

## UMOWA

zawarta w dniu 13 grudnia 2019 roku pomiędzy:

**Miastem Garwolin** z siedzibą w Garwolinie, ul. Staszica 15, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta - Panią Marzenę Świeczak,**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Nozdryn - Płotnickiej**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

**Panem Andrzejem Kotem,** zamieszkałym ..., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „**P H U KOT ANDRZEJ**”, zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Leszczynach położonym na działce nr 6538/17 przy ul. Sławińskiej 3 w Garwolinie.

### § 2

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy z dnia 09.12.2019 roku stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – dzień zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Termin zakończenia prac – 21.12.2019 rok.
3. Za termin wykonania umowy strony uznają datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą sporządzone protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za zakres prac określonych w § 1 i 2 ustala się na kwotę **netto 7 280,49 zł** ( słownie: **siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych czterdzieści dziewięć groszy, brutto 8 955,00 zł** (słownie: **osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych**)).

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w Urzędzie Miasta Garwolina (NIP 826-219-77-98) po protokolarnym odbiorze robót.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, polskimi normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp.

#### § 6

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję :

- 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć podczas podpisania umowy,
- 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 3) z powodu siły wyższej.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji liczy się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.

#### § 8

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % od kwoty określonej w § 4,
  - b) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 1 % od kwoty określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki,
2. Powyższe kary umowne zostaną potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Garwolina z siedzibą przy ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin, adres email: umg@garwolin.pl, tel. 25 786 42 42 jest Burmistrz Miasta Garwolina. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@garwolin.pl

Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.



Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze administracji publicznej. Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

Posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Posiada Pan również prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku. Podanie przez Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

Strony wzajemnie powierzają sobie przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

## § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym:

- dwa egzemplarze dla Zamawiającego
- jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Zamawiający :

BURMISTRZ  
*dr Marlena Świeczak*

Wykonawca:

PHU ANDRZEJ KOT  
NIP 2 3025

SKARBNIK  
*mgr Katarzyna Woźdryn-Plotnicka*