

ZARZĄDZENIE NR 14
BURMISTRZA MIASTA GARWOLIN
z dnia 11. grudnia 2014 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym
i ustalenia stawki czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 2 chwały nr XIX/79/2008 Rady Miasta Garwolin z dnia 28 stycznia 2008- zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, nieruchomość gruntową położoną w Garwolinie, w pobliżu ul. Krótkiej i ul. Olimpijskiej, składającą się z działki nr 677 i działki nr 669/4 oraz części działki nr 669/1 o łącznej powierzchni ogółem ok. 4790 m², wpisaną do KW SIIG/00034706/5, będącą własnością Miasta, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Janusza Baranowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firmy Handlowo-Usługowej „JANBO”
2. Nieruchomość wymienioną w ust. 1 przeznacza się na prowadzenie targowiska miejskiego „Zieleniak.”

§ 2

Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy gruntu wymienionego w § 1 w wysokości 4100,00 zł + 23% podatku VAT.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
[Signature]
inż. Tadeusz Mikulski

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Garwolin,
przeznaczonej do dzierżawy.**

<i>Nr działki</i>	Działka nr 677 i nr 669/4, oraz część działki nr 669/1 uregulowane w księdze wieczystej KW SI1G/00034706/5.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Ogółem ok. 4790 m²
<i>Opis nieruchomości</i>	Teren targowiska miejskiego „Zieleniak”.
<i>Adres nieruchomości</i>	W pobliżu ulicy Krótkiej i ul. Olimpijskiej.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina działki nr 677 i część działki nr 669/1 położone są w strefie mieszkaniowo - usługowej średniointensywnej (M-U3). Działka nr 669/4 położona jest w terenie, na którym plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina utracił ważność z dniem 01.01.2003r.
<i>Wysokość czynszu</i>	Czynsz miesięczny za cały teren w wysokości: 4100,00 zł + 23% podatku VAT.
<i>Termin płatności czynszu</i>	Do dnia 10 każdego miesiąca.
<i>Zasady zmiany czynszu</i>	Anekssem do umowy dzierżawy.
<i>Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy</i>	Dzierżawa na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Janusza Baranowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firmy Handlowo-Usługowej „JANBO”

Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta w Garwolinie na okres 21 dni, tj. od dnia 18 grudnia 2014 r. do dnia 8 stycznia 2015 roku.

BURMISTRZ
[Podpis]
inż. Tadeusz Mikulski

UZASADNIENIE do zarządzenia Nr 122/14 Burmistrza Miasta Garwolin z dnia 17. grudnia 2014 roku.

Działki nr 677 i nr 669/4 oraz część działki nr 669/1, położone w pobliżu ul. Krótkiej i ul. Olimpijskiej, uregulowane są w KW SI1G/00034706/5 i stanowią własność Miasta Garwolina. Nieruchomość ta przeznaczona jest na prowadzenie targowiska miejskiego „Zieleniak”.

Z dniem 31.01.2015r. kończy się umowa dzierżawy na dzierżawę targowiska miejskiego „Zieleniak” z dotychczasowym dzierżawcą Panem Januszem Baranowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firmy Handlowo-Usługową „JANBO”. Po tym terminie targowisko miejskie „Zieleniak” zostanie bez zarządcy. Stowarzyszenie Przedsiębiorców i Handlowców „Zieleniak” z siedzibą w Garwolinie do tej pory nie podpisało umowy dzierżawy na 30 lat dotyczącej nieruchomości gruntowych usytuowanych przy ul. Olimpijskiej w Garwolinie stanowiących działkę nr 669/4 o powierzchni 2297m² i część działki nr 677 o pow. 330m² zgodnie z uchwałą Nr XXXI/148/2012 Rady Miasta Garwolina z dnia 30 listopada 2012r. Stowarzyszenie poczyniło natomiast działania w celu podpisania umowy dzierżawy na w/w nieruchomości.

Przeprowadzony przetarg na pozostałą część targowiska stanowiącą część działki nr 669/1 i część działki nr 677 o łącznej powierzchni 2163 m², położonej w pobliżu ul. Krótkiej, zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż żaden oferent nie wpłacił wadium.

Ponadto w dniu 26.11.2014r. Pan Janusz Baranowski złożył wniosek z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy terenu targowiska miejskiego „Zieleniak” o następne 3 lata lub do rozpoczęcia modernizacji części targowiska przez Stowarzyszenie Przedsiębiorców i Handlowców „Zieleniak” **na dotychczasowych warunkach**, czyli na **całość targowiska miejskiego** za miesięczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy gruntu w wysokości **4100,00 zł +23% podatku VAT**.

Biorąc pod uwagę powyższe wnioskujemy na podstawie § 2 Uchwały Nr XIX/79/2008 Rady Miasta Garwolin z dnia 28 stycznia 2008r. w sprawie zasad wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości gruntowych o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy na dzierżawę targowiska na okres 3 lat od lutego 2015r. z Panem Januszem Baranowskim.

BURMISTRZ

Int. Tadeusz Mikulski