

UMOWA Nr KS.7021.1.22.2020

W dniu 14 grudnia 2020 r. pomiędzy Miastem Garwolin mającym siedzibę w Garwolinie, ul. Staszica 15, NIP 826-219-77-98, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Garwolina – Marzenę Świeczak,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Urzędu Miasta Garwolin – Katarzyny Nozdryn-Plotnickiej

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

Pawłem Bialeckim reprezentującym **ELPOL Paweł Bialecki ul. Pilawska 8, 08-445 Osieck** zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji wykonanie prac polegających na:
Budowie oświetlenia ulicznego ul. Marmurowa na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Diamentowej wraz wymianą istniejącej lampy sodowej na LED i zainstalowaniu lampy LED na istniejącym stanowisku słupowym.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 2.1. montaż opraw przewodów izolowanych linii napowietrznej Nn typu AsXSn 2x25mm²
 - 2.2. montaż na zamontowanym wysięgniku opraw LED PHILIPS BRP 39w – 4 szt.;
 - 2.3. montaż na zamontowanym wysięgniku opraw LED PHILIPS BRP 56w – 2 szt.;
 - 2.4. montaż wysięgników rurowych o masie 15 kg na słupie – 6 szt
 - 2.5. montaż skrzynek bezpiecznikowych na linii izolowanej NN – 6 szt.;
 - 2.6. montaż przewodów kabelkowych wciąganych do wysięgników – 24 m;
 - 2.7. mechaniczne wykonanie wykopów pod słupy długości 10,5 m – 4 szt.;
 - 2.8. montaż i mechaniczne ustawienie słupów słupów strunobetonowych żurawiem samochodowym E10,5/2,5 – 2 szt., E10,5/4,3 – 2 szt.,
 - 2.9. montaż ogranicznika przepięć w liniach napowietrznych Nn z przewodów izolowanych APATOR 500V/10kV
 - 2.10. mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III – 9m
 - 2.11. inwentaryzacja geodezyjna - 1 szt.
 - 2.12. wycinka gałęzi

§ 2

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
 - 1.1. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 1.2. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
 - 2.1. wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami w terminie uzgodnionym w § 3.
 - 2.2. prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 2.3. oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z dnia 3 lipca 2003 (Dz.U.2019 poz 2311)
 - 2.4. zabezpieczenie pasa drogowego oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 - 2.5. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - 2.6. dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;



§ 3

1. Strony ustalają, że roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zostaną zakończone do dnia **22 grudnia 2020 r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu, o którym mowa w ust. 1 jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 2.1. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*;
 - 2.2. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.
- 2.3. *Zamawiający* dopuszcza także zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - zmiany adresu siedziby *Wykonawcy* lub *Zamawiającego*
 - zmiany nazwy *Wykonawcy*,
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.

§ 4

1. *Zamawiający* może powołać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
2. *Wykonawca* ustanawia kierownika budowy w osobie Pana **Zygmunta Bialeckiego** posiadającego uprawnienia budowlane Nr Wa 378/93 z dnia 28 maja 1993 r. w zakresie wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych/branża elektryczna/
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy lub kierownika robót wymaga pisemnej zgody *Zamawiającego*.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.

§ 6

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie w wysokości netto 18 363,24 zł co daje kwotę brutto 22 586,79 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt sześć 79/100).**
2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez *Wykonawcę* po podpisaniu przez strony **bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót**. Faktura płatna będzie przelewem na konto *Wykonawcy* **w terminie 28 dni od daty złożenia w siedzibie *Zamawiającego* - Sekretariat Urzędu Miasta Garwolina ul. Staszica 15, 08-400 Garwolin.**
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawę do złożenia faktury stanowi odebranie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez *Zamawiającego*.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku pisemnej decyzji *Zamawiającego* o zaniechaniu wykonania zakresów rzeczowo-finansowych robót objętych niniejszą umową.

§ 7

1. Po wykonaniu robót *Wykonawca* dokona pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.
2. Na *Wykonawcy* ciąży obowiązek uczestniczenia w czynnościach odbioru robót.
3. *Zamawiający* wyznaczy termin odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one bezpieczne użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1.1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu podanego w § 3 ust 1
 - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
 - 1.1.3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 ppkt. 1.1.1 i 1.1.2 z faktury końcowej

§ 9

1. Rękojmia na wykonane roboty przysługuje na okres **trzydziestu sześciu** miesięcy.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi **trzydzieści sześć** miesięcy.
3. Okres gwarancji w przypadku urządzeń, na które ich producent udzieli innego okresu gwarancji, wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowanego przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
5. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi.
8. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

§ 10

1. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Burmistrz

dr Marzena Świeczak

ZAMAWIAJĄCY

REGON: 14619627
NIP: 113-120-95-57
08-445 Osieck
Pawel Bialecki
tel. 500 235 905, 500 550 235
USŁUGI ELEKTRYCZNE

WYKONAWCA

SKARBNIK

mgr Katarzyna Nadziejko-Plotnicka