

Umowa Nr WO.4125.2.2018

W dniu 17 kwietnia 2018 r. pomiędzy **Miastem Garwolin** zwanym w treści umowy „Zamawiającym” z siedzibą w Garwolinie przy ul. Staszica 15, reprezentowanym przez: **Tadeusza Mikulskiego** – Burmistrza Miasta

a firmą: **Usługi projektowe i nadzór budowlany „Mój Dom” Małgorzata Świątek**, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Świątek - właściciela
ul. Bankowa 3, 08-412 Borowie
- zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą
zwanym dalej w tekście „Projektantem”,
została zawarta umowa o następującej treści.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia:

1. Projektu rozbiórki ogrodzenia przy budynku Urzędu Miasta Garwolina od ulicy Staszica zlokalizowanego na działce nr 597/4 położonej w Garwolinie przy ulicy Staszica.
2. Projektu budowlanego ogrodzenia przy budynku Urzędu Miasta Garwolina od ulicy Staszica zlokalizowanego na działce nr 597/4 położonej w Garwolinie przy ulicy Staszica.
3. Przedmiaru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego.

§2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację, która uzyska konieczne uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§3

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w terminie do dnia **21 lipca 2018 r.**

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą umową.
2. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu opracowania ani wzrostu kosztu oraz nie ulegnie zmianom zakres opracowania określony w § 1 niniejszej umowy.

§5

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony.
2. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na etapie wstępnych rozmów i przedstawionej koncepcji projektu, w zakresie możliwym do uwzględnienia przez Wykonawcę.

§6

Przedmiot umowy zostanie sporządzony w wersji papierowej w ilości 6 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej, z czego 5 egz. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, a 1 egzemplarz pozostanie w archiwum Wykonawcy.



§7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 w wysokości **6000 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po odbiorze przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku na: Miasto Garwolin, ul Staszica 15, 08-400 Garwolin, NIP 826 219 77 98.

§8

1. W razie wykrycia wad Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o nich, żądając ich usunięcia. Fakt ten nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ujawnione w przyszłości.
2. Zgłoszone wady winny być przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte, w terminie obustronnie uzgodnionym.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad dokumentacji w ustalonym terminie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi), a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany pokryć te koszty w ciągu 14 dni od daty wystawienia noty przez Zamawiającego.

§9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca będzie płacić następujące kary umowne wg wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wynikającej z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego,
 - b) zwłoki w usunięciu wady wynikającej z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad.
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Za nieterminową zapłatę należności przewidzianych w umowie będą naliczane odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§10

1. Wykonawca, po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i otrzymaniu umówionego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie wykorzystania opracowanej dokumentacji.
2. Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
4. Dokumentacja techniczna wykonana na podstawie niniejszej Umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji technicznej, np.: pozyskania zewnętrznych źródeł finansowych na realizację inwestycji, budowy, itp.



§11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy, dotyczących terminu wykonania zadania w następujących przypadkach:
 - a) gdy wykonanie mapy do celów projektowych, przedłuży się z winy osoby opracowującej przedmiotową mapę,
 - b) gdy zmienią się przepisy, które nakazują wykonanie dodatkowych opracowań,
 - c) gdy niemożność dotycząca terminu wykonania umowy spowodowana jest uzasadniona niezdolnością Wykonawcy do prowadzenia prac związanych z realizacją niniejszej umowy powstała w wyniku zdarzeń losowych, (tj. choroby, wypadku), potwierdzoną dokumentami wystawionymi przez osoby uprawnione – lekarz, policjant
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy, dotyczących wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - a) gdy zmieniły się przepisy, które nakazują wykonanie dodatkowych opracowań,
3. Zamawiający dopuszcza również zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego
 - b) zmiany nazwy Wykonawcy
 - c) zmiany osób biorących udział w realizacji umowy
 - d) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy
4. Zmiany niniejszej umowy w zakresie o którym mowa w ust. 1 i 2 oraz 3 mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu Cywilnego.

§13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał odpowiedni rzeczowo Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§14

Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod względem nieważności.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Mikulski

SKARBNIK

mgr Katarzyna Nardym-Plotnicka

WYKONAWCA

MÓJ DOM

Małgorzata Świątek

08-412-Bolesław, ul. Bankowa, 8

Jpr. Bud. G.P. 7942/18/20/04

MIASTO GARWOLIN

08-400 Garwolin, ul. Staszica 15

NIP: 826 219 77 98

REGON: 711582150