

Burmistrz Miasta Garwolina ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki nr 718/5 położonej w Garwolinie przy ul. Olimpijskiej

Oznaczenie nieruchomości (nr działki, KW)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego)	Cena wywoławcza	Wadium [zł]	Minimalna wysokość pierwszego postąpienia [zł]	Termin przetargu
Działka nr 718/5 KW SI1G/00034373/1	Ogółem 1080m ²	Działka leżąca w centrum miasta, sąsiadująca z terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenami rekreacyjnymi stadionu miejskiego. Nieruchomość gruntowa aktualnie niezabudowana ma kształt zbliżony do trapezu. Krótszym bokiem przylega bezpośrednio do ulicy Olimpijskiej - drogi utwardzonej kostką.	Działka znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej M-U3 – o zabudowie średniointensywnej o wysokości zabudowy od 2 do 3 kondygnacji. Minimalna pow. działki 450m ² , dopuszcza się lokalizację zabudowy plombowej na istniejących działkach mających powierzchnie mniejszą niż 450m ² . Działka nie znajduje się w obszarze objętym rewitalizacją.	222 000,00 zł + 23% podatku VAT (51309 EUR + 23 % podatku VAT)	22 200,00 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	06.12.2016r. Godz. 12:00

Działka stanowi własność Miasta Garwolina. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulica Olimpijska. W pobliżu przebiega napowietrzna linia energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć gazowa. Na terenie działki znajduje się betonowy zbiornik o wymiarach około 3m na 7,5m z trzema włączami żeliwnymi oraz wzdłuż granicy z ul. Olimpijską sieć kanalizacji deszczowej, do której Nabywca zobowiązany będzie zapewnić dostęp w celu konserwacji i remontów ustanawiając nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu na rzecz Sprzedającego. Nabywca nie może bez zgody Miasta Garwolina przebudować ani usunąć z działki nr 718/5 istniejącej kanalizacji deszczowej.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął dnia 21.10.2016 roku.

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 06.12.2016r. o godz. 12:00, w siedzibie Urzędu Miasta Garwolin, ul. Staszica 15 (p. 23, I piętro).
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.11.2016r. przelewem na konto Urzędu Miasta Garwolin: Bank Spółdzielczy w Garwolinie, nr rachunku: 87 9210 0008 0013 8455 2000 0060.**

Za wniesienie wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium prosimy wpisać: „wadium na I przetarg działki nr 718/5 przy ul. Olimpijskiej”. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, natomiast osoby reprezentujące osoby fizyczne dotatkowo pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, a reprezentanci osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena osiągnięta w przetargu podlega w całości zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień podpisania aktu notarialnego. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako Nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty przygotowania dokumentacji geodezyjnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej. Wszelkie informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Garwolin, ul. Staszica 15, lub pod telefonem nr: (25) 786-42-47 w dni robocze w godzinach 8.00 - 15.00 bądź na stronie internetowej (www.garwolin.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Mikulski