

UMOWA Nr TI.7011.6.2018

W dniu... 12.03.2019 r. pomiędzy Miastem Garwolin mającym siedzibę w Garwolinie,
ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Marzenę Świczak,
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”

a

Panią Moniką [REDAKTOWANE] prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą Pracownia Architektoniczna [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] zwaną w treści umowy „Projektantem”,

na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści.

§1.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej na „Modernizację boiska do piłki ręcznej, budowę boiska do koszykówki, dwutorowej bieżni dł. 50m i toru do skoku w dal wraz z piaskownicą na działce nr 586/1 w Garwolinie z nawierzchni syntetycznej poliuretanowej.”**

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:

- 2.1 projekt budowlano – wykonawczy branży architektury i konstrukcji dla boisk – 4 egzemplarze w wersji papierowej, wersja elektroniczna 1 szt.
 - boisko do piłki ręcznej wraz z piłkochwytnymi i urządzeniami do gier zespołowych - 4 egzemplarze w wersji papierowej, wersja elektroniczna 1 szt. ,
 - boisko do koszykówki wraz z piłkochwytnymi i urządzeniami do gier - 4 egzemplarze w wersji papierowej, wersja elektroniczna 1 szt.,
 - dwutorowej bieżni dł 50 m – 4 egzemplarze w wersji papierowej, wersja elektroniczna 1 szt
 - toru do skoku w dal wraz z piaskownicą - 4 egzemplarze w wersji papierowej, wersja elektroniczna 1szt.,
 - 2.2. informacja BIOZ – ilość egzemplarzy : 4 szt w wersji papierowej, wersja elektroniczna – 1 szt
 - 2.3 opinia geotechniczna - ilość egzemplarzy: 1 szt w wersji papierowej
 - 2.4 inwentaryzacja terenu - ilość egzemplarzy: 2 w wersji papierowej i 1 elektroniczna
 - 2.5 przedmiar robót – ilość egzemplarzy: po 2 wersje papierowe i 1 elektroniczna (PDF i ATH) dla każdego projektu obiektu
 - 2.6 kosztorys inwestorski – ilość egzemplarzy: 1 w wersji papierowej i 1 elektronicznej (PDF i ATH) dla każdego projektu obiektu
 - 2.7 szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – ilość egzemplarzy: 2 w wersji papierowej i elektronicznej (PDF)
3. Projektant zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień, odpowiedzi na zapytania w przypadku ogłoszenia przetargu na roboty budowlane na podstawie dokumentacji opracowanej przez Projektanta.
4. Do celów realizacji umowy, Zamawiający przekaze Projektantowi mapę do celów projektowych (wtórniki) w skali 1:500 wykonaną przez uprawnionego geodetę.

§2.

1. Projektant zobowiązany jest dokonać koniecznych uzgodnień przewidzianych prawem budowlanym i wszelkimi innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Projektant zobowiązany jest uzyskać opinie osób posiadających uprawnienia w odpowiednich specjalnościach o sprawdzeniu opracowań projektowych pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami.

§3.

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych - dzień zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Projektantem.

2. Termin protokolarnego przekazania projektu modernizacji boiska do piki ręcznej ustala się do dnia 27.03.2019 r. Termin zakończenia pozostałej części przedmiotu umowy wraz z protokółarnym przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień 31.03.2019 r.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy spowodowaną uzasadnioną niezdolnością Projektanta do prowadzenia prac projektowych powstałą w wyniku zdarzeń losowych, (tj. choroby, wypadku), potwierdzoną dokumentami wystawionymi przez osoby uprawnione – lekarz, policjant.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku przedłużających się procedur mających na celu uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zapłatę Projektantowi części wynagrodzenia za wykonane prace po przedłożeniu uzasadnienia poniesionych kosztów z tym związanych.

§4.

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą umową.
2. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy w zakresie możliwym do uwzględnienia przez Projektanta. Rozwiązania projektowe, zaprojektowane materiały i urządzenia muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

§5.

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony w siedzibie Zamawiającego, którego integralną częścią będzie wykaz opracowań. Projektant złoży pisemne oświadczenie, że prace projektowe są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i są kompletne, z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy w zakresie możliwym do uwzględnienia przez Projektanta.

§6.

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie i ilości egzemplarzy ustalonych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości 29 520,00 zł – cena brutto (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tys pięćset dwadzieścia zł 00/100).
2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 płatna będzie przelewem z konta „Zamawiającego” na konto „Wykonawcy. Termin płatności faktury wynosi do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, którą należy wystawić na: Miasto Garwolin, 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15, NIP: 826-219-77-98.

§7.

1. W razie wykrycia wad w dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Projektanta o nich, żądając ich usunięcia. Fakt ten nie zwalnia Projektanta od odpowiedzialności za wady ujawnione w przyszłości.
2. Zgłoszone wady winny być przez Projektanta niezwłocznie usunięte, w terminie obustronnie uzgodnionym.
3. Jeżeli Projektant nie usunie wad dokumentacji w ustalonym terminie, z przyczyn zależnych od Projektanta, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi), a kosztami obciążyć Projektanta.
4. Projektant jest zobowiązany pokryć te koszty w ciągu 14 dni od daty wystawienia noty przez Zamawiającego.

§8.

1. Za niewykonanie lub nienależycie wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1. Projektant będzie płacić następujące kary umowne wg wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1
a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wynikającej z winy Projektanta w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego,

- b) w razie zwłoki w usunięciu wad wynikającej z winy Projektanta - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad.
- c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Projektanta - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury.
3. Za nieterminową zapłatę należności przewidzianych w umowie mogą być naliczane odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§9.

1. Projektant, po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i otrzymaniu umówionego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie wykorzystania opracowanej dokumentacji.
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
4. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej Umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej, np.: promocji, pozyskania zewnętrznych źródeł finansowych na realizację inwestycji, budowy, itp.

§10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu Cywilnego.

§12.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał odpowiedni rzeczowo Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§13.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Projektant.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

dr Marzena Świeczak

PROJEKTANT

M. KAPUŚCINA

ZASTĘPCA SKARBNIKA

mgr Agata Mikulska