

UMOWA Nr KS 6331.4.2018

w dniu 27.07.2018r. pomiędzy

Miastem Garwolin, z siedzibą 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Garwolina – Tadeusza Mikulskiego,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

GEOMAG STUDIO Adrian Gańko z siedzibą ul. Leśna 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

została zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy – Prawo zamówień publicznych umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie prac polegających na:

„Sporządzeniu opinii uzupełniającej, w zakresie wskazanym w piśmie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach nr SKO.4000-563/2018 z dnia 8 czerwca 2018 r.”.

2. Zakres prac obejmuje:

- ustalenie pierwotnego stanu wód oraz stanu terenu (w tym przeprowadzenie badań gruntu) działek o nr ew. [REDAKTED] oraz [REDAKTED] położonych w Garwolinie przy ul. Zawady i porównanie tego stanu z aktualną sytuacją stosunków wodnych na tych nieruchomościach, a także określenie, czy na nieruchomościach tych nastąpiła zmiana stosunków wodnych, skutkująca powstaniem szkody na działce nr ew. [REDAKTED] – w szczególności określenie, czy przed wybudowaniem betonowego muru na granicy działek na działce nr [REDAKTED] gromadziła się woda i czy gromadzi się ona aktualnie (jeżeli tak, co było lub jest tego powodem);
- w przypadku ustalenia zaistnienia naruszenia stosunków wodnych, określenie sposobu przywrócenia naturalnych stosunków wodnych na analizowanym terenie, przy uwzględnieniu jego ekonomicznej racjonalności oraz jak najmniejszej uciążliwości dla stron, przy jednoczesnym zachowaniu warunku skuteczności tego sposobu;
- przeprowadzenie oględzin i sporządzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej, obrazującej analizowane nieruchomości;
- zapoznanie się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach spraw organu I instancji znak: KS. 6218-6/09 oraz KS. 6331.4.2013 znajdujących się aktualnie w siedzibie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wyznacza następujące osoby do wykonania przedmiotu umowy:

Pana Adriana [REDAKTED] ul. Leśna 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki

Panią Magdalenę [redacted] 05-300 Mińska Mazowiecki

2. Osoby wymienione w § 2 ust. 1 umowy zostaną powołane jako biegli w postępowaniu administracyjnym dotyczącym zakłócenia stosunków wodnych przez właściciela nieruchomości o nr ew. [redacted] położonej w Garwolinie przy ul. Zawady.
3. Dla potrzeb opracowania opinii biegli mają obowiązek uczestnictwa w oględzinach nieruchomości w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, podczas których we własnym zakresie dokonają stosownych pomiarów (np. pomiarów geodezyjnych, badania gruntu), niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie przygotowywania opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania ekspertyzy (tj. np. oględziny nieruchomości) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania. O terminie przeprowadzenia oględzin nieruchomości strony postępowania zostaną powiadomione przez Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu tego terminu z Wykonawcą.
4. Do czasu zakończenia postępowania administracyjnego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, na wniosek Zamawiającego, wyjaśnień dotyczących wykonanej ekspertyzy bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Opracowanie powinno zostać sporządzone w formie tradycyjnej (tekstowej i graficznej) w ilości 1 egz.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i doświadczeniem oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w § 2 ust 1 umowy posiadają niezbędną wiedzę oraz kwalifikacje zawodowe do sporządzenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, po wykonaniu i przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy i otrzymaniu umówionego wynagrodzenia, zrzeka się autorskich praw majątkowych w zakresie wykorzystania sporządzonego opracowania.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – dzień podpisania umowy.
2. Ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy – 26. 10. 2018 r.
3. Przedmiot umowy ma być kompletny z punktu widzenia celu określonego w § 1.

§ 5

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- a) okoliczności, których nie można przewidzieć,

b) przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości – 4 500,00 zł netto + 23% VAT = 5 535,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych).
2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej w wysokości kwoty wymienionej w § 6 ust 1, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta Garwolin ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin – Sekretariat (pierwsze piętro).
4. Za datę zapłaty faktury, o której mowa w ust. 3 przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Fakturę Wykonawca wystawi na: Miasto Garwolin, 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15, NIP: 826-219-77-98.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Podstawę do złożenia faktury końcowej stanowi odebranie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, tj. podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zapłata faktury końcowej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust 2 - 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 6.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. W razie wykrycia wad Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o nich żądając ich usunięcia. Fakt ten nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ujawnione w przyszłości.

2. Zgłoszone wady winny być przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte, w terminie obustronnie uzgodnionym, nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany pokryć te koszty w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym, że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

GEOMAG STUDIO
Opinie i Dokumentacje Geologiczne
Adrian Gańko

05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Leśna 4
tel. 730-149-671, www.geomagstudio.pl
NIP. 822-215-37-31, REGON. 364765634

WYKONAWCA



BURMISTRZ

inż. Tadeusz Mikulski

.....
ZAMAWIAJĄCY

z up. SKARBNIKA

mgr Urszula Przybysz
KIEROWNIK WYDZIAŁU FINANSOWEGO

dr inż. Bogusław Mikulski