

Uchwała Nr V/27/2019
Rady Miasta Garwolina
z dnia 26 lutego 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) - Rada Miasta Garwolina uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę n/w nieruchomości gruntowych, będących własnością Miasta Garwolina położonych w Garwolinie przy ul. Olimpijskiej składających się z działek nr:

- 1) 687/55 o powierzchni 0,0328 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1G/00034706/5,
- 2) 687/57 o powierzchni 0,0128 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1G/00034370/0,
- 3) 687/17 o powierzchni 0,0047 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1G/00034706/5,

na nieruchomość gruntową będącą własnością Pani Haliny Kostek – Piesiewicz, Pana Dariusza Piesiewicza i Pana Wojciecha Piesiewicza - stanowiącą działkę nr 686/4, położoną w Garwolinie w pobliżu ulicy Olimpijskiej o powierzchni 0,0552 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr SI1G/00082411/1.

§ 2

Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jarosław Jaskuła

UZASADNIENIE

Pani Halina Kostek – Piesiewicz, Pan Dariusz Piesiewicz i Pan Wojciech Piesiewicz wystąpili do Burmistrza Miasta Garwolina z propozycją zamiany swojej działki nr 686/4 (pow. 0,0552 ha) na części działek miejskich nr 687/54 i 687/35 oraz działkę nr 687/17 położone przy ul. Olimpijskiej pomiędzy istniejącym parkingiem miejskim przy „Garwolance”, a działkami stanowiącymi ich własność (działki od strony północnej).

Zamiana tych działek umożliwi Miastu Garwolin powiększenie terenu Centrum Sportu i Kultury w Garwolinie, a Państwu Piesiewicz bezpośredni dostęp do ulicy Olimpijskiej oraz rozwiąże problem służebności gruntowej jaką jest obciążona działka miejska nr 687/56 (w/w parking).

Decyzją nr PPN.6831.5.2018 z dnia 21.03.2018 r. Burmistrz Miasta Garwolina zatwierdził podział działek miejskich nr 687/35 i 687/54, w wyniku czego powstały m.in. działka nr 687/55 o powierzchni 0,0328 ha i działka nr 687/57 o powierzchni 0,0128 ha.

Przedmiotem zamiany notarialnej będą działki miejskie nr 687/17, 687/55 i 687/57 o łącznej powierzchni 0,0503 ha oraz działką Państwa Piesiewicz nr 686/4 o powierzchni 0,0552 ha. Różnica powierzchni pomiędzy działkami miejskimi, a działką Państwa Piesiewicz wynosi 0,0049 ha. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczącej zamiany nieruchomości, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym zlecona zostanie wycena przedmiotowych działek i na jej podstawie ustalona zostanie wartość dopłaty, którą Miasto Garwolin wpłaci na rzecz Państwa Piesiewicz.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Jaskuła