

UMOWA nr PPF.042.22.2020

zawarta w dniu 08.12.2020 r. w Garwolinie

pomiędzy

Miastem Garwolin, ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin, NIP 826-219-77-98,
REGON 711582150,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Garwolina – Marzenę Świeczak,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Garwolina Katarzyny Nozdryn- Płotnickiej,

zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”

a

Panem Sławomirem Szczurkiem prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą Sławomir Szczurek, ul. Cegielniana 28/10, 30-404 Kraków, NIP: 6792841734,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację dotyczącą realizacji zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Garwolinie na potrzeby utworzenia Publicznego Żłobka Garwolińska Kraina Malucha”.
2. Dokumentacja o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) inwentaryzację pomieszczeń,
 - 2) ekspertyzę techniczną stanu istniejącego,
 - 3) koncepcję programowo-przestrzenną,
 - 4) program funkcjonalno-użytkowy,
 - 5) niezbędne uzgodnienia z odpowiednimi podmiotami.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu trzy egzemplarze dokumentacji w wersji papierowej, o której mowa w ust.1 oraz całość dokumentacji w formacie pdf na płycie CD.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy opisany w ust. 1 w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy, ale nie później niż do 21 stycznia 2020r.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą przedstawioną Zamawiającemu, umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi normami i normatywami.
6. Do obowiązków Wykonawcy dodatkowo należy :
 - 1) wykonywanie dokumentacji ze starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności,
 - 2) uzgodnienie z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań,
 - 3) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2

1. Wykonawca, jeżeli nie wykonał lub wykonał nienależycie dokumentację, zobowiązany jest naprawić wynikłą stąd szkodę, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.
2. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) Odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy,

b) Za każdy dzień przekroczenia terminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 - w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy,

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawca kary pieniężne w przypadku :

a) Odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy,

3. Strony mogą dochodzić kar umownych z kilku tytułów jednocześnie.

4. W przypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

5. Zapłata kary nastąpi poprzez potrącenie należnej Zamawiającemu kwoty z niezapłaconej faktury, albo poprzez wystawienie stosownej noty księgowej, przy czym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę wynikającą z noty w terminie 7 dni od daty doręczenia noty.

§ 3

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie dokumentacji zgodnie z wymogami, w taki sposób, aby został osiągnięty gospodarczo-społeczny cel wynikający z umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykonana przez niego dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub przydatność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

§ 4

1. Za całość przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w łącznej wysokości:

20.000,00 zł netto (słownie dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 netto)

24.600,00 zł brutto (słownie dwadzieścia cztery tysięcy sześćset złotych 00/100 brutto),



przy czym kwota wynagrodzenia obejmuje również koszty dojazdu do budynku przy al. Żwirki i Wigury 16 w Garwolinie, a także, koszty czynności wykonywanych poza budynkiem, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.

2. Kwota wynagrodzenia brutto określona w pkt 1 zawiera podatek VAT wg stawki 23%.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy oraz faktura (rachunek) wystawiona na Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury (rachunku).
5. Za termin dokonania płatności uważanym będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
6. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust 1. umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy wymienionego w ust. 1 na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy.
7. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w następujących etapach:
 - 1) I etap – za wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń i ekspertyzę techniczną stanu istniejącego zaakceptowanych przez Zamawiającego w wysokości – 50% wartości projektu,
 - 2) II etap – za wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej, programu funkcjonalno-użytkowego oraz pozostałej dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami zaakceptowanymi przez Zamawiającego w wysokości – 50% wartości projektu.



§ 5

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową lub wynikających z przepisów prawa a także w przypadku powzięcia informacji, że Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie objętym umową.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy organem rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§8

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

BURMISTRZ

dr Marzena Świeczak

SKARBNIK

mgr Katarzyna Nozdryn-Plotnicka

Wykonawca

