

KS. 2510.6.2018

UMOWA

zawarta w dniu 30 marca 2018 roku pomiędzy:

Miastem Garwolin z siedzibą w Garwolinie, ul. Staszica 15, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta - Pana Tadeusza Mikulskiego** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Panem Cezarym Forys, _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „CEZARY” mającą siedzibę w Gocławiu przy ul. Lipowej 43, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie ocieplenia oraz elewacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Leszczynach położonym przy ul. Sławińskiej w Garwolinie.

§ 2

1. Integralną częścią składową umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – dzień zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

2. Termin zakończenia prac – 16.04.2018 rok.

3. Za termin wykonania umowy strony uznają datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą sporządzone protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie za zakres prac określonych w § 1 i § 2 ustala się na kwotę **netto 7 000 zł (siedem tysięcy złotych), brutto 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)**.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie gotówką na podstawie faktury wystawionej na Miasto Garwolin (NIP 826-219-77-98). Termin płatności 14 dni od daty złożenia faktury w Urzędzie Miasta Garwolin po protokólnym odbiorze robót.

MIKULSKI
2018-03-30

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym i Polskimi Normami.
2. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp.

§ 6

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję :

1. okoliczności, których nie można przewidzieć
2. przyczyn zależnych od Zamawiającego
3. z powodu siły wyższej

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji liczy się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 8

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % od kwoty określonej w § 4
 - b) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy w wysokości 0.5% za każdy dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0.5 % od kwoty określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki
2. Powyższe kary umowne zostaną potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty.

§ 9

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % od kwoty określonej w § 4
 - b) za zwłokę wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0.5 % wynagrodzenia za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
- dwa egzemplarze dla Zamawiającego
 - jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Zamawiający **BURMISTRZ**
TOM L
inż. Tadeusz Mikulski

SKARBNIK
K
mgr Katarzyna Nozajm-Plotnicka

Wykonawca

Cezary Foraj
USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE
"CEZARY" Cezary Foraj
Gołków, ul. Lipowa 43/45-46 Prawa
tel. 0 5 13 501 272
NIP: 825-111-02-76, REGON: 712400174