

KS. 2510.2.2018

## UMOWA

zawarta w dniu 21 marca 2018 roku pomiędzy:

**Miastem Garwolin** z siedzibą w Garwolinie, ul. Staszica 15, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta - Pana Tadeusza Mikulskiego** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Panem Aleksandrem Kryspin**, \_\_\_\_\_) prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „**KRYSPIN EKO-DOM ALEKSANDER KRYSPIN**” mającą siedzibę w Garwolinie przy ul. Kościuszki 34, zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie i montaż okien w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Leszczynach położonym przy ul. Sławińskiej w Garwolinie wg następującego wyszczególnienia:

Ilość okien – 4 sztuki

Rodzaj okna-okno dwuskrzydłowe

Kolor okien – białe

Profil – pięciokomorowe

Szyba - UF10

### § 2

1. Integralną częścią składową umowy jest oferta Wykonawcy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – dzień zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

2. Termin zakończenia prac – 30.03.2018 rok.

3. Za termin wykonania umowy strony uznają datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą sporządzone protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie za zakres prac określonych w § 1 i § 2 ustala się na kwotę **netto 1 101,85 zł (jeden tysiąc sto jeden złotych 85/100)**, **brutto 1 355,27 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 27/100)**.



3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na podstawie faktury wystawionej na Miasto Garwolin (NIP 826-219-77-98). Termin płatności 28 dni od daty złożenia faktury w Urzędzie Miasta Garwolin po protokolarnym odbiorze robót.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym i Polskimi Normami.
2. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp.

#### § 6

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję :

1. okoliczności, których nie można przewidzieć
2. przyczyn zależnych od Zamawiającego
3. z powodu siły wyższej

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji liczy się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.

#### § 8

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % od kwoty określonej w § 4
  - b) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki
  - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % od kwoty określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki
2. Powyższe kary umowne zostaną potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty.

#### § 9

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % od kwoty określonej w § 4
  - b) za zwłokę wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym:

- dwa egzemplarze dla Zamawiającego
- jeden egzemplarz dla Wykonawcy


Zamawiający

**BURMISTRZ**

*inż. Tadeusz Mikulski*

**SKARBNIK**

*mgr Katarzyna Mazdyn-Plotnicka*

 **Krysopin  
Ekowarstwa**

Biurowisko:  
08-400 Garwolin, ul. Kościuszki 34  
tel. 25 786 13 11 NIP: 826-119-33-21