

Burmistrz Miasta Garwolina ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki nr 438/5 położonej w Garwolinie przy ul. 3 Maja

Oznaczenie nieruchomości (nr działki, KW)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego)	Cena wywoławcza	Wadium [zł]	Minimalna wysokość pierwszego postąpienia [zł]	Termin pierwszego przetargu
Działka nr 438/5 KW S11G/00009977/1	Ogółem 501m ²	Działka leżąca w północnej części centrum miasta, sąsiadująca z terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki przez nieodpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej nr 2107/1 o powierzchni 2567m ² , będącej własnością Miasta Garwolina, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW S11G/00045668/6 poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 438/5	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/243/2001 działka znajduje się w obszarze strefy mieszkaniowo-usługowej M-U3 – o zabudowie średniointensywnej o wysokości zabudowy od 2 do 3 kondygnacji. Minimalna pow. działki 450m ² , dopuszcza się lokalizację zabudowy plombowej na istniejących działkach mających powierzchnie mniejszą niż 450m ² . Działka nie znajduje się w obszarze objętym rewitalizacją.	47 000,00 zł + 23% podatku VAT (10863 EUR + 23 % podatku VAT)	4 700,00 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	05.12.2016r. Godz. 12:00

Działka stanowi własność Miasta Garwolina. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań. W pobliżu przebiega napowietrzna linia energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć gazowa.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) upływał dnia 21.10.2016 roku.

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2016 r. o godz. 12:00, w siedzibie Urzędu Miasta Garwolin, ul. Staszica 15 (p. 23, I piętro).
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.11.2016r. przelewem na konto Urzędu Miasta Garwolin: Bank Spółdzielczy w Garwolinie, nr rachunku: 87 9210 0008 0013 8455 2000 0060.**

Za wniesienie wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta. Na dowód wpłaty wadium prosimy wpisać: „wadium na I przetarg działki nr 438/5 przy ul. 3 Maja”. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, natomiast osoby reprezentujące osoby fizyczne dodatkowo pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, a reprezentanci osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena osiągnięta w przetargu podlega w całości zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień podpisania aktu notarialnego. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako Nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty przygotowania dokumentacji geodezyjnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej. Wszelkie informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Garwolin, ul. Staszica 15, budynek B, pok. nr 5 lub pod telefonem nr: (25) 786-42-42 wewn. 52 w dni robocze w godzinach 8.00 - 15.00 bądź na stronie internetowej (www.garwolin.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Mikulski