

UMOWA Nr TL.7013.1.2019

Zawarta w dniu 17.04.2019 r. pomiędzy Miastem Garwolin mającym siedzibę w Garwolinie, ul. Staszica 15, reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta – Marzenę Świczak,
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”

a

Piotrem Kowalczykiem prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowo Usługowe BRUK-TRANS Piotr Kowalczyk z siedzibą w Anielowie 26, 08-460 Sobolew.

NIP 826-204-24-23

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty związane z budową ulicy Bocznej w Garwolinie w km 0+188 - 0+200 w Garwolinie.

2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

2.1 roboty przygotowawcze -prace pomiarowe:

- prace pomiarowe na odcinku o długości ok 0,012 km przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym;

2.2. roboty ziemne:

- rozebranie mechaniczne nawierzchni z kruszywa kamiennego oraz żużla na powierzchni ok. 100,5 m², o średniej grubości 15 cm z wywozem na odkład do 4 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- mechaniczne wykonanie koryt na powierzchni ok. 100,5 m² na całej szerokości jezdni w gruncie kategorii I-IV, o głębokości: średnio 20 cm z wywozem urobku w miejsce wskazane przez Zamawiającego;

2.3. ustawienie krawężników:

- ustawienie krawężników betonowych wystających na odcinku o łącznej długości ok. 12,0 m (obniżone na zjazdach oraz przy przejściach dla pieszych), o wymiarach 15x30 cm – wraz z oporem z betonu C12/15;
- ustawienie krawężników betonowych wtopionych na odcinku o łącznej długości ok. 12,0 m, o wymiarach 12x25 cm - wraz z wykonaniem ławy z oporem z betonu C 12/15;
- ustawienie obrzeży betonowych na odcinku o długości ok. 13,75 m o wymiarach 30x8 cm, na podsypce: cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową

2.4. wykonanie podbudowy:

- mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża, na powierzchni ok. 60,0 m², pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni - kategoria gruntu I-IV;
- ułożenie na powierzchni ok. 60,0 m² warstwy wzmacniającej grunt pod warstwy konstrukcyjne z geowłókniny o gramaturze 300g/m²;
- wykonanie na powierzchni ok. 60,0 m² warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm;
- wykonanie na powierzchni ok. 60,0 m² podbudowy z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu: 20 cm;

- 2.5. wykonanie nawierzchni jezdni:
- wykonanie na powierzchni ok. 60,0 m² nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości: 8 cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, spoiny wypełnione piaskiem;
- 2.6. wykonanie chodnika:
- wykonanie na powierzchni ok. 37,5 m² warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości chodnika - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm;
 - wykonanie na powierzchni ok. 37,5 m² podbudowy z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm;
 - wykonanie na powierzchni ok. 18,0 m² nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm - kolorowej, na podsypce cement-piaskowej;
 - wykonanie na powierzchni ok. 19,5 m² nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm - szarej, na podsypce cement-piaskowej;
- 2.7. regulację studni i zaworów:
- regulacja pionowa 1 szt. wjazdu kanałowego;
 - regulacja pionowa zaworów wodociągowych i gazowych w łącznej ilości 2 szt.;
3. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje również obsługę geodezyjną zapewnioną przez Wykonawcę.

§2.

1. Do obowiązku Zamawiającego należy terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §6 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 2.2. zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 - 2.3. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 2.4. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 - 2.5. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 2.6. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
 - 2.7. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do budowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§3.

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy,
2. Termin zakończenia robót wraz z zainwentaryzowaniem wykonanych prac – do dnia 12.07.2019 r.



§4.

1. Wykonawca, na swój koszt, ustanawia kierownika budowy w osobie Pana Mirosława Błażejczyka posiadającego uprawnienia budowlane Nr Wa-153/01 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Kierownik budowy zobowiązuje się do wypełniania swych obowiązków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§5.

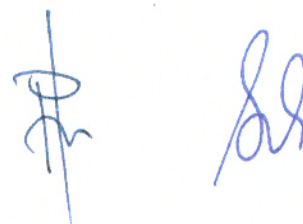
Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres rzeczowy robót.

§6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy ryczałtowe w kwocie: **17 025,97 zł brutto** (słownie: siedemnaście tysięcy dwadzieścia pięć złotych 97/100).
2. Strony ustalają, że faktura płatna będzie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi do 28 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego. Fakturę należy wystawić na: **Miasto Garwolin, ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin. NIP 826-219-77-98**
4. Wynagrodzenie ustalono na podstawie sprawdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Podstawą do złożenia faktury końcowej stanowi odebranie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§7.

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uczestniczenia w czynnościach odbioru robót.
2. Uchylenie się przez Wykonawcę od obowiązku o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru bez Wykonawcy.
3. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, atesty i deklarację zgodności.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.



5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

§8.

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu podanego w §3 ust. 2,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej.

§9.

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10.

1. Rękojmia na wykonane roboty przysługuje na okres sześćdziesięciu miesięcy.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi sześćdziesiąt miesięcy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.



§11.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres (np.: adres podany w ofercie) będzie uważane za skuteczne.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech egzemplarzach w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

P.B.H.U. BUK TRANS
WYKONAWCA
RODZAJ PRAC: BUDOWLANE
USŁUGI BUDOWLANE
Anielów 25, 08-460 Sobolew
NIP: 826-204-24-23 / REGON 140851590
tel. 513 657 317 / TEL/FAX 25 682 04 60

ZAMAWIAJĄCY:

BUDNISTRZ

dr Marzena Świeczak

SKARBNIK

mgr Katarzyna Mozdryn-Plotnicka