



BIURO PROJEKTÓW

BM art Projekt

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (025) 68-43-010

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Architektura

**„Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania
pomieszczeń internatu na lokale socjalne
wraz z zagospodarowaniem terenu
i infrastrukturą towarzyszącą”**

Inwestor:	Miasto Garwolin
Adres Inwestora:	ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin
Działka	nr ewid. 1290/52, 1290/54
Adres budowy:	ul. Stacyjna

Branża	Tytuł zawodowy imię , nazwisko	Nr uprawnień zawodowych	Data	Podpis
Architektura:				
Projektował:	mgr inż. arch Włodzimierz Cichoń	SW-200/82	czerwiec 2011	
Opracował:	mgr inż. arch Joanna Dziedzic	-----	czerwiec 2011	
Sprawdził:	mgr inż. arch Joanna Pomarańska	SW-40/2008	czerwiec 2011	

Załącznik niniejszy stanowi integralną

część ...DECYZJI... NR 653/13...

B.6740.589.2013 z dnia 13.09.2013 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenia projektantów
2. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów
3. Decyzja o warunkach zabudowy
4. Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych 1:500
5. Warunki przyłączenia do sieci
6. Opis projektu zagospodarowania
7. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
9. Operat ochrony przeciwpożarowej
10. Opis techniczny projektu
11. Projekt wykonawczo-budowlany – część rysunkowa

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ARCHITEKTURA:

- Rzut piwnicy	rys. nr A-1	skala 1:50
- Rzut parteru	rys. nr A-2	skala 1:50
- Rzut I piętra	rys. nr A-3	skala 1:50
- Rzut II piętra	rys. nr A-4	skala 1:50
- Rzut III piętra	rys. nr A-5	skala 1:50
- Rzut dachu	rys. nr A-6	skala 1:50
- Przekrój A-A	rys. nr A-7	skala 1:50
- Przekrój B-B	rys. nr A-8	skala 1:50
- Elewacja zachodnia	rys. nr A-9	skala 1:100
- Elewacja wschodnia	rys. nr A-10	skala 1:100
- Elewacja północna	rys. nr A-11	skala 1:100
- Elewacja południowa	rys. nr A-12	skala 1:100
- Zestawienie stolarki drzwiowej	rys. nr A-13	skala 1:50
- Zestawienie stolarki okiennej	rys. nr A-14	skala 1:50

mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń
upr. nr 200/82
Świętokrzyska Okręgowa
Izba Architektów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń internatu na lokale socjalne wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, wykonany przeze mnie w zakresie architektury dla Gminy Miasta Garwolin na dz. nr ewid. gruntu 1290/52, 1290/54 ul. Stacyjna w Garwolinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane

Podpis.....

Kielce, czerwiec 2011r.

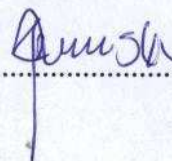
mgr inż. arch. Joanna Pomarańska
upr. nr 40/2008
Świętokrzyska Okręgowa
Izba Architektów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń internatu na lokale socjalne wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, wykonany przeze mnie w zakresie architektury dla Gminy Miasta Garwolin na dz. nr ewid. gruntu 1290/52, 1290/54 ul. Stacyjna w Garwolinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane

Podpis.....





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Włodzimierz Krzysztof Cichoń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **200/82**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **SW-0011**.

Członek czynny od: 2002-02-25 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-06-2010 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0011-D3E1-5EAY-BB4Y-67E8

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
J. Wójcik

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

STAROSTWO POWIATOWE ZGODNOŚĆ
W GARWOLINIE Z ORYGINAŁEM
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (025) 68-43-010

Kielce, dnia 8 grudnia 1982 r. *TDm*

Nr ewidenc.200/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt1, §4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8 poz.46/ stwierdza się, że

OBYWATEL CICHON WŁODZIMIERZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 24 lipca 1954r. w Jędrzejowie posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL CICHON WŁODZIMIERZ jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje: _____

Ob. Włodzimierz Cichon
ul.Brzozowa 6
28-300 Jędrzejów



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

**STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE ZA ZGODNOŚĆ
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15 ORYGINAŁEM
tel./fax (025) 68-43-010**

TDuc

Warszawa, 2008-08-28

DOA/INN/600/537/08
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

JOANNA POMARAŃSKA

mgr inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 20 czerwca 2008 r. L.dz. SWOIA/106/08, sygn. akt: ŚOKK/UpB/1/08

nr ewid. uprawnień SW-40/2008

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3338/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Pomarańska
ul. Skrajna 22
25-650 Kielce
2. Świętokrzyska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU ORZECZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Barbara Łasinska
Barbara Łasinska

Tłoczek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Joanna Pomarańska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-40/2008**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **SW-0153**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2010 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0153-27CA-B618-D614-6E46

TD

Garwolin, dnia 27.05.2011 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 50 ust. 1a także art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 i art. 54 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta Garwolin z siedzibą w Garwolinie,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego
na działkach Nr 1290/52 i 1290/54, wraz z niezbędną infrastrukturą
położonych w Garwolinie przy ul. Stacyjnej.

I. RODZAJ INWESTYCJI

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku internatu na lokale socjalne wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

1. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, wynikające z przepisu art. 1 ust. 2 ustawy:
 - 1) W ramach projektowanej inwestycji planowana jest:
 - a. przebudowa budynku internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny,
 - b. zagospodarowanie terenu przez budowę parkingu na 5 miejsc parkingowych oraz elementy małej architektury, plac zabaw, śmietnik, drogę dojazdową i ogrodzenie,
 - 2) Przebudowa budynku realizowana ma być bez zmiany jego gabarytów z jednoczesną likwidacją łącznika z sąsiednim budynkiem,
 - 3) Wysokość budynku ma nie przekroczyć 14 m,
 - 4) Dach budynku jednospadowy o spadku nie przekraczającym 6°, kryty papą asfaltową.
2. Zasady ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150):
 - 1) Sposób zagospodarowania terenu powinien w jak największym stopniu zapewniać zachowanie walorów krajobrazowych (art. 71 ust. 3 ww. ustawy).
 - 2) Poziom hałasu na działce (art. 113 ust. 2 pkt 1a) nie może przekroczyć poziomu dopuszczalnego dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).
 - 3) Na obszarze zamierzenia budowlanego, nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy przemysłowe, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy.
3. Zasady ochrony przyrody i krajobrazu:
 - 1) Na obszarze zamierzenia budowlanego, nie występują tereny objęte szczególnymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze zamierzenia budowlanego, nie występują:
 - a. obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
 - b. obiekty kultury współczesnej, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
5. Zasady zabudowy i zagospodarowania wynikające z innych, niż wymienione wyżej, przepisów szczególnych:
Przy projektowaniu i realizacji obiektów należy zachować następujące przepisy:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
6. Obsługa w zakresie komunikacji:
 - 1) Dostęp komunikacyjny do planowanej inwestycji poprzez planowany zjazd z ulicy Stacyjnej (ulica jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) i działkę Nr 1290/54.
 - 2) Należy zapewnić prawidłową komunikację wewnątrz działki oraz minimum 5 stanowisk postojowych na samochody osobowe na działce inwestora w tym przynajmniej jedno dla osób niepełnosprawnych.
7. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej dla projektowanego budynku:
 - 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną: wg warunków określonych dla budynku internatu.
 - 2) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej jak dotychczasowy budynek internatu.
 - 3) Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej jak dotychczasowy budynek internatu.
 - 4) Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą drenażu do kanalizacji deszczowej lub studni chłonnej - zgodnie ze standardami technicznymi właściwymi tego rodzaju inwestycji.
 - 5) Ogrzewanie – własne, z pieca gazowego lub innego posiadającego odpowiedni atest, ewentualnie z kotłowni lokalnej.
 - 6) Gospodarowanie odpadami poprzez gromadzenie ich w pojemnikach na śmieci na działce Nr 1290/52, plus umowa na wywóz śmieci.
8. Ochrona interesów osób trzecich:
 - 1) Inwestycję należy zaprojektować w ten sposób, aby chroniła interesy osób trzecich w szczególności:
 - a. nie uniemożliwiała dostępu do drogi publicznej,
 - b. nie pozbawiała możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono graficznie oraz literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. INNE WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW USTAW

1. Stosownie do przepisu art. 32 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejsza decyzja jest integralną częścią wniosku składanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), decyzja niniejsza traci swą ważność, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2).
4. Decyzja jest zgodna z wnioskiem zainteresowanego, w związku z czym, uzasadnienia decyzji nie formułuje się.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Garwolina, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



Z up. BURMISTRZA
Maria Perek
mgr inż. Maria Perek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

W załączeniu:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, na której zaznaczono lokalizację projektowanej inwestycji celu publicznego, zgodnie z pkt III decyzji.
 2. Analiza dotycząca ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, na działkach Nr 1290/52 i 1290/54 w Garwolinie przy ul. Stacyjnej.
- Załączniki, ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tutejszego Urzędu, stanowią integralną część decyzji.

Otrzymują:

1. Miasto Garwolin, ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin (wnioskodawca i właściciel działki Nr 1290/52 oraz współwłaściciel działki Nr 1290/54),
2. Starostwo Powiatowe w Garwolinie, ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin (współwłaściciel działki Nr 1290/54),
3. Społeczna Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Zarządzania, ul. Sienkiewicza 9, 90-113 Łódź (współwłaściciel działki Nr 1290/54),
4. a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) dana czynność urzędowa – jest zwolniona z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt. 3.
Iwona Stefańska-Podinspektor TIP

Opracowanie: mgr inż. arch. Danuta Strembicka – upr. urb. 472/88
Wpis na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie Nr WA – 201

TDmcc

**ANALIZA
DOTYCZĄCA USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NA DZIAŁKACH NR 1290/52 I 1290/54,
POŁOŻONYCH W GARWOLINIE PRZY ULICY STACYJNEJ**

Analiza niniejsza, dotycząca zmiany sposobu użytkowania budynku internatu na budynek mieszkalny i związanej z tym przebudowy budynku wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przeprowadzona jest na podstawie przepisu art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Analizę przeprowadzono na podstawie załączonej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, obejmującej teren projektowanej inwestycji oraz teren położony bezpośrednio w jego sąsiedztwie.

Ilekoć w niniejszej analizie przywoływane będą przepisy bez podawania nazwy ustawy, należy przez to rozumieć przywołaną powyżej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**I. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.**

1. OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO.

W odniesieniu do terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikający z przepisów szczególnych, nie występuje.

Nie ma, w związku z tym, podstaw do zawieszenia postępowania, stosownie do przepisu art. 58 ust. 1.

**2. ZGODA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE
NIEROLNICZE.**

Teren objęty wnioskiem leży w granicach administracyjnych miasta Garwolin i zakwalifikowany jest w ewidencji gruntów jako teren zabudowany.

W związku z tym, przy ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach Nr 1290/52 i 1290/54, spełniony będzie warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy.

**II. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.**

1. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, wynikające z przepisu art. 1 ust. 2 ustawy:

- 1) W ramach projektowanej inwestycji planowana jest:
 - a. przebudowa budynku internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny,
 - b. zagospodarowanie terenu przez budowę parkingu na 5 miejsc parkingowych oraz elementy małej architektury, plac zabaw, śmietnik, drogę dojazdową i ogrodzenie.
- 2) Przebudowa budynku realizowana ma być bez zmiany jego gabarytów z jednoczesną likwidacją łącznika z sąsiednim budynkiem,
- 3) Wysokość budynku ma nie przekroczyć 14 m,
- 4) Dach budynku jednospadowy o spadku nie przekraczającym 6°, kryty papą asfaltową.

2. Zasady ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150):

- 1) Sposób zagospodarowania terenu powinien w jak największym stopniu zapewniać zachowanie walorów krajobrazowych (art. 71 ust. 3 ww. ustawy).
- 2) Poziom hałasu na działce (art. 113 ust. 2 pkt 1a) nie może przekroczyć poziomu dopuszczalnego dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia

- 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).
- 3) Na obszarze zamierzenia budowlanego, nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy przemysłowe, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy
3. Zasady ochrony przyrody i krajobrazu:
- 1) Na obszarze zamierzenia budowlanego, nie występują tereny objęte szczególnymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Na obszarze zamierzenia budowlanego, nie występują:
- a. obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- b. obiekty kultury współczesnej, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
5. Zasady zabudowy i zagospodarowania wynikające z innych, niż wymienione wyżej, przepisów szczególnych:
- Przy projektowaniu i realizacji obiektów należy zachować następujące przepisy:
- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
6. Obsługa w zakresie komunikacji:
- 1) Dostęp komunikacyjny do planowanej inwestycji poprzez planowany zjazd z ulicy Stacyjnej (ulica jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) i działkę Nr 1290/54.
- 2) Należy zapewnić prawidłową komunikację wewnątrz działki oraz minimum 5 stanowisk postojowych na samochody osobowe na działce inwestora w tym przynajmniej jedno dla osób niepełnosprawnych.
7. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej dla projektowanego budynku:
- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną: wg warunków określonych dla budynku internatu.
- 2) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej jak dotychczasowy budynek internatu.
- 3) Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej jak dotychczasowy budynek internatu.
- 4) Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą drenażu do kanalizacji deszczowej lub studni chłonnej - zgodnie ze standardami technicznymi właściwymi tego rodzaju inwestycji.
- 5) Ogrzewanie – własne, z pieca gazowego lub innego posiadającego odpowiedni atest, ewentualnie z kotłowni lokalnej.
- 6) Gospodarowanie odpadami poprzez gromadzenie ich w pojemnikach na śmieci na działce Nr 1290/52, plus umowa na wywóz śmieci.

8. Ochrona interesów osób trzecich:

- 1) Inwestycję należy zaprojektować w ten sposób, aby chroniła interesy osób trzecich w szczególności:
 - a. nie uniemożliwiała dostępu do drogi publicznej,
 - b. nie pozbawiała możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

III. FAKTYCZNY I PRAWNY STAN TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO.

W celu umożliwienia przeprowadzenia analizy wynikającej z przepisu art. 53 ust. 3 pkt 2, do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego Wnioskodawca załączył wypis z rejestru gruntów.

1. Stan faktyczny

Działka, na której planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne, jest działką zabudowaną a budynek był użytkowany jako internat. Zmiana użytkowania budynku polegać ma na jego przebudowie i przystosowaniu na mieszkania socjalne

2. Stan prawny

Właścicielem działki Nr 1290/52 jest Miasto Garwolin a działka Nr 1290/54 jest współwłasnością Miasta Garwolina, Powiatu Garwolińskiego i Społecznej Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości i Zarządzania.

Załącznik niniejszy stanowi: na
część DECYZJA (ZAK NR 2)
Nr JP. 7331-1-24/10 z dnia 27.05.2011r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Maria Perok
ZASTĘPCA BURMISTRZA

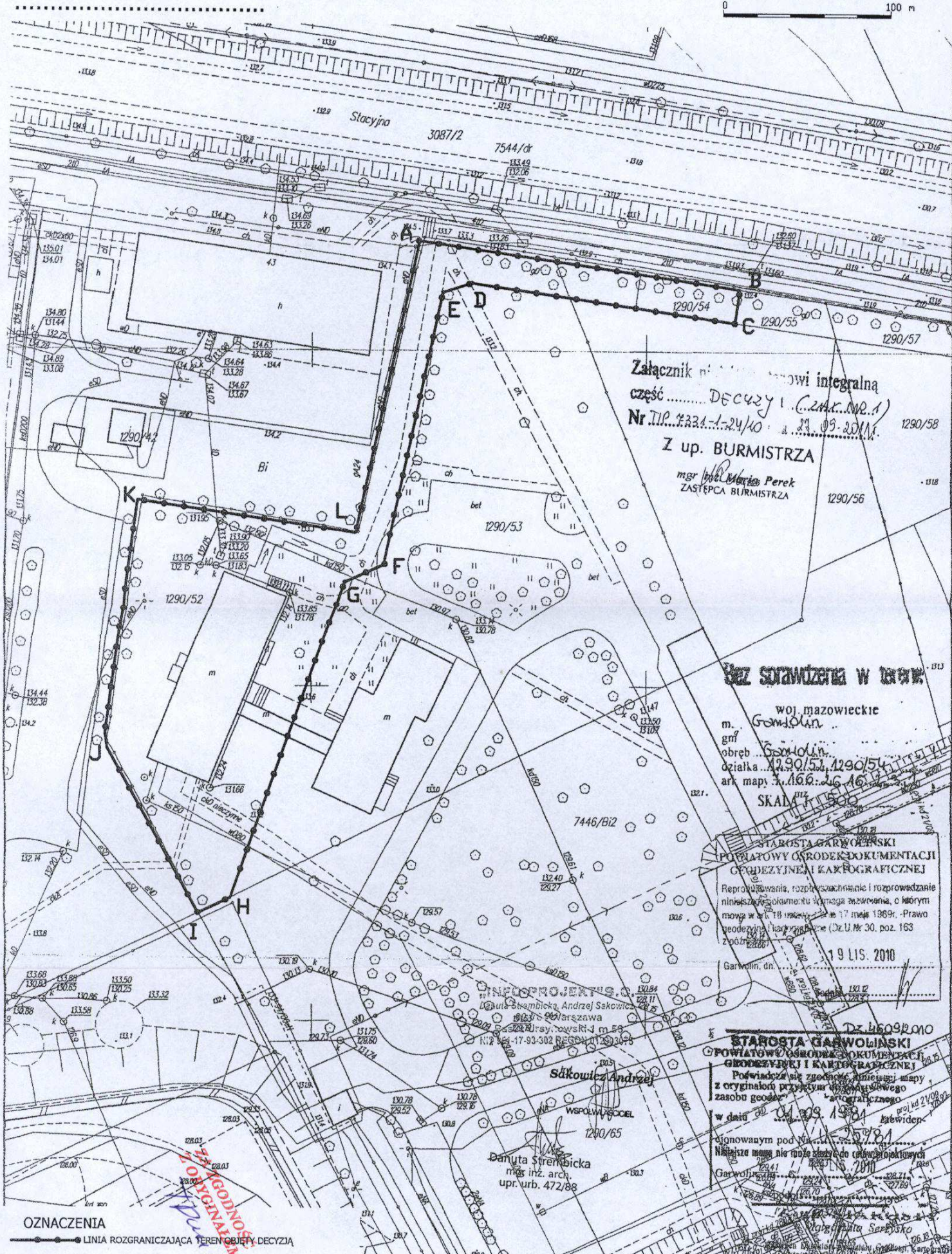
„INFO-PROJEKT” S.C.
Danuta Strembicka, Andrzej Sakowicz
02-704 Warszawa
Passaż Ursynowski 1 m 56
NIP 951-17-93-302 REGON 012903075

Sakowicz Andrzej

WSPÓŁWŁAŚCIELE

Opracowanie: mgr inż. arch. Danuta Strembicka – upr. urb. 472/88
Wpis na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie Nr WA – 201

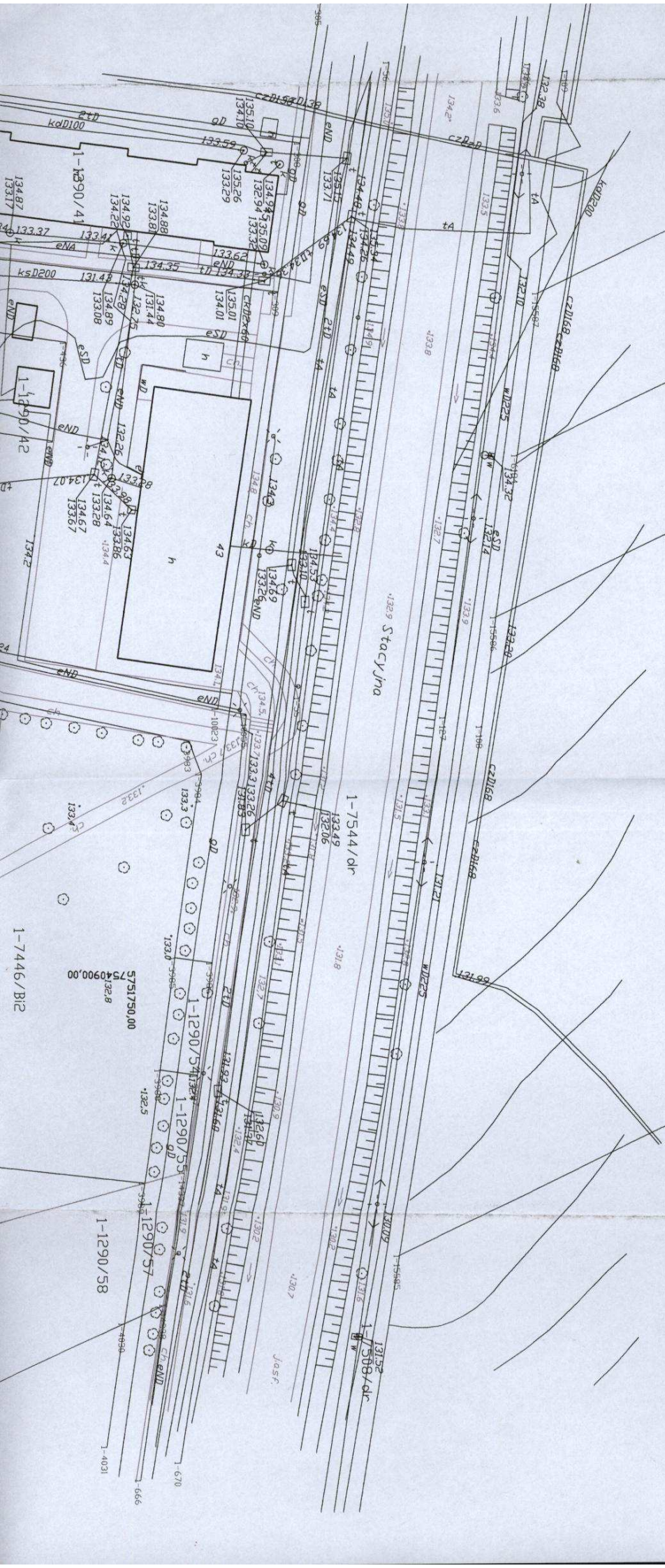
Danuta Strembicka
mgr inż. arch.
upr. urb. 472/88

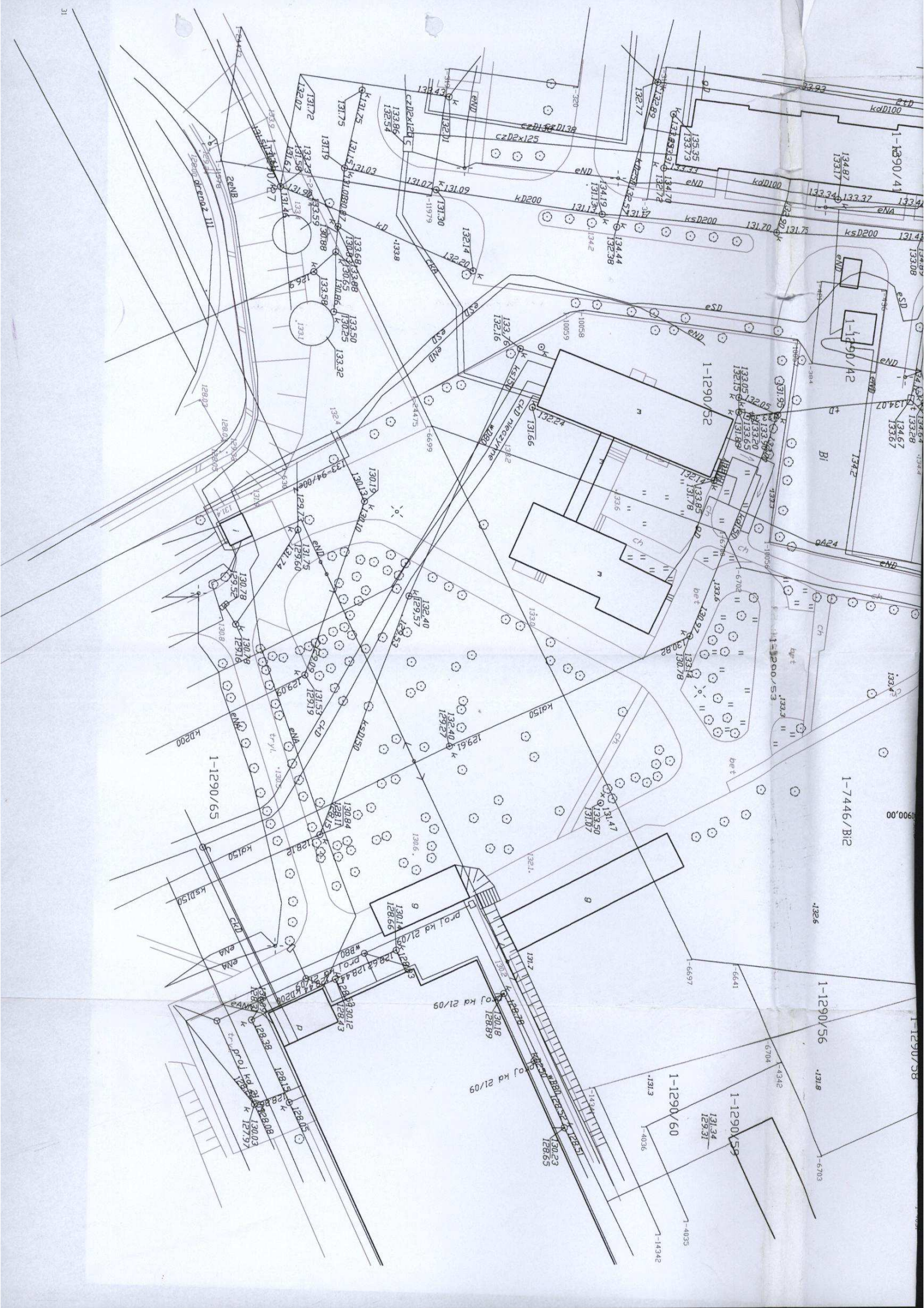


OZNACZENIA

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN OBJĘTY DECYZJĄ

**STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE**
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (025) 68-43-010





GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD



Oddział w Warszawie
Warszawa

ul. Mińska 25, 03-808

GDDKiA-O/WA.T.8.b.4251/2247/2005

Warszawa 2005.10. 19



KS
24.10.2005

URZĄD MIASTA GARWOLIN
08-400 Garwolin
ul. Staszica 15

P. E. Pasika

25.10.05

Odpowiadając na pismo z dnia 04.10.2005r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie informuje, że **widzi możliwość wykonania zjazdu publicznego z drogi krajowej nr 76 Wilga – Garwolin – Łuków** w miejscowości **Garwolin** na działkę o nr ew. 1290/22 (zgodnie z załączoną mapą sytuacyjno - wysokościową) na następujących warunkach:

1. Oś zjazdu powinna być zaprojektowana pod kontem prostym do istniejącej nawierzchni drogi oraz posiadać lokalizację wg kilometrażu drogi krajowej.
2. Szerokość jezdni zjazdu powinna wynosić nie więcej niż 6,0 m.
3. Szerokość poboczy gruntowych 2 x 1,00 m.
4. Łuk wjazdowy i wyjazdowy o promieniu 5,0 m.
5. Pod zjazdem należy umieścić przepust żelbetowy o średnicy minimum 0,40 m z murkami czołowymi.
6. Zjazd winien być utwardzony minimum na długości pasa drogowego.
7. Konstrukcję zjazdu należy dostosować do przewidywanego ruchu i rodzaju pojazdów.
8. Nie zezwala się na odprowadzanie wód opadowych z terenu działki w kierunku pasa drogowego.
9. Istniejący chodnik betonowy należy przebudować i dostosować wysokościowo do projektowanego zjazdu (krawężnik wtopiony).
10. Miejsca postojowe dla potrzeb Inwestora należy zapewnić na terenie własnym działki.
11. Zjazd należy zlokalizować bez kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Decyzja administracyjna zostanie wydana po złożeniu wniosku przez właściciela przedmiotowej działki wraz z opracowanym projektem budowlanym zjazdu zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.nr 43 z 1999r.), który należy uzgodnić z GDDKiA Oddział Warszawa.

Do wiadomości:

1.Rejon Garwolin

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr Jan Kulesza

Tel. 0-10**-22 810-39-84, 813-33-75 FAX 810-04-12



PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Spółka z o.o.
Tel. 68-43-210

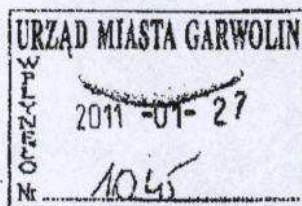
**STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE**

08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (025) 68-43-010

08-400 Garwolin ul. Polna 77

e-mail: garwpwik@pust.pl

http://www.garwolin.pl/pwik



m. Kucharski
27.01.2011
TIP
27.01.2011

Garwolin 2011.01.24

Ldz.DT/98.../2011

Urząd Miasta
Garwolin
ul. Staszica 15

W nawiązaniu do pisma z dnia 2011.01.10 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Garwolinie podaje warunki techniczne podłączenia się do wodociągu i kanalizacji sanitarnej istniejącego budynku internatu przeznaczonego do adaptacji na lokale mieszkalne przy ul. Stacyjnej -działka nr.1290/2 w Garwolinie :

1. Zasilenie w wodę należy przewidzieć z istniejącego wodociągu ϕ 100mm z rur żeliwnych zlokalizowanego w pobliżu bloku Stacyjna 45.
2. W miejscu włączenia się do wodociągu zaprojektować zasuwę odcinającą.
3. Wodociąg należy zaprojektować z rur PE 100 SDR 17 PN10 łączonych na zgrzewanie.
4. Zasuwę wodociagową zaprojektować bezdławicową z miękkim uszczelnieniem.
5. Armaturę wodociagową zaprojektować żeliwną o połączeniach kołnierzowych firmy AVK ARMADAN.
6. Zaraz za wejściem rury do budynku zaprojektować wodomierz do pomiaru wody.
Wodomierz zlokalizować w pomieszczeniu łatwo dostępnym do odczytu, o temperaturze nie niższej w okresie zimowym niż $+4^{\circ}\text{C}$.
7. Przejście rury z PE/stal zaprojektować pod posadzką w budynku.
8. Włączenia do kanalizacji sanitarnej należy dokonać do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na wysokości bloku Stacyjna 45 + Stacyjna 47 do studzienek rewizyjnych z kęgów betonowych.
9. Kanalizację należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych PVC-U typ ciężki klasy S SDR 34 LITE SN8 łączonych na kielichy i uszczelki gumowe.
10. Studzienki rewizyjne w wjazdach zaprojektować z PCV ϕ 425mm z włazami żeliwnymi do 40T, natomiast na terenie nieutwardzonym ϕ 315mm do 15T (teleskopowe).
11. Podłączenie wodociagowe i kanalizacyjne należy zaprojektować w systemie WAVIN.
12. Włazy żeliwne studzienek posadowić na stożkach betonowych

- odciążającą rurę trzonową studni.
13. Istniejące podłączenie wodociągowe i kanalizacyjne do budynku internatu od wewnętrznej instalacji szkoły z chwilą wykonania nowego podłączenia należy wyłączyć z eksploatacji kosztem inwestora.
14. Projekt po opracowaniu przedstawić do uzgodnienia.

Do wiadomości :
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
w Garwolinie przy ul. II Armii Wojska Polskiego 20

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr Jacek Bronisz



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Garwolin
08-400 Garwolin
ul. Stacyjna 50
tel. 0-25 684-21-20 fax. 0-25 684-21-51

STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (025) 68-43-010
Garwolin, dn. 17-05-2011r.

MIASTO GARWOLIN
Garwolin, ul. Staszica 15
08-400 Garwolin
Nr kontrahenta: M09245

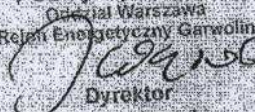
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 11/R9/05865

dla podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **ADAPTACJA BUDYNKU INTERNATU NA LOKALE SOCJALNE , Garwolin , ul. Stacyjna , dz. nr 1290/52 , gm. Garwolin .**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **29-03-2011 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **istniejąca stacja transformatorowa [0821].**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przyłącza na wyjściu od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorców .**
3. Moc przyłączeniowa: **44 kW – zasilanie podstawowe.**
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej Garwolin ZSZ [0821] do zwiększonego obciążenia.
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV.
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN:
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe YAKXS 4x70mm² długości ok. 10m ze złączem ZK1. Zabezpieczenie WLZ w złączu ZK1 - rozłącznik bezpiecznikowy wkładka topikowa 80A/gG przy istniejącej stacji transformatorowej [0210].**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafki pomiarowe nad złączem kablowym na zewnętrznej ścianie budynku .**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **21 x 1-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe 21 x 40 A w części złączowej; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 21 x 25 A w części pomiarowej .**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Pielak Robert tel.: (25) 684-22-45.**

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Garwolin

Dyrektor
Jacek Wysocki

MAPA D/C PROJEKTOWYCH

m 5920 m
skala 1 : 500
L. k. rob. d. 1820/56, 1820/54
ark. 3. 156-36. 16 2. 1. 16 2. 3.

Wyznaczenia poziomu zapożyczenia się aktualizowaliśmy samistotą, która mały wg stanu na 31.03.2011 w granicach wyliczonych: lokalizacji, zgodnie z informacjami zainteresowanych użytkowników strażnicy podziemnej.

Nie wyklucza się istnienia na terenie gminnej strażnicy podziemnej, których nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przez zarządcę, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały aktualizowane w cenie w czasie inwentaryzacji powyższych.

BIURO USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH

08-400 Garwołń, ul. Jana Pawła I, 11
tel. 10251682-14-17, 832-64-44, 0-203 7053-978
NIP: 826-100-79-56

~~GEOGRAPHY~~

Włodzisław Borkus
M. uprawnień 0055.1 K. 8428

STAROŚCI I SPRAWY WZROSTU
POWIATOWY OSKARZĄCZCA GENERALNY
GEOMIEZJAN 31 KRAKÓW, STACJONALNY
Republikański, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658,

STAROSTA GARWOLINSKI
POMIANY OSOBYCH DOKUMENTACH
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W OKRESIE ZAKRESZCZONYCH LAT
DO KONTAKTU AKTUALIZACJI TĘCZY
Dokumenty z poziomu mapy naszego państwa
do zasobu powiatowego
zawieszono w dniu **31.12.2018 r.**
Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Przebiegała ona w trybie postępowania wyjątkowego
przebiegała ona w trybie postępowania wyjątkowego
i inwestycji w sferze gospodarki w tym jedno-
ści uprawnione do wyłon. pow. geodezyjnych
Garwolin, dn. 18 STY 2019
Podpis

**STAROSTWO POWIATOWE
W GARWOLINIE**
08-400 Garwolin, ul. Staszica 15
tel./fax (025) 68-43-010

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 120/52, 120/54
DLA POTRZEB INWESTYCJI "Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń
internetu na lokale socjalne wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą "

1-7446/Bi2

Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

2 up. 67AHOSTY

5561-62 410040

BILANS TERENU:	
POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	POWIERZCHNIA ZABUDOWY
BUDYNKI INTERNATU PRZEBUDOWYWANY NA MIESZKANIA	316,16 m ²
SCHODY / TARASY ZEWNĘTRZNE DO WNV BUDYNKU - projektowane	14,20 m ²
DOJŚCIA / DOJAZDY / PLACE - działka inwestora	841,9 m ²

BIURO PROJEKTOWE
BM art projekt
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

25-111 Kielce, ul. Emilię Plicker 15/1
 tel./fax (41) 368 77 40
 www.bmartprojekt.pl
 biuro.zarzadu@bmartprojekt.pl

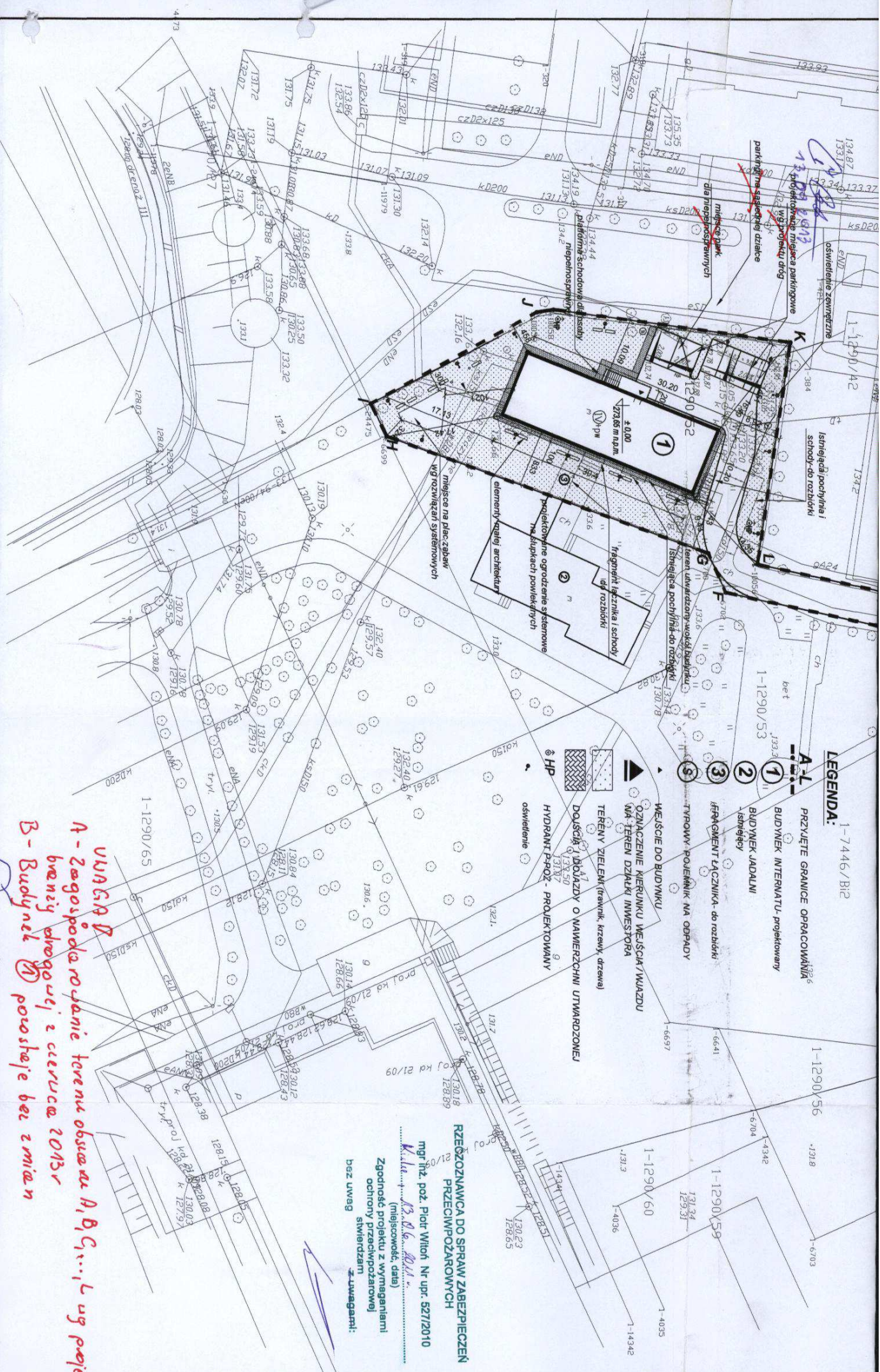
Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania
 pomieszczeń internatu na lokale socjalne wraz z
 zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą

Architektura Projekt budowlano-wykonawczy

Przebieg projektu Projekt zagospodarowania terenu

Strona 1 z 1

Z-1



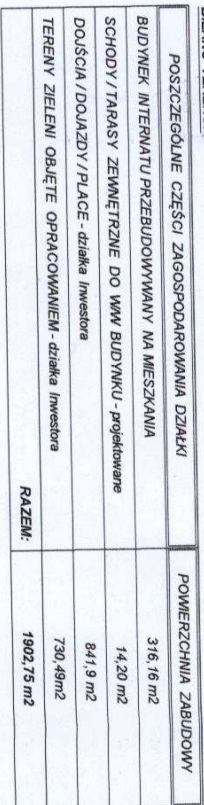
RZECZOWNIA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Piotr Wiliński Nr upr. 5277/2010

Kielce, 13.06.2013

Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam

z uwagami:



A - Zaogospodarowanie terenu obszaru A, B, C, \dots i jego projektacja
 B - Budynki $\text{B}_1, \text{B}_2, \dots$ i porostaje bez zmienn

[illegible]

RZESZCZANOWA DO SPRAWY ZABEZPIECZENIA
PRZEWIĄZOWYCH

21/07

mgr inż. p.oż. Piotr Witkoł N. nr upc. 52712/010

Kalina 13.06.2017

(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej

bez uwag

stwierdził: *uzwagał:*

Ogólna charakterystyka parametrów powierzchni budynku – stan projektowany

Wymiary budynku:

Długość - 30,20 m
Szerokość - 10,20 m
Wysokość - nie przekracza 14 m .

Parametry:

Powierzchnia zabudowy - 316,16 m²
Powierzchnia użytkowa - 834,18 m²
Powierzchnia całkowita - 1587,45 m²
Kubatura - 3062,73m³

POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI :

0.PIWNICE

KOMUNIKACJA – 73,12 m²
POW UŻYTKOWA – 170,73 m²
SUMA : **243,85 m²**

1.PARTER

KOMUNIKACJA – 186,38 m²
POW UŻYTKOWA – 65,55 m²
SUMA : **251,93 m²**

2.I PIĘTRO

KOMUNIKACJA – 51,00 m²
POW UŻYTKOWA – 199,30 m²
SUMA : **250,03 m²**

3.II PIĘTRO

KOMUNIKACJA – 51,00 m²
POW UŻYTKOWA – 199,30 m²
SUMA : **250,03 m²**

4.III PIĘTRO

KOMUNIKACJA – 51,00 m²
POW UŻYTKOWA – 199,30 m²
SUMA : **250,03 m²**

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami

(Dz. U. Nr 75, poz. 690)

(Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270; z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 oraz z 2008 r. Nr 201, poz. 1238)

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676)

Projekt: PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZ
INTERNATU NA LOKALE SOCJALNE I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
NA DZIAŁKACH NR 1290/52 I 1290/54 W GARWOLINIE, UL. STACYJNA

Właściciel budynku:

Autor opracowania:

Data opracowania:

Yocanna Pomarańska Pomarańska

2011-07-15

3. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

3.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m³/h]	Hve [W/K]
naturalna, mechaniczna nawiewna	11034,87	4066,66

4. Sezon ogrzewczy

4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	30,0	21,9	0,0	0,0	0,0	27,7	31,0	30,0	31,0

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	437944,18 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	92296,71 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	32944,74 kWh/rok
Zyski ciepła razem	125241,45 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	179077,09 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	379034,67 kWh/rok
Straty ciepła razem	558111,76 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji centralnego ogrzewania grzejnikowego jest projektowany, kompaktowy węzeł cieplny **ELEKTROTERMEX** o mocy 150 kW zlokalizowany w pomieszczeniu węzła na kondygnacji piwnic.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	534415,41 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	433603,09 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	0,82
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie w	0,81

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	10466,74 kWh/rok
--	------------------

6.1. Instalacja c.w.u.

Każdy z lokali mieszkalnych posiada własne lokalne źródło ciepła jakim jest logoterma. Służy ona do przygotowania c.w.u. i sterowania lokalnym obiegiem wody. Jej zadaniem jest zdecentralizowane przygotowanie c.w.u. w instalacji grzewczej obiektu i jednoznaczne opomiarowanie zużycia ciepła dostarczonego do lokalu.

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	6156,90 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	5910,63 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. $\eta_{W,tot}$	1,70

Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.w.u.	50,00	292,00	0,00

8. Oświetlenie wbudowane

Oświetlenie podstawowe realizowane jest przez oprawy świetlówkowe nastropowe 2x36; 2x 26.

Moc opraw [W/m²]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
20.00	2000.00	62649.88	187949.64

9. Podział zapotrzebowania na energię

9.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkowa

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	258,64	-	6,18	-	-	264,82
Udział [%]	97,67	-	2,33	-	-	100,00

9.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcowa

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	315,62	-	3,64	0,17	37,00	356,43
Udział [%]	88,55	-	1,02	0,05	10,38	100,00

9.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	256,08	-	3,49	0,00	111,00	370,57
Udział [%]	69.10	-	0.94	0.00	29.95	100.00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 241,3 kWh/(m²rok)

9.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
termiczny (w = 0,0)	0,00	-	0,73	0,17	0,00	0,90
(w = 0,2)	101,22	-	0,00	0,00	0,00	101,22
(w = 1,1)	214,40	-	0,00	0,00	0,00	214,40
system ciepłowniczy lokalny - (w = 1,2)	0,00	-	2,91	0,00	0,00	2,91
energia elektryczna - produkcja mieszana (w = 3,0)	0,00	-	0,00	0,00	37,00	37,00

10. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego

241,3 kWh/m²rok

Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT 2008

210,78 kWh/m²rok

Wskaźnik EP dla budynku przebudowywanego wg WT 2008

242,40 kWh/m²rok