

KS. 7125.1.2017

## UMOWA

zawarta w dniu 28 marca 2018 roku pomiędzy:

**Miastem Garwolin** z siedzibą w Garwolinie, ul. Staszica 15, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Garwolina - Pana Tadeusza Mikulskiego**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Panem **Mirosławem Pietrasik** posiadającym uprawnienia nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **GRAMIR Szacowanie Nieruchomości Pietrasik Mirosław**, zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania operat szacunkowy ustalający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Garwolinie przy ul. Jagodzińskiej 10 wraz z ułamkową częścią gruntu przynależną do tego lokalu oraz z wykonaniem rzutu poziomego ze wskazaniem usytuowania lokalu w budynku, w celu sprzedaży.

### § 2

Wykonawca obowiązany jest wykonać pracę określoną w § 1 osobiście, w czasie i miejscu ustalonym w umowie oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa a także wytycznymi Zamawiającego w terminie do dnia 16.04.2018 roku.

### § 3

Tytułem wynagrodzenia za pracę umowną Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy kwotę **500 zł brutto (słownie: pięćset złotych)**.

### § 4

Wypłata należności wynikającej z niniejszej umowy nastąpi w ciągu 14 dni po wykonaniu prac i przedłożeniu rachunku.

### § 5

Wykonawcy nie wolno zatrudniać w związku z realizacją umowy pracowników jednostki zamawiającej, ani też powierzyć jej innej osobie.

### § 6

W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy zamawiający ma prawo potrącenia z wypłacanej należności kary umownej w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 20 dni - 0,5 % ustalonego wynagrodzenia za każdy następny dzień zwłoki. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także w wypadku przekroczenia umownego terminu, bądź naruszenia § 5, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy i żądania kary umownej w wysokości 20 % wartości świadczenia.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do odbycia wyjazdów w teren niezbędnych do wykonania pracy objętej niniejszą umową.

§ 8

Zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle lub w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca strony zamawiającej.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym :

- dwa egzemplarze dla Zamawiającego
- jeden egzemplarz dla Wykonawcy

**BURMISTRZ**

*[Signature]*  
.....  
Zamawiający

**GRAMIR**  
SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI  
Miroslaw Pietrasik  
ul. Rataje 76, 08-400 Garwolin  
tel./fax (26) 664-31-25  
REGON 141025064, NIP 826-112-77-32

*[Signature]*  
.....  
Wykonawca

**SKARBNIK**

*[Signature]*  
mgr Katarzyna Nozdryn-Plotnicka

*[Handwritten notes]*  
Branż  
Dr. Mikulski