

U M O W A Nr WO.254.2.2020
O MONITOROWANIE I OCHRONĘ OBIEKTU
z dnia 31 sierpnia 2020 r.

z przekazaniem sygnału alarmowego torem transmisji :

- radiowym

(zaznaczyć znakiem X w obrębie wybranego pola)

- telekomunikacyjnym komutowanym

- cyfrowej telefonii komórkowej GSM **X**

POMIĘDZY

MIASTEM GARWOLIN, ul Staszica 15, 08-400 Garwolin NIP 826-219-77-98, REGON 711582150

TEL. 25 786 42 42, FAX 25 684366 e-mail: umg@garwolin.pl reprezentowanym przez :

BURMISTRZA MIASTA GARWOLINA – dr MARZENĘ ŚWIECZAK - będącym

Użytkownikiem systemu, przy kontrasygnacie Agaty Gajewskiej działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta, zwanym w dalszej części Zleceniodawcą

a

MUSZKIET OCHRONA S.C. K. PRUSIŃSKI, I. LIS

NIP: 8262190394 REGON: 147125779 tel. 888 256 777 tel/fax,; 25 683 08 58

e-mail. biuro@muszkiet24.pl, reprezentowanym przez KRYSPIANA PRUSIŃSKIEGO I LESZKA LISA zwanym dalej Zleceniobiorcą.

§1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do ochrony w formie monitoringu czynnego obiektu określonego na potrzeby niniejszej umowy w obiekcie:

- BUDYNEK „A”

- BUDYNEK „B”

poprzez:

a) podłączenie lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do systemu monitorowania

b) monitorowanie przez Centrum Operacyjne lokalnego systemu alarmowego w obiekcie przez stałą rejestrację sygnałów przesyłanych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych

c) zapewnienie interwencji patroli interwencyjnych.

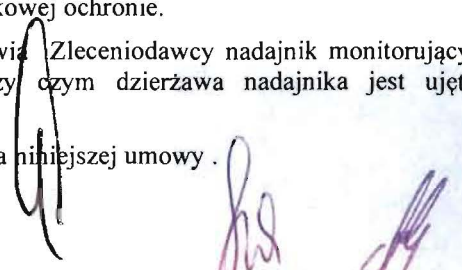
2. W przypadku stwierdzenia zagrożenia usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w chronionym obiekcie, Zleceniobiorca podejmie dozwolone prawem czynności ochronne.

3. Zleceniodawca wyraża bezwarunkową zgodę na wejście pracowników ochrony MUSZKIET OCHRONA S.C. na teren chronionego obiektu w toku interwencji.

4. Zleceniodawca oświadcza, że monitorowany obiekt nie podlega obowiązkowej ochronie.

5. W celu realizacji usługi monitorowania Zleceniobiorca wydzierżawia Zleceniodawcy nadajnik monitorujący, który zostanie zainstalowany w obiekcie przez Zleceniobiorcę, przy czym dzierżawa nadajnika jest ujęta w abonamencie.

• dzierżawa nadajnika monitorującego następuje na okres obowiązywania niniejszej umowy.



6. W przypadku zastosowania nadajnika GSM karta SIM stanowi własność MUSZKIET OCHRONA S.C.
 7. Utrzymanie w sprawności nadajnika, w okresie dzierżawy (niezbędna wymiana akumulatora) obciąża jego użytkownika.
 8. Zleceniodawca nie może bez pisemnej zgody Zleceniobiorcy demontować i zmieniać lokalizacji nadajnika i anteny. Wszelkie czynności w tym zakresie wykonują wyłącznie osoby upoważnione ze strony Zleceniobiorcy.
 9. Po zakończeniu usługi monitorowania, Zleceniodawca umożliwi zdemontowanie dzierżawionego lub powierzonego nadajnika w terminie 14 dni od rozwiązania niniejszej umowy. W przypadku niezwrócenia / zniszczenia / utraty nadajnika i anteny Zleceniobiorca może żądać od Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 1.000,-zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
 10. Pracownicy ochrony MUSZKIET OCHRONA S.C. podczas zasadnej interwencji mogą użyć siły lub środków obronnych w stosunku do psów i innych zwierząt na terenie chronionego obiektu, jeżeli okaże się to konieczne.
- MUSZKIET OCHRONA S.C. nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z tego tytułu.

§2

1. Zleceniodawca jest zobowiązany do utrzymywania systemu alarmowego w obiekcie w pełnej sprawności technicznej w szczególności poprzez dokonywanie czynności konserwacyjnych.
2. Zleceniodawca może zlecić Zleceniobiorcy usługę konserwacji systemu alarmowego na podstawie odrębnej umowy.
3. Strony ustalają, iż Zleceniodawca może zlecić Zleceniobiorcy dokonanie napraw(y) systemu alarmowego na podstawie odrębnego zlecenia. Wówczas dokonywanie zlecenia naprawy powinno nastąpić pisemnie lub poprzez informację telefoniczną do Centrum Monitorowania Zleceniobiorcy, przy czym Zleceniobiorca zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia telefonicznego zlecenia naprawy najpóźniej w chwili przystąpienia grupy technicznej do czynności naprawczych. W przypadku braku potwierdzenia zlecenia naprawy Zleceniobiorca zobowiązany jest do pokrycia kosztów dojazdu grupy technicznej Zleceniobiorcy do obiektu.

§3

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty Zleceniobiorcy:

- za świadczenie usług monitorowania : wynagrodzenia miesięcznego (abonamentu) w wysokości:

140 zł netto (słownie: sto czterdzieści złotych netto)

2. Zleceniodawca zobowiązuje się płacić Zleceniobiorcy należności z tytułu umowy na podstawie faktur (noty obciążeniowej) - na rachunek Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (noty obciążeniowej). Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur bez jego podpisu.

§ 4

1. W razie występowania alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Zleceniodawca zobowiązuje się uiścić na rzecz Zleceniobiorcy, tytułem wynagrodzenia za podjęcie interwencji kwotę w wysokości **30 netto** (słownie: trzydzieści złotych netto powiększone o należny podatek VAT według obowiązujących stawek).
2. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się alarm wywołany w obiekcie, w którym Patrol Interwencyjny nie stwierdził żadnych widocznych oznak włamania, napadu, w szczególności alarm wywołany przez użytkownika przy uzbrajaniu lub rozbijaniu systemu alarmowego, oraz poprzez pozostawienie otwartych okien, zwierząt, pracujących urządzeń technicznych, ewentualnie samoczynnie przez system alarmowy. Dopuszcza się występowanie w trakcie trwania umowy **dwóch** alarmów w ciągu miesiąca kalendarzowego.
3. W razie konieczności objęcia obiektu dozorem fizycznym MUSZKIET OCHRONA S.C. powiadomi Zleceniodawcę lub osobę upoważnioną i zabezpieczy obiekt do czasu ich przybycia. Zleceniodawca lub osoba upoważniona jest zobowiązana do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 60 min. od momentu powiadomienia. Jeżeli w czasie 60 min. nie uda się powiadomić Zleceniodawcy lub osoby upoważnionej lub jeżeli mimo powiadomienia osoby te nie przybędą do obiektu- MUSZKIET OCHRONA S.C. zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych. Strony ustalają na stawkę **30 zł + należny podatek VAT** za 1 godzinę pracy jednego pracownika ochrony.

4. Po przedstawieniu Zleceniodawcy sytuacji w obiekcie, o zabezpieczeniu obiektu ochroną fizyczną decyduje Zleceniodawca. W przypadku braku możliwości poinformowania Zleceniodawcy (osób przez niego upoważnionych w zał. 1), decyzję o objęciu obiektu ochroną fizyczną podejmuje dyżurny Centrum Monitorowania.

5. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia alarmu, czas interwencji od chwili otrzymania sygnału alarmowego z obiektu wynosi:

W godzinach od 22.00 do 6.00 do **5 min**, z wyłączeniem zdarzeń losowych.

W godzinach od 6.00 do 22.00 do **10 min**, z wyłączeniem zdarzeń losowych.

§5

1. Umowa zostaje zawarta na czas **OKREŚLONY OD DNIA 01 WRZEŚNIA 2020 DO DNIA 31 SIERPNIA 2023.** z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron z wyprzedzeniem jednego miesiąca ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym:

- przez Zleceniobiorcę, w przypadku braku terminowej zapłaty należności Zleceniobiorcy wynikających z niniejszej Umowy,
- przez Zleceniodawcę, w przypadku nienależytej realizacji usług.

§6

1. Zleceniodawca może złożyć pisemną dyspozycję „zawieszenia” wykonywania usługi monitorowania - na okres maksymalnie do 6 m- y (w roku kalendarzowym), przy czym początek okresu „zawieszenia usługi” biegnie od 1-go dnia miesiąca następującego bezpośrednio po dacie złożenia dyspozycji. Po upływie okresu „zawieszenia usługi” następuje automatyczne podjęcie wykonywania umowy monitorowania przez obie strony bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń.

2. W przypadku opóźnienia (przekraczającego 30 dni) w zapłacie należności z tytułu niniejszej umowy, Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania się z realizacją swoich zobowiązań umownych i odłączenie systemu alarmowego z systemu, monitorowania (zwanej dalej zablokowaniem konta klienta) – bez konieczności wcześniejszego powiadamiania Zleceniodawcy.

Ponowne włączenie obiektu do sieci monitorowania nastąpi w ciągu 2 dni^{*} (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia doręczenia Zleceniobiorcy dowodu wpłaty zaległości. Postanowienia ust.2 stosuje się odpowiednio. Zablokowania konta klienta nie stosuje się w przypadku wpłacenia kaucji za nadajnik .

§7

1. Zleceniodawca akceptuje , iż niniejsza umowa nie jest umową ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

2. Strony ustalają, iż zakres odpowiedzialności Zleceniobiorcy w przypadku poniesienia szkody przez Zleceniodawcę z tytułu nienależytego wykonania/ niewykonania niniejszej umowy, zostaje ograniczony do kwoty wysokości ubezpieczenia 20 TYŚ EURO.

3. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku:

- a) następstw siły wyższej lub innych czynników niezależnych od Zleceniobiorcy,
- b) nieprawidłowej pracy łączny telefonicznych, GSM, awarii systemu alarmowego obiektu (po uprzednim poinformowaniu Zleceniodawcy,),
- c) innych okoliczności, za które stosownie do przepisów prawa nie ponosi odpowiedzialności.

4. Zleceniobiorca nie odpowiada za wartości pieniężne pozostawione w obiekcie oraz za szkody wynikłe ze zdarzeń występujących w czasie od otrzymania sygnału o alarmie do upływu ustalonego niniejszą umową maksymalnego czasu dojazdu Patrolu Interwencyjnego do Obiektu.

5. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku podłączenia systemu alarmowego drogą radiową, zgodnie z prawami fizyki, transmisja fal może ulec zakłóceniu w wyniku działań czynników atmosferycznych lub zewnętrznych emiterów innych fal.

6. Zastrzeżenia i reklamacje dot. realizacji umowy należy zgłaszać Zleceniobiorcy w formie pisemnej w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego konieczność zgłoszenia reklamacji.

7. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż rozmowy telefoniczne stron pozostające w związku z niniejszą umową mogą być rejestrowane i archiwizowane.

§8

1. Strony ustalają, że Zleceniobiorca będzie zobowiązany do zapłaty Zleceniodawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy dochodzonych w następujących przypadkach:

a) naruszenie obowiązków umownych w postaci: niewykonania przez Zleceniobiorcę od ustalonych w umowie lub przepisach prawa obowiązków i procedur postępowania w zakresie ochrony osób i mienia; w szczególności niepodjęcia interwencji w czasie określonym w § 4 ust. 5 w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każde zdarzenie.

b) zleceniodawca może naliczyć Zleceniobiorcy kary umowne w wysokości 10% wartości umowy brutto (tj.: iloczynu wynagrodzenia miesięcznego brutto i liczby miesięcy obowiązywania umowy) w przypadku, gdy Zleceniodawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca lub gdy Zleceniobiorca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

§9

Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, według właściwości miejscowej Zleceniobiorcy.

§10

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia wraz z przepisami wykonawczymi.

§12

Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Garwolina z siedzibą przy ul. Staszica 15, 08 - 400 Garwolin, adres email: umg@garwolin.pl, tel. 25 786 42 42 jest Burmistrz Miasta Garwolina. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@garwolin.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze administracji publicznej. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Posiada Pani/Pan również prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

Strony wzajemnie powierzają sobie przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

§13

1. Strony zachowają bezterminowo w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu .
2. Zleceniodawca wyraża zgodę na przysyłanie mu materiałów promocyjnych i reklamowych Zleceniobiorcy oraz jego podmiotów zależnych lub powiązanych (* *wykreślić , jeśli Zleceniodawca nie w wyraża zgody*).
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianach danych nazwy/nazwiska, adresów/ siedzib. Nie zawiadomienie o zmianie w/w danych skutkuje uznaniem korespondencji kierowanej pod ostatni znany adres za prawidłowo doręczoną.
4. Załącznik nr 1 Karta Monitorowania Obiektu stanowi integralną część umowy .
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

BURMISTRZ

dr Małżena Świeczak

Zleceniobiorca
MUSZKIET OCHRONA S.C.

K. Prusiński, L. Lis
08-140 Garwolin, ul. Asnyka 9
NIP: 8262190394, REGON: 147125779
tel. 888 258 777

z up. SKARBNIKA

mgr Agneta Gajewska
SAMODZIELNE STANOWISKO DS. KONTROLI

KARTA MONITOROWANIA OBIEKTU

A/ NUMER OBIEKTU:

B/ TOR TRANSMISJI: (zaznaczyć znakiem X w obrębie wybranego pola)



Radiowy

GSM

Telekomunikacyjny komutowany X

1. DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU

Zleceniodawca	dr Marzena Bogusława Świeczak
Nazwa obiektu	Urząd Miasta Garwolina
Miasto	08-400 Garwolin
Adres obiektu	ul. Staszica 15
Telefon:	25 786 42 42
Fax:	25 684 34 66
Adres e-mail :	umg@garwolin.pl

2. DANE OSÓB UPOWAŻNIONYCH PRZEZ ZLECENIODAWCĘ DO KONTAKTU W SPRAWIE UMOWY

1	Imię i nazwisko	Cezary Tudek
	Hasło	
	Telefon	
2	Imię i nazwisko	Krzysztof Kędziorek
	Hasło	
	Telefon	

MUSZKIET OCHRONA S.C.
 J. Nwagi, Prusiński, L. Lis
 08-400 Garwolin, ul. Asnyka 9
 NIP: 8262190394, REGON 147125779
 tel. 888 256 777

BUHMISTRZ
 dr Marzena Świeczak