

**ZARZĄDZENIE NR 141/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA GARWOLINA**  
**z dnia 1 grudnia 2020 r.**

**w sprawie najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym**  
**i ustalenia stawki czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz § 2 uchwały Rady Miasta Garwolin Nr XIX/79/2008 z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości gruntowych – zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat n/w nieruchomości gruntowe położone w Garwolinie:

- 1) część działki nr 892/18 położonej na osiedlu mieszkaniowym „Koszary”, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00028276/6, o łącznej powierzchni 56 m<sup>2</sup>,
- 2) część działki nr 892/18 położonej na osiedlu mieszkaniowym „Koszary”, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00028276/6, o łącznej powierzchni 20 m<sup>2</sup>.

§ 2

Czynsz roczny z tytułu najmu gruntu wymienionego w § 1 pkt 1 podwyższa się o 10 % w stosunku do stawki z ostatniej umowy.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
*dr Marzena Świeczak*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 141/2020 Burmistrza Miasta Garwolina z dnia 1 grudnia 2020 r.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Adres nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o oddaniu w najem
część działki nr 892/18 – KW SI1G/00028276/6	56 m <sup>2</sup>	część działki zabudowana pomieszczeniem gospodarczym i garażami metalowymi	osiedle mieszkaniowe „Koszary”	zabudowa wielorodzinna z usługami 1 MWU	czynsz roczny z tytułu najmu gruntu podwyższa się o 10 % w stosunku do stawki z ostatniej umowy	czynsz płatny do 31 marca każdego roku	zmiany wysokości czynszu określone na mocy Zarządzenia Burmistrza Miasta Garwolina	najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy
część działki nr 892/18 – KW SI1G/00028276/6	20 m <sup>2</sup>	część działek zabudowana garażem metalowym	osiedle mieszkaniowe „Koszary”	zabudowa wielorodzinna z usługami 1 MWU	277,32 zł, w tym podatek VAT			najem na okres do 3 lat na rzecz nowego najemcy

Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Garwolina na okres 21 dni, tj. do dnia 23 grudnia 2020 r.

**BURMISTRZ**  
  
 dr Marzena Świeczak