

**ZARZĄDZENIE NR 131/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA GARWOLIN**  
**z dnia 28. grudnia 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym  
i ustalenia stawki czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r, poz. 1875) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.) w związku z §2 uchwały Rady Miasta z dnia 28 stycznia 2008r. Nr XIX/79/2008 - zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 2 lat, nieruchomość gruntową położoną w Garwolinie, w pobliżu ul. Krótkiej i ul. Olimpijskiej, składającą się z działki nr 677 i działki nr 669/4 oraz części działki nr 669/1 o łącznej powierzchni ogółem ok. 4790 m<sup>2</sup>, wpisaną do KW SIIG/00034706/5, będącą własnością Miasta, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Janusza Baranowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firmy Handlowo-Uslugowej „JANBO”
2. Nieruchomość wymienioną w ust. 1 przeznacza się na prowadzenie targowiska miejskiego „Zieleniak.”

**§ 2**

Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy gruntu wymienionego w § 1 w wysokości **4100,00 zł + 23% podatku VAT.**

**§ 3**

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**BURMISTRZ**  
  
**inż. Tadeusz Mikulski**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr ...../2017 Burmistrza Miasta Garwolin z dnia .....  
grudnia 2017 r.

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Garwolin,  
przeznaczonej do dzierżawy.**

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 677 i nr 669/4, oraz część działki nr 669/1 uregulowane w księdze wieczystej KW SI1G/00034706/5.
Powierzchnia nieruchomości	Ogółem ok. <b>4790 m<sup>2</sup></b>
Opis nieruchomości	Teren targowiska miejskiego „Zieleniak”.
Adres nieruchomości	W pobliżu ulicy Krótkiej i ul. Olimpijskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina działki nr 677 i część działki nr 669/1 położone są w strefie mieszkaniowo - usługowej średniointensywnej (M-U3). Działka nr 669/4 położona jest w terenie, na którym plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina utracił ważność z dniem 01.01.2003r.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz miesięczny za cały teren w wysokości: <b>4100,00 zł + 23% podatku VAT.</b>
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do dnia 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Zmiany wysokości czynszu określane na mocy Zarządzenia Burmistrza
Informacja o oddaniu w dzierżawę	Dzierżawa na okres 2 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Janusza Baranowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firmy Handlowo-Usługowej „JANBO”

Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Garwolinie na okres 21 dni, tj. **do dnia 22 stycznia 2018 roku.**

**BURMISTRZ**  
  
inż. Tadeusz Mikulski



**UZASADNIENIE do zarządzenia Nr 131/2017 Burmistrza Miasta Garwolin z dnia 28... grudnia 2017 roku.**

Działki nr 677 i nr 669/4 oraz część działki nr 669/1, położone w pobliżu ul. Krótkiej i ul. Olimpijskiej, uregulowane są w KW SI1G/00034706/5 i stanowią własność Miasta Garwolina. Nieruchomość ta przeznaczona jest na prowadzenie targowiska miejskiego „Zieleniak”.

Z dniem 31.01.2018 r. kończy się umowa dzierżawy na dzierżawę targowiska miejskiego „Zieleniak” z dotychczasowym dzierżawcą Panem Januszem Baranowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firmy Handlowo-Usługową „JANBO”.

W dniu 24.10.2017 r. Pan Janusz Baranowski złożył wniosek z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy terenu targowiska miejskiego „Zieleniak” o następne 2 lata **na dotychczasowych warunkach**, za miesięczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy gruntu w wysokości **4100,00 zł +23% podatku VAT**.

Biorąc pod uwagę powyższe wnioskujemy na podstawie § 2 Uchwały Nr XIX/79/2008 Rady Miasta Garwolin z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości gruntowych o zawarciu w trybie bezprzetargowym umowy na dzierżawę targowiska na okres 2 lat od 1 lutego 2018 r. z Panem Januszem Baranowskim.