

## UMOWA Nr TI.7011.2.2019

W dniu...<sup>14</sup>...03.2019 r. pomiędzy Miastem Garwolin mającym siedzibę w Garwolinie, ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin, reprezentowanym przez:  
Burmistrza Miasta – Marzenę Świczak,  
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”

a

Panem Mariuszem Krawczykiem prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych MAR-INWEST mgr inż. Mariusz Krawczyk z siedzibą w 08-400 Garwolin, ul. Moniuszki 21. NIP 826-200-67-69, zwaną w treści umowy „Projektantem”, na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści.

### §1.

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania „**Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany stolarki okiennej w budynku Urzędu Miasta Garwolin przy ul. Staszica 15.**”

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:

- 2.1 projekt budowlany – wykonawczy branży architektury dla stolarki okiennej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – 4 egzemplarze w wersji papierowej, wersja elektroniczna 1 szt.
  - 2.2. informacja BIOZ – ilość egzemplarzy : 4 szt w wersji papierowej, wersja elektroniczna – 1 szt
  - 2.3 przedmiar robót – ilość egzemplarzy: po 2 wersje papierowe i 1 elektroniczna (PDF i ATH) dla każdego projektu obiektu
  - 2.4 kosztorys inwestorski – ilość egzemplarzy: 1 w wersji papierowej i 1 elektronicznej (PDF i ATH) dla każdego projektu obiektu
  - 2.5 szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – ilość egzemplarzy: 2 w wersji papierowej i elektronicznej (PDF)
3. Projektant zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień, odpowiedzi na zapytania w przypadku ogłoszenia przetargu na roboty budowlane na podstawie dokumentacji opracowanej przez Projektanta.
4. Do celów realizacji umowy, Zamawiający przekaze Projektantowi mapę do celów projektowych (wtórnik) w skali 1:500 wykonaną przez uprawnionego geodetę.

### §2.

1. Projektant zobowiązany jest dokonać koniecznych uzgodnień przewidzianych prawem budowlanym i wszelkimi innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Projektant zobowiązany jest uzyskać opinie osób posiadających uprawnienia w odpowiednich specjalnościach o sprawdzeniu opracowań projektowych pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami.

### §3.

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych - dzień zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Projektantem.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy wraz z protokółarnym przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień 19.03.2019 r.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy spowodowaną uzasadnioną niezdolnością Projektanta do prowadzenia prac projektowych powstałą w wyniku zdarzeń losowych, (tj. choroby, wypadku), potwierdzoną dokumentami wystawionymi przez osoby uprawnione – lekarz, policjant.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku przedłużających się procedur mających na celu uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

#### §4.

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą umową.
2. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy w zakresie możliwym do uwzględnienia przez Projektanta. Rozwiązania projektowe, zaprojektowane materiały i urządzenia muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

#### §5.

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony w siedzibie Zamawiającego, którego integralną częścią będzie wykaz opracowań. Projektant złoży pisemne oświadczenie, że prace projektowe są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i są kompletne, z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy w zakresie możliwym do uwzględnienia przez Projektanta.

#### §6.

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie i ilości egzemplarzy ustalonych w § 1, wynagrodzenie w wysokości **1700,00 zł netto + 23% tj. 2 091,00 zł** – cena brutto (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden zł 00/100).
2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 płatna będzie przelewem z konta „Zamawiającego” na konto „Wykonawcy”. Termin płatności faktury wynosi do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, którą należy wystawić na: Miasto Garwolin, 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15, NIP: 826-219-77-98.

#### §7.

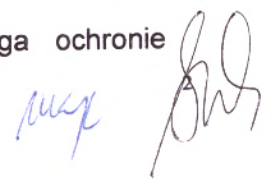
1. W razie wykrycia wad w dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Projektanta o nich, żądając ich usunięcia. Fakt ten nie zwalnia Projektanta od odpowiedzialności za wady ujawnione w przyszłości.
2. Zgłoszone wady winny być przez Projektanta niezwłocznie usunięte, w terminie obustronnie uzgodnionym.
3. Jeżeli Projektant nie usunie wad dokumentacji w ustalonym terminie, z przyczyn zależnych od Projektanta, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi), a kosztami obciążyć Projektanta.
4. Projektant jest zobowiązany pokryć te koszty w ciągu 14 dni od daty wystawienia noty przez Zamawiającego.

#### §8.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1. Projektant będzie płacił następujące kary umowne wg wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wynikającej z winy Projektanta w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego,
  - b) w razie zwłoki w usunięciu wad wynikającej z winy Projektanta - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad.
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Projektanta - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury.
3. Za nieterminową zapłatę należności przewidzianych w umowie mogą być naliczane odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego.

#### §9.

1. Projektant, po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i otrzymaniu umówionego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie wykorzystania opracowanej dokumentacji.
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie



- przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
  4. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej Umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej, np.: promocji, pozyskania zewnętrznych źródeł finansowych na realizację inwestycji, budowy, itp.

§10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu Cywilnego.

§12.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał odpowiedni rzeczowo Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§13.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Projektant.

ZAMAWIAJĄCY  
**BURMISTRZ**

*dr Marzanna Świecik*

PROJEKTANT

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI BUDOWLANYCH  
**MAR - INWEST**  
*mgr inż. Mariusz Krawczyk*  
08-400 Garwolin, ul. Młotowska 21  
tel. 502 231 440  
NIP: 826-200-67-69 REGON: 140947818

ZASTĘPCA SKARBNIKA

*mgr Agnieszka Mikulska*