

ZARZĄDZENIE NR 43/2014
BURMISTRZA MIASTA GARWOLIN
z dnia 21 maja 2014 roku

w sprawie powołania Komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 j.t.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję przetargową w składzie:

1. Jerzy Makulec – Przewodniczący Komisji
2. Tadeusz Głasek – Członek
3. Piotr Barej – Członek
4. Błażej Maszkiewicz – Członek
5. Katarzyna Jabłońska – Członek.

§ 2

Celem komisji jest przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 438/5 położonych w Garwolinie przy ul. 3-go Maja zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Do zadań komisji należy:

1. zapoznanie się z warunkami i regulaminem przetargu,
2. przeprowadzenie przetargu,
3. zamknięcie przetargu,
4. ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która wygrała przetarg.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

Jan Tadeusz Mikulski

Garwolin, dnia 21. maja 2014 r.

Regulamin pierwszego przetargu

1. Przedmiotem pierwszego przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych położonej w Garwolinie przy ulicy 3-go Maja, stanowiącej działkę nr 438/5 o pow. 501 m², uregulowanej w Księdze wieczystej Kw SI1G/00009977/1.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta Garwolin w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in.:
 - przedmiot przetargu
 - cenę wywoławczą, wysokość wadium
 - termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
 - wysokość postąpień
 - stan faktyczny i prawny nieruchomości
 - pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Cena wywoławcza wynosi 62 625,00 zł plus 23% podatku VAT.
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu uiszczenia wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
Uiszczenie wadium uznaje się za dokonane, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i w tym terminie będzie znajdować się na koncie Miasta Garwolina.
8. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dokument stwierdzający tożsamość,
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością,
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

13. Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
14. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
15. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej – wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
19. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, i podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23 %.
20. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
21. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
22. W kwestiach, które nie są uregulowane w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2004 Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Mikulski