UMOWA Nr KS. 7021.3.39.2020

W dniu ..10..września 2020 r. pomiędzy **Miastem Garwolin** mającym siedzibę w Garwolinie przy ulicy Staszica 15,
NIP 826-219-77-98, REGON 711582150
reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta – dr Marzenę Świeczak,
zwanym dalej w tekście "Zamawiającym" ,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Garwolina – Pani Katarzyny Nozdryn Płotnickiej
a
Panem Jarosławem Czarneckim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą INVEST CONSULTING Jarosław Czarnecki Glina ul. Wspólna 28, 05-430 Celestynów
NIP 532-158-60-70, REGON 015217475,
zwanym dalej „Wykonawcą",
została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizację placu zabaw usytuowanego na terenie osiedla Romanówka w Garwolinie, nr ew. 2102/4,** poprzez:
1.1. Dostawę i montaż następujących urządzeń zabawowych, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 (załącznik graficzny) oraz projektem technicznym:
-Huśtawki Bocianie Gniazdo – 1 szt.,
-Piaskownicy modułowej okrągłej, betonowej – 1 szt.
-Karuzeli bieżniowej – 1 szt.
-Karuzeli bączek pochyłej – 1 szt.
-Zestawu sprawnościowego FUTURA– 1 szt
1.2. Wykonanie korytowania pod nawierzchnię bezpieczną o głębokości 40 cm (piasek) o powierzchni 256,12 m^2 – zakup piachu leży po stronie Zamawiającego
1.3. Ułożenie chodnika o powierzchni 203,37 m^2 z kostki brukowej o grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z obrzeżem betonowym o długości 223,84 mb - zakup kostki i obrzeży leży po stronie Zamawiającego.

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
2.1. Dostawę urządzeń zabawowych: Huśtawki Bocianie Gniazdo, Piaskownicy modułowej okrągłej, betonowej, Karuzeli bieżniowej, Karuzeli bączek pochyłej, Zestawu sprawnościowego.
2.2. Montaż w/w urządzeń na terenie placu zabaw położonego na os. Romanówka na terenie działki o nr ew. 2102/4, zgodnie z Projektem zagospodarowania placu zabaw.
2.3. Wykonanie korytowania pod nawierzchnię bezpieczną - piasek o powierzchni 256,12 m^2 : zakup piachu leży po stronie Zamawiającego.
2.4. Ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 100 x 30 x 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem w ilości 223,84 mb, na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 5 cm,
2.5.Wykonanie na powierzchni 203,37 m^2 chodnika z kostki brukowej o grubości 6 cm – kolor szary na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego (grubość po zagęszczeniu 10 cm): zakup kostki leży po stronie Zamawiającego.

§ 2

1. Strony ustaliły umowną wartość przedmiotu umowy określonego w § 1:
1.1. dostawa i montaż urządzeń zabawowych: ..... 59 860,26 zł
1.2 wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej o pow. 256,12 m^2 : .....12 286,08 zł
1.3. wykonanie nawierzchni utwardzonej na powierzchni 203,37 m^2 wraz z ułożeniem obrzeży na długości 223,84 mb: ..... 27 852,66 zł

ogółem brutto: ..... 99 999,00 zł
słownie złotych brutto: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy, dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć
netto: ..... 81 300,00 zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych prac przewidzianych w opisie technicznym („robót zaniechanych, o których mowa § 3 ust. 2 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
- w przypadku odstąpienia od całego elementu prac określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-fianansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
- w przypadku odstąpienia od części prac z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym§ 1, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 3

1. **Strony ustalają następujące terminy realizacji;**
   1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – dzień podpisania umowy.
   2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów (w tym: zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe Inwentaryzacja powykonawcza oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu **i stosowania /np. atesty,** aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań itp./) - **do dnia 13 listopada 2020 r.**
   3) Zamawiający potwierdza wykonanie przedmiotu zamówienia przez podpisanie protokołu odbioru robót.
   4) Termin płatności faktury – do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
   5) Integralną częścią umowy jest Zapytanie ofertowe z dnia 21 sierpnia 2020 r., wraz z Załącznikiem graficznym – Zał. Nr 1 oraz projektem technicznym.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu na którym realizowany będzie przedmiot umowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni na swój koszt obsługę geodezyjną, w tym tyczenie i inwentaryzację powykonawczą –2 egz.
3. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną. Zamówienie obejmuje także: poniesienie kosztów wynikających z ogrodzenia tymczasowego placu budowy, kosztów wywózki, zagospodarowania we własnym zakresie i składowania nadmiaru ziemi.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą prace.
6. Szczegółowy asortyment i zakres prac, o których mowa w ust 1 określają:
   - opis techniczny - załącznik do zapytania;
   - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
7. Urządzenia zabawowe mają posiadać certyfikaty, dopuszcza się deklaracje zgodności czyli dokumenty potwierdzające, iż produkty są zgodne z normą PN-EN 1176- Wyposażenie placów zabaw.
8. Materiały, substancje, śruby, łańcuchy, sprężyny i inne połączenia oraz elementy zabezpieczające wykorzystane przy produkcji i montażu urządzeń mają posiadać wymagane atesty i dopuszczenia.
9. Elementy metalowe mają być malowane proszkowo, farbami zapewniającymi odporność na warunki atmosferyczne.
10. Elementy należy mocować na fundamencie umieszczonym 40 cm pod powierzchnią gruntu.
11. Wszystkie stosowane śruby winny być ocynkowane.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w zapytaniu ofertowym w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Wprowadzenie prac zamiennych jest możliwe jeśli:
   1) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.
   2) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w opisie technicznym,
   3) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w treści zapytania ofertowego i załącznikach do zapytania,
   4) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub w treści zapytania ofertowego i załącznikach do zapytania,
   5) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy .
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
   1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
   2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
   3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamiany, o których mowa nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego innych Wykonawców na przekazany plac w celu realizacji zleconych przez Zamawiającego prac (robót budowlanych, dostaw, usług) oraz umożliwienie wykonywania tychże prac.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji orz rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, która rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego robót.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
3. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Terminy usunięcia ujawnionych wad lub usterek będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

§ 7

Strony ustalają, że przekazanie placu, na którym realizowany będzie przedmiot umowy, Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

MATERIAŁY

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa i zasadami sztuki budowlanej.
2. Materiały i urządzenia mające zastosowanie przy realizacji umowy muszą odpowiadać obowiązującym przepisom prawa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, aprobatę techniczną, znak budowlany bądź deklarację zgodności wyrobu.
4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych (nieużytkowanych nigdzie wcześniej), zgodnie z treścią umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie Wykonawcy opisu technicznego, dziennika budowy oraz placu budowy poprzez spisanie protokołu wprowadzenia na budowę,
2) protokolarny odbiór przedmiotu umowy.
3) zapłata umówionego wynagrodzenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 10

Obowiązki wykonawcy:

1. Zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i odpowiedniej liczby sprzętu pozwalającego na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym osób z odpowiednimi kwalifikacjami.
2. Przyjęcie frontu prac i rozpoczęcie robót w terminie.
3. Zagospodarowanie miejsca składowania oraz zapewnienie wody i energii w okresie realizacji przedmiotu umowy na własny koszt;
4. Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na przekazanym terenie, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
7. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy.

9. Realizacja Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa oraz obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa. Roboty muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia przedmiotu umowy.
12. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
14. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.
15. Zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania prac podstawowych, w tym odpowiedniego zabezpieczenia urządzeń i obiektów sąsiednich przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
17. W przypadku korzystania z terenu nieruchomości sąsiednich wykonawca ma obowiązek doprowadzenia terenu po zrealizowaniu umowy do stanu nie gorszego niż przed wejściem na teren; wszelkie szkody powstałe na tych terenach będą pokrywane przez wykonawcę.
18. Realizacja przedmiotu umowy w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
19. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy: Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
20. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
21. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
22. Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
23. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu prac na własny koszt.
24. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
25. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
26. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu, Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
27. Wykonawca musi oddać Przedmiot umowy Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego.
28. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów niezbędnych Zamawiającemu do celów rozliczeń i sprawozdań otrzymanego dofinansowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy dokumenty określone w niniejszej umowie, w szczególności w §3 ust 1 pkt. 2) umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

ZASADY ROZLICZEŃ KOŃCOWYCH

§ 13

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury końcowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót. Fakturę Wykonawca wystawi na: Miasto Garwolin, 08-400 Garwolin, ul. Staszica 15, NIP: 826-219-77-98
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do **30 (słownie: trzydziestu) dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę na Zamawiającego, z zastrzeżeniem że termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku zmian i innych w współfinansowaniu realizacji zadania.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturach.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 14 umowy.
5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur.
8. Protokół odbioru końcowego i rozliczenie końcowe robót stanowi potwierdzenie pełnego i ostatecznego rozliczenia wszelkich kwot pieniężnych należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

KARY UMOWNE

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.
   2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
   3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
   4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z należności wynikającej ze złożonej faktury.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy - w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, za wyjątkiem przypadków zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY
§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
   1) Wykonawca posiada zwłokę w realizacji przedmiotu umowy dłuższą niż 7 dni licząc od terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym,
   2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z treścią zawartej umowy lub w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
   3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   4) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub zrzeczenie się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
   5) nastąpi upadłość Wykonawcy lub zostanie Zamawiającemu przedłożony przez Wykonawcę wniosek o ogłoszeniu jego upadłości,
   6) rozpocznie się procedura likwidacji Wykonawcy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca natychmiast wstrzyma realizację przedmiotu umowy,
   2) Wykonawca zabezpieczy nie zakończone prace oraz plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
   3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac nie zakończonych oraz robót zabezpieczających,
   4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac nie zakończonych wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót nie zakończonych, w terminie 14 dni od daty wstrzymania oraz do zapłaty w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, wynagrodzenia za roboty odebrane protokolarnie, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2) przejęcia od Wykonawcy przekazanego terenu pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

ZMIANY UMOWY
§ 16

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy - w przypadku wystąpienia w szczególności co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

I. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:

1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności odbiegającymi od typowych, uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy, dokonywanie odbiorów;
2) istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:

a) wstrzymanie prac przez Zamawiającego; ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
b) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury;

4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.
5) konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie technicznym, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie prac może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

1) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w opisie technicznym spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, z tym, że wszystkie elementy oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości zrealizowanego przedmiotu umowy;
3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie technicznym, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
4) zmiana lokalizacji urządzeń, gier oraz zestawów ze względów technicznych, administracyjnych;
5) zmiany są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt II możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji dostarczonych i zamontowanych urządzeń, gier oraz zestawów.

III. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego;
2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian opisu technicznego i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje;
3) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego;

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych wyżej, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

W przypadku pkt 2, zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.

3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.

4. **Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

5. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiany danych teleadresowych,

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

INVEST CONSULTING
Jarosław Czarnecki
Glina, ul. Wspólna 28, 05-430 Celestynów
NIP 532-158-60-70 Regon 015217475

Zamawiający

SKARBNIK
mgr Katarzyna Jędryn-Płotnicka