

Nr TI .7013.3.2016

## UMOWA

Zawarta w dniu 1. lutego 2018 r., pomiędzy:

Miastem Garwolin, z siedzibą ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin, NIP 826-219-77-98, REGON – 711582150, reprezentowanym przez:

1. Burmistrza – Tadeusza Mikulskiego  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Mariuszem Krawczykiem

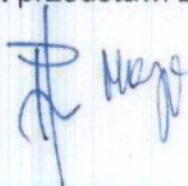
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jako „Biurow Obsługi Inwestycji Budowlanych „MAR – INWEST” mgr inż. Mariusz Krawczyk NIP 826-200-67-69; Regon 140847618 zwanym dalej w tekście Projektantem.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania, opracowanie dokumentacji technicznej wydzielenia miejsca dla komentatora w konstrukcji aluminiowej częściowo przeszklonej w obiekcie hali sportowej z zapleczem socjalno - sanitarnym przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 5 (dawniej ZS 5) w Garwolinie.
2. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa w wersji papierowej będzie zawierała nw. opracowania :
  - **Projekty wykonawcze (rysunki , opisy) – 3 egz.**
  - **Kosztorys inwestorski – 2 egz.**
  - **Przedmiar robót – 2 egz.**
  - **Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.**, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów.
3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa w wersji elektronicznej będzie zawierała opracowania w wersji papierowej, wyszczególnione w ust.2.

### § 2

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1, należy wykonać, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Projektant przedstawi Zamawiającemu i Użytkownikowi na roboczo, do





zatwierdzenia założenia do projektu wykonawczego.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do dnia 12 lutego 2018r.**

### § 3

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w kwocie brutto: **2 091zł** słownie złotych: (dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden złotych) w tym: podatek VAT 23% - 391 zł.

Kwota netto – 1700,00 zł

### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w § 3 będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury stanowi odbiór przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Projektant zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie siedmiu dni od daty skutecznego odbioru przedmiotu umowy.
4. Faktura zostanie wystawiona na Miasto Garwolin, 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15 – NIP 826-219-77-98.

### § 5

1. Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji projektu.

### § 6

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do nadzoru przy wykonywaniu przedmiotu umowy jest:

Dyr. Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Garwolinie Jacek Zowczak e-mail:

[jzowczak@zs5garwolin.pl](mailto:jzowczak@zs5garwolin.pl), [biuro@zs5.pl](mailto:biuro@zs5.pl)

Inspektor Wydziału Techniczno Inwestycyjnego UM Garwolin Danuta Antolak – Baran tel. 25 786 42 41, e-mail: [inwestycje@garwolin.pl](mailto:inwestycje@garwolin.pl)

### § 7

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.



## § 8

1. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1.1 Za niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia, określonego w § 2 ust.3 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2 Za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 umowy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
  - 1.3 Za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Projektant wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, należnych mu kar umownych, z wynagrodzenia przysługującego Projektantowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu, o którym mowa w § 2 ust.3 spowodowaną uzasadnioną niezdolnością Projektanta do prowadzenia prac projektowych powstałą w wyniku zdarzeń losowych, (tj. choroby, wypadku), potwierdzoną dokumentami wystawionymi przez osoby uprawnione – lekarz, policjant.
3. Projektant może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie, których Projektant wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
4. Zamawiający i Projektant mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## § 10

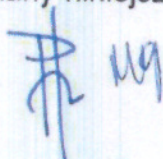
Projektant udziela dwuletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.

## § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod





rygorem nieważności.

§ 13

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

2 egz. otrzymuje Zamawiający,

1 egz. otrzymuje Projektant.

Zamawiający

**BURMISTRZ**

*inż. Tadeusz Mikulski*

**SKARBNIK**

*mgr Katarzyna Nozaryn-Plotnicka*

Projektant:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI BUDOWLANYCH  
**MAR - INWEST**  
*mgr inż. Mariusz Krawczyk*  
08-400 Garwolin, ul. Moniuszki 21  
tel. 507 231 464  
NIP: 826-200-67-49, REGON: 140847618

*Mikulski ubek*