

UMOWA Nr KS 6331.3.2018

w dniu 19.07.2018, pomiędzy

Miastem Garwolin, z siedzibą 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Garwolina – Tadeusza Mikulskiego,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

GEOMAG STUDIO Adrian Gańko z siedzibą ul. Leśna 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

została zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy – Prawo zamówień publicznych umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie prac polegających na:

„Dokonaniu kompleksowej oceny stosunków wodnych panujących na działkach o nr ew. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] położonych w Garwolinie przy ul. Jana Pawła II oraz na działce o nr ew. [REDAKTOWANE] położonej w Garwolinie przy ul. Bitwy Warszawskiej i wykonanie ekspertyzy przez biegłego z zakresu specjalności hydrogeologicznej, w sprawie zmiany stanu wody na gruncie tych działek”.

2. Przedmiotowa opinia winna m.in. zawierać następujące zagadnienia:

- aktualny stan wód na działkach nr [REDAKTOWANE]
- określenie kierunku spływu wód,
- dokonanie oceny właściwości i skuteczności w zatrzymywaniu wody istniejących pomiędzy nieruchomościami cokołów ogrodzeń,
- dokonanie oceny, czy i w jakim zakresie ingerencja w ukształtowanie gruntu działek nr [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zaburza stosunki wodne na działce nr [REDAKTOWANE] w tym kierunek, ilość lub prędkość spływu wód, w porównaniu ze stanem istniejącym przed zmianą ukształtowania terenu,
- czy sposób odprowadzenia wód z rynien budynku usytuowanego na działce nr [REDAKTOWANE] ma wpływ na zalewanie działki nr [REDAKTOWANE]
- czy wyprowadzona rura na działkę nr [REDAKTOWANE] i ewentualne odprowadzanie tą rurą wody ma wpływ na zalewanie działki nr [REDAKTOWANE]
- ustalenie, czy nastąpiła zmiana stanu wód na gruncie i czy zmiana ta została wywołana działaniami właścicieli gruntów,
- czy ewentualna zmiana stanu hydrologicznego działek nr [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] stała się źródłem szkodliwego oddziaływania na nieruchomość nr [REDAKTOWANE] a jeśli tak to ustalenie sposobu zapobiegania szkodom, tj. określenie odpowiednich urządzeń do wykonania których organ I instancji powinien zobowiązać stronę postępowania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wyznacza następujące osoby do wykonania przedmiotu umowy:
Pana Adriana [redacted] 05-300 Mińsk Mazowiecki
Panią Magdalenę [redacted] 05-300 Mińska Mazowiecki
2. Osoby wymienione w § 2 ust. 1 umowy zostaną powołane jako biegli w postępowaniu administracyjnym dotyczącym zakłócenia stosunków wodnych na nieruchomościach o nr ew. [redacted] i [redacted] położonych w Garwolinie – oddziałujących niekorzystnie na nieruchomość o nr ew. [redacted].
3. Dla potrzeb opracowania opinii biegli mają obowiązek uczestnictwa w oględzinach nieruchomości w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, podczas których we własnym zakresie dokonają stosownych pomiarów (np. pomiarów geodezyjnych, badania gruntu), niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie przygotowywania opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania ekspertyzy (tj. np. oględziny nieruchomości) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania. O terminie przeprowadzenia oględzin nieruchomości strony postępowania zostaną powiadomione przez Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu tego terminu z Wykonawcą.
4. Do czasu zakończenia postępowania administracyjnego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, na wniosek Zamawiającego, wyjaśnień dotyczących wykonanej ekspertyzy bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Opracowanie powinno zostać sporządzone w formie tradycyjnej (tekstowej i graficznej) w ilości 1 egz.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i doświadczeniem oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w § 2 ust 1 umowy posiadają niezbędną wiedzę oraz kwalifikacje zawodowe do sporządzenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, po wykonaniu i przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy i otrzymaniu umówionego wynagrodzenia, zrzeka się autorskich praw majątkowych w zakresie wykorzystania sporządzonego opracowania.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – dzień podpisania umowy.
2. Ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy – 28. 09. 2018 r.
3. Przedmiot umowy ma być kompletny z punktu widzenia celu określonego w § 1.

§ 5



Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- a) okoliczności, których nie można przewidzieć,
- b) przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości – 4 600,00 zł netto + 23% VAT = 5 658,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych).
2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej w wysokości kwoty wymienionej w § 6 ust 1, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez strony **końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy**.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta Garwolin ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin – Sekretariat (pierwsze piętro).
4. Za datę zapłaty faktury, o której mowa w ust. 3 przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Fakturę Wykonawca wystawi na: Miasto Garwolin, 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15, NIP: 826-219-77-98.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Podstawę do złożenia faktury końcowej stanowi odebranie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, tj. podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zapłata faktury końcowej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust 2 - 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 6.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 9



1. W razie wykrycia wad Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o nich żądając ich usunięcia. Fakt ten nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ujawnione w przyszłości.
2. Zgłoszone wady winny być przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte, w terminie obustronnie uzgodnionym, nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany pokryć te koszty w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym, że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

GEOMAG STUDIO
Opinie i Dokumentacje Geologiczne
Adrian Gańko
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Leśna 4
tel. 730-149-671, www.geomagstudio.pl
NIP 822-215-37-31, REGON 364765634

WYKONAWCA

mgr Adrian Gańko

Adrian Gańko
Specjalista ds. hydrogeologii
i geologii inżynierskiej

upr. geol. V-1849, VI-1708, XI-048

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Mikulski

ZAMAWIAJĄCY

inż. Tadeusz Mikulski
Adrian Gańko
Witek