

ZARZĄDZENIE NR/2020
BURMISTRZA MIASTA GARWOLINA
z dnia .. stycznia 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie
bezprzetargowym i ustalenia stawki czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z § 2 uchwały Rady Miasta Garwolin Nr XIX/79/2008 z dnia 28 stycznia 2008 r. - zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 2 lat tj. do 31 stycznia 2022 r., nieruchomość gruntową położoną w Garwolinie, pomiędzy ul. Krótką a ul. Olimpijską, składającą się z działek nr 677 i 669/4 oraz części działki nr 669/1 o łącznej powierzchni około 4790 m², wpisaną do KW SI1G/00034706/5, będącą własnością Miasta Garwolina, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Janusza Baranowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Handlowo-Usługowa „JANBO”
2. Nieruchomość wymienioną w ust. 1 przeznacza się na prowadzenie targowiska miejskiego „Zieleniak.”

§ 2

Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy gruntu wymienionego w § 1 w wysokości **4510,00 zł + 23% podatku VAT.**

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

dr Marlena Świeczak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr/2020 Burmistrza Miasta Garwolina
z dnia ..21.. stycznia 2020 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Garwolina,
przeznaczonej do dzierżawy.**

Oznaczenie nieruchomości	Działki nr 677 i 669/4 oraz część działki nr 669/1 uregulowane w księdze wieczystej KW SI1G/00034706/5.
Powierzchnia nieruchomości	około 4790 m²
Opis nieruchomości	Teren targowiska miejskiego „Zieleniak”.
Adres nieruchomości	W pobliżu ulicy Krótkiej i ul. Olimpijskiej.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina	Działka nr 677 i przeważająca część działki nr 669/1 położone są w obszarze strefy mieszkaniowo - usługowej –(M-U 3) o zabudowie średniointensywnej o wysokości zabudowy od 2 do 3 kondygnacji. Minimalna pow. działki 450 m ² ; dopuszcza się lokalizację zabudowy plombowej na istniejących działkach mających powierzchnię mniejszą niż 450 m ² . Działka nr 669/4 położona jest w terenie, na którym plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina utracił ważność z dniem 01.01.2003 r.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz miesięczny za cały teren w wysokości: 4510,00 zł + 23% podatku VAT.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Zmiany wysokości czynszu określane na mocy Zarządzenia Burmistrza
Informacja o oddaniu w dzierżawę	Dzierżawa na okres 2 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Janusza Baranowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Handlowo-Usługowa „JANBO”

Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Garwolina na okres 21 dni, tj. do dnia 24 stycznia 2020 roku.

BURMISTRZ
dr Marzena Świeczak

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr .2../2020 Burmistrza Miasta Garwolina
z dnia .2... stycznia 2020 roku.

Działki nr 677 i 669/4 oraz część działki nr 669/1, położone pomiędzy ul. Krótką a ul. Olimpijską, uregulowane są w KW SI1G/00034706/5 i stanowią własność Miasta Garwolina. Nieruchomość ta przeznaczona jest na prowadzenie targowiska miejskiego „Zieleniak”.

Z dniem 31.01.2020 r. kończy się umowa dzierżawy terenu na którym zlokalizowane jest targowisko miejskie „Zieleniak” z dotychczasowym dzierżawcą Panem Januszem Baranowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Handlowo-Uslugowa „JANBO”.

W dniu 03.01.2020 r. Pan Janusz Baranowski złożył wniosek z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy terenu targowiska miejskiego „Zieleniak” na kolejny okres, akceptując miesięczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy w wysokości 4510,00 zł +23% podatku VAT.

Biorąc pod uwagę powyższe wnioskujemy na podstawie § 2 Uchwały Nr XIX/79/2008 Rady Miasta Garwolin z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości gruntowych o zawarciu w trybie bezprzetargowym umowy na dzierżawę targowiska z Panem Januszem Baranowskim na okres 2 lat tj. do 31.01.2022 r.

BURMISTRZ
dr Marzena Świeczak