

**ZARZĄDZENIE NR ...55.../2020**  
**BURMISTRZA MIASTA GARWOLINA**  
**z dnia 8.. maja 2020 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1

W związku z podjęciem w dniu 31 marca 2020 r uchwały nr XXV/140/2020 przez Radę Miasta Garwolina w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony dotyczący części miejskiej nieruchomości gruntowej nr 587/9, zlokalizowanej przy ul. Aleja Żwirki i Wigury w Garwolinie, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni około 7,6 m<sup>2</sup> - ustalam roczną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> zajętego gruntu w wysokości 20,00 zł + 23 % podatku VAT.

§ 2

Ustalona niniejszym zarządzeniem stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> zajętego gruntu podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik inflacji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
*dr Marzena Swieczak*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr .55./2020 Burmistrza Miasta Garwolina  
z dnia .8.. maja 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Garwolina,  
przeznaczonej do najmu**

Oznaczenie nieruchomości	część działki nr 587/9 – KW SI1G/00014540/7
Powierzchnia nieruchomości	około 7,6 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Część przestrzeni nad działką nr 587/9 oddana w najem w celu dobudowania balkonów
Adres nieruchomości	ul. Aleja Żwirki i Wigury
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - na nieruchomości jest osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
Wysokość opłat z tytułu najmu	Czynsz roczny z tytułu najmu gruntu wynosi 20,00 zł + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Ustalona stawka gruntu podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik inflacji
Informacja o oddaniu w najem	Najem na czas nieoznaczony na rzecz osób fizycznych na podstawie uchwały nr XXV/140/2020 Rady Miasta Garwolina z dnia 31 marca 2020 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Garwolina oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Garwolina ([www.garwolin.pl](http://www.garwolin.pl)) na okres 21 dni, tj. do .30.. maja 2020 r.

**BURMISTRZ**

*dr Marzena Świeczak*