# ZARZĄDZENIE NR 112./2014
# BURMISTRZA MIASTA GARWOLIN
## z dnia 23 października 2014 roku

**w sprawie powołania Komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Powołuje się Komisję przetargową w składzie:

1. Jerzy Makulec – Przewodniczący Komisji
2. Tadeusz Głasek– Członek
3. Piotr Barej- Członek
4. Błażej Maszkiewicz– Członek
5. Katarzyna Jabłońska– Członek.

**§ 2.**

Celem komisji jest przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki o numerze 677 oraz część działki o numerze 669/1 położonej w Garwolinie w pobliżu ulicy Krótkiej, o łącznej powierzchni około 2163 $m^2$, przeznaczonej na prowadzenie targowiska miejskiego „Zieleniak" zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Do zadań komisji należy:

1. zapoznanie uczestników z warunkami i regulaminem przetargu,
2. przeprowadzenie przetargu,
3. zamknięcie przetargu,
4. ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy firmy, która wygrała przetarg.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

**§ 5.**

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA GARWOLIN

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Mikulski

Garwolin, dnia 23 października 2014 r.

**Regulamin pierwszego przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Garwolin, składającej się z części działki nr 677 oraz części działki 669/1 o łącznej powierzchni ok. 2163 $m^2$ położonej w Garwolinie przy ulicy Krótkiej w pobliżu Dworca PKS, uregulowanej w księdze wieczystej KW SI1G/00034706/5, na której zlokalizowana jest część targowiska miejskiego „Zieleniak" (według załącznika graficznego).
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta Garwolin w ogłoszeniu o przetargu.
3. Zgodnie z zarządzeniem nr 107/14 Burmistrza Miasta Garwolin z dnia 29 września 2014 r. wybraną formą przetargu jest publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja), którego celem jest wydzierżawienie na okres 3 lat w.w. nieruchomości i uzyskanie jak najwyższej stawki miesięcznej czynszu z tytułu dzierżawy gruntu.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in.:
   - przedmiot przetargu
   - cenę wywoławczą, wysokość wadium
   - zasady i termin wpłacania wylicytowanej kwoty
   - wysokość postąpień
   - stan faktyczny i prawny nieruchomości
   - imiona i nazwiska osób lub nazwę firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu
   - pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy wynosi 2500,00 zł netto.
6. Do wylicytowanej stawki czynszu miesięcznego dolicza się 23% podatku VAT.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości wynikłe z błędnej analizy materiałów przetargowych dokonanej przez oferenta.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu uiszczenia wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
   Uiszczenie wadium uznaje się za dokonane, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i w tym terminie będzie znajdować się na koncie Miasta Garwolina.
10. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

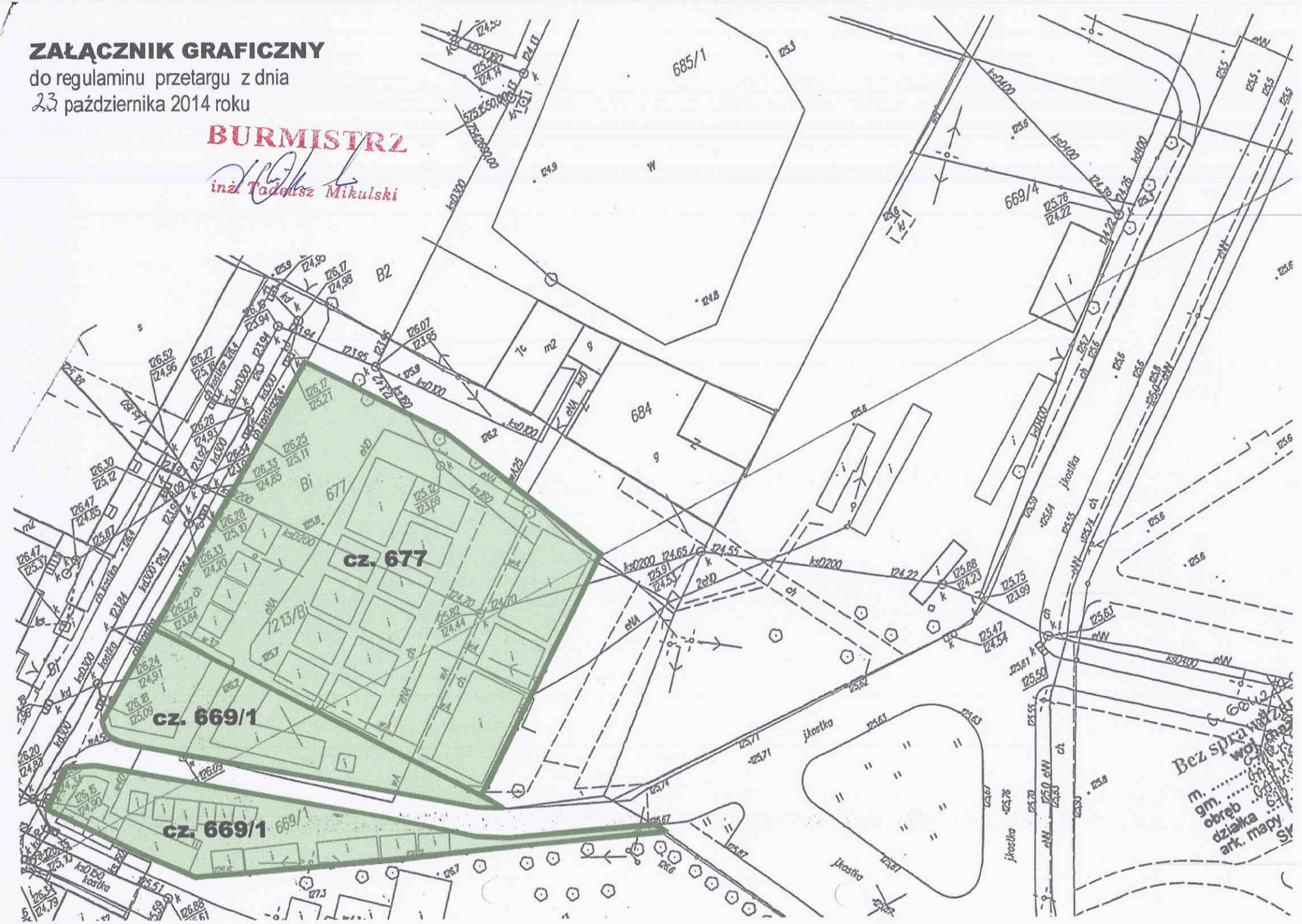
- dowód wpłaty wadium,
- dokument stwierdzający tożsamość,
- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością,

- osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu.

11. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
12. Przewodniczący Komisji informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
14. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej miesięcznej stawki czynszu zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu miesięcznego wyższą o jedno postąpienie od stawki wywoławczej.
16. Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu miesięcznego lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
17. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
18. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości uchyli się od podpisania protokołu z przetargu lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
20. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
21. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
22. Stawka czynszu miesięcznego osiągnięta w przetargu stanowi miesięczny czynsz dzierżawnego za nieruchomości i podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23 %.
23. Termin uiszczenia miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z umowa dzierżawy.
24. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do podpisania umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
25. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
26. W kwestiach, które nie są uregulowane w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U.2004 Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Mikulski

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**
do regulaminu przetargu z dnia
23 października 2014 roku

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Mikulski