

## UMOWA NAJMU Nr WO.2501.7.2019

zawarta w dniu 10 października 2019 r. w Garwolinie pomiędzy **Miastem Garwolina, 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15, NIP 826 – 219-77-98, REGON 711582150**

reprezentowanym przez:

**dr Marzenę Bogusławę Świeczak - Burmistrza Miasta Garwolina**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Garwolina – mgr Katarzyny Nozdryn - Płotnickiej zwanym dalej "Wynajmującym",**

a

**NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Poleczki 13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000041649, NIP 526-02-05-575, REGON 011566374, kapitał zakładowy w wysokości 335.578.344,00 PLN, opłacony w całości, reprezentowaną przez:**

1. **– Pełnomocnika NETIA S.A.**
2. **– Pełnomocnika NETIA S.A.**

zwanym dalej „**Najemcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”.

### § 1

Przedmiotem zawartej umowy jest udostępnienie Najemcy lokalu o powierzchni użytkowej **28,5 m<sup>2</sup>** usytuowanego w budynku stanowiącym własność Wynajmującego, położonym w Garwolinie przy ul. Staszica 15.

### § 2

1. Wynajmujący oświadcza, że:
  - 1) dysponuje i ma prawo do wynajmowania Przedmiotu Najmu;
  - 2) wynajmowanie Przedmiotu Najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim;
  - 3) w stosunku do Nieruchomości nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

### § 3

1. Czynsz najmu płatny będzie od dnia przekazania lokalu.
2. Załącznikiem do umowy jest protokół przekazania lokalu, który zawiera opis stanu technicznego i użytkowego lokalu, wyposażenie lokalu, oraz zasady uiszczania opłat za media znajdujące się w lokalu.

### § 4

Najemca wykorzysta w/w lokal – na obsługę dotychczasowej automatycznej centrali telefonicznej, przy czym wszelkie materiały i urządzenia wniesione przez Najemcę do lokalu pozostają jego wyłączną własnością.

Koszty remontów bieżących i przeglądów oraz konserwacji w związku z użytkowaniem lokalu ponosi Najemca.

## § 5

1. Czynsz najmu należny Wynajmującemu będzie płatny w okresach miesięcznych, do 10 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Miasto Garwolin na konto Miasta Garwolina Nr **79 9210 0008 0013 8455 2000 0010 w Banku Spółdzielczym O/Garwolin**, przy czym miesięczna stawka czynszu wynosić będzie: 40,00 złotych netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni = łącznie 1.140,00 złotych (Słownie: Jeden tysiąc sto czterdzieści złotych netto.) + obowiązujący podatek VAT.
2. W przypadku niedotrzymania terminów płatności, o których mowa w ust. 1 Miasto Garwolin może naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.

## § 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia **11 października 2019 r.** do dnia **10 października 2022 r.**

## § 7

1. Najemca zobowiązuje się do zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym.
2. Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca ma prawo oddać przedmiot najmu (lokal) w podnajem osobom trzecim jedynie w przypadku uzyskania na to pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Wynajmujący jest zobowiązany do umożliwienia Najemcy lub osobom przez niego upoważnionym dostępu do Przedmiotu Najmu przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni w roku.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Najemcy o zbyciu Nieruchomości.
6. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do Przedmiotu Najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

## § 8

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy w terminie 30 dni licząc od ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie pisemne umowy.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy, jeżeli Najemca zalegać będzie z zapłatą czynszu przez co najmniej trzy kolejne miesiące, lub jeżeli pomieszczenia będą wykorzystywane na inny cel niż określone w umowie.

## § 9

1. Wszelkie zmiany zapisu umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym z potwierdzeniem odbioru, na następujący adres Najemcy:  
Korespondencja: Netia S.A. Netia Tower ul. Taśmowa 7A, 02-677 Warszawa.  
Faktury: Netia S.A., ul. Strzegomska 142 a, 54-429 Wrocław.
3. W przypadku zmiany przez Najemcę adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Miasta Garwolina, korespondencje oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §11

Wykonywanie umowy wymaga, aby Strony wymieniały się danymi osobowymi osób, którymi będą się posługiwać przy zawieraniu lub wykonywaniu Umowy (przedstawiciele swoich i swoich podwykonawców, pracowników swoich i swoich podwykonawców, jak i innych osób) (dalej zwane „Personelem”). W związku z tym Strony będą wymieniać się danymi osobowymi Personelu (przekazanie administrator do administratora). W celu wywiązania się z obowiązków informacyjnych Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), Strona przekazująca dane osobowe Personelu („Strona przekazująca”) zobowiązuje się i jest upoważniona do przekazania Personelowi w imieniu Strony otrzymującej dane osobowe Personelu („Strona Otrzymująca”) informacji zgodne z zakresem art. 14 RODO.

## §12

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dotyczące Przedmiotu Najmu dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**Najemca**

.....  
Pełnomocnik

Pełnomocnik

**Wynajmujący**

BURMISTRZ

.....  
mgr Andrzej Świeczuk

SKARBNIK

.....  
mgr Katarzyna Kozłowska-Platnicka