna część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że udzieli wyjaśnień na pozostałe pytania w terminie zgodnym z Ustawą, po ustosunkowaniu się do ich treści przez pracownię projektową.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
mgr inż. Maria Perek
ZASTĘPCA BURMISTRZA